

Polgármesteri Hivatal
Titkárság
Szarvas, Szabadság u. 25-27.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. június 23-i rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Dr. Bagi László képviselő
Besenczy Zoltán alpolgármester
Dankó Pál képviselő
Dernovics László képviselő
Galambos Imre képviselő
Gombár Györgyné képviselő
Hetényi István képviselő
Hodálík Pál képviselő
Kiszely Mihály alpolgármester
Dr. Molnár Mihály képviselő
Rejtő József képviselő
Dr. Melis János jegyző
Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazda
Tóth Sándor beruházási ügyintéző
Dr. Balla Vilmos közbeszerzési ügyintéző

Kiszely Mihály alpolgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 10 képviselő van jelen.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Dr. Molnár Mihály és Hetényi István képviselőket.
A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az írásban kiadott napirendi pont további előterjesztésekkel egészül ki.
Felkéri Dr. Melis János jegyzőt a kiegészítések ismertetésére.

Dr. Melis János jegyző: A napirend az alábbi előterjesztésekkel egészül ki:

- 2.) napirendi pont: Turisztikai pályázat közbeszerzési feladatainak ellátásra és műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása
- 3.) napirendi pont: Útépítési pályázat közbeszerzési feladatainak ellátásra és műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása
- 4.) napirendi pont: Fő téri Iskola felújítása

Kiszely Mihály alpolgármester: A napirend kiegészítését szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a napirendi pont kiegészítését 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Napirendi pontok:

- 1.) Értékesítésre kijelölt bérlakásokra beérkezett pályázatok bontása
Előadó: Dr. Melis János jegyző
- 2.) Turisztikai pályázat közbeszerzési feladatainak ellátásra és műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása
Előadó: Dr. Melis János jegyző
- 3.) Útépítési pályázat közbeszerzési feladatainak ellátásra és műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása
Előadó: Dr. Melis János jegyző
- 4.) Fő téri Iskola felújítása
Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja az 1.) napirendi pont megtárgyalását.

1.) napirendi pont: Értékesítésre kijelölt bérlakásokra beérkezett pályázatok bontása
Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazdát a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazda: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság rendkívüli ülésén felbontotta a beérkezett pályázatokat. Összesen 6 lakás volt meghirdetve eladásra, melyből 3 lakásra érkezett pályázat. A Jókai u. 107. B. lh. IV. emelet 26. sz. alatti lakásra tett ajánlatot Gajdos Antal és Szilágyi Márta. Szociálpolitikai kedvezményt szeretnének igénybevenni ezért van szükség a mai döntésre. Ajánlatuk érvényes volt, 4.150.000,-Ft-ot ajánlottak az ingatlanért, 4.100.000,-Ft volt a kikiáltási ár.

Pályázat érkezett a Vasút u. 75. fsz. 3. szám alatti társasházi lakásra. Farkas János pályázott, pályázata érvényes. 1.460.000,-Ft összegű ajánlatot tett, ennyi volt az ingatlan kikiáltási ára is.

A Vágóhíd u. 1/1. A.lh. III. emelet 10. szám alatti lakásra is érkezett pályázat. Szarvák Dóra pályázott 4.500.000,-Ft összegű ajánlatot tett, ugyanennyi volt a kikiáltási ára is.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján döntsön az ingatlanok értékesítéséről.

Kiszely Mihály alpolgármester: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Hodálík Pál képviselő: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság felbontotta az ajánlatot. Mindhárom ajánlat megfelelt a tartalmi és formai követelményeknek. A bizottság előterjesztés szerint javasolja az értékesítést.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 képviselő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

377/2009.(VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szarvasi belterületi 4226/B/26. hrsz-ú, természetben 5540 – Szarvas, Jókai utca 107. B. lépcsőház IV. emelet 26. szám alatti ingatlant, bruttó 4.150.000,-Ft azaz négymillió-egyszázötvenezer forint áron értékesíti Gajdos Antal (lakcíme: 5451 Öcsöd, Álmos utca 4., anyja neve: Halmai Mária, születési helye és ideje: Szentés, 1981.06.18.) és Szilágyi Márta (lakcíme: 5451 Öcsöd, Deák F. utca 18/A, anyja neve: Győri Erzsébet, születési helye és ideje: Szentés 1988.03.29.) részére, 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző

Határidő: 2009. június 30.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 képviselő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

378/2009.(VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező szarvasi belterületi 2357/A/3. hrsz-ú, természetben 5540 Szarvas, Vasút utca 75. szám alatti ingatlant, bruttó 1.460.000,-Ft, azaz egymillió-négy százhatvenezer forint áron értékesíti Farkas János (lakcíme: 5540 Szarvas, Hunyadi J. utca 8., anyja neve: Bankó Margit, születési helye és ideje: Szarvas, 1986.10.26.) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző

Határidő: 2009. június 30.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő 3.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 képviselő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

379/2009.(VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező szarvasi belterületi 4225/A/10. hrsz-ú, természetben 5540 Szarvas, Vágóhid utca 1/1. A. lépcsőház III. emelet 10. szám alatti ingatlant bruttó 4.500.000,-Ft, azaz négymillió-ötszáz ezer forint áron értékesíti Szarvák Dóra (lakcíme: 5540-Szarvas, Jókai u. 82/B, anyja neve: Csankovszki Terézia, születési helye és ideje: Szarvas, 1981.02.08.) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János jegyző

Határidő: 2009. június 30.

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a 2.) napirendi pont megtárgyalását.

2.) napirendi pont: Turisztikai pályázat közbeszerzési feladatainak ellátására és műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Dr. Balla Vilmos közbeszerzési ügyintézőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Balla Vilmos közbeszerzési ügyintéző: A turisztikai pályázat közbeszerzési feladatainak ellátására, lebonyolítására és műszaki ellenőrzésére a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – mivel nem közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásról van szó – kidolgozásra került egy pályázati felhívás melyben formai és tartalmi szempontból azok a dolgok kerültek megkérésre melyek az egyszerű közbeszerzési eljárás során szükségesek. A pályázati felhívás 4 cégnek került megküldésre. Az ajánlatok beadási határideje 2009. június 22. 13.00 óra volt. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság rendkívüli ülésén felbontotta az ajánlatokat és megkezdte azok tartalmi és formai értékelését. A VERKER Kft. és a Körös Aqua Kft. ajánlatát érvényesnek, a Kövite Plusz Kft. ajánlatát formai okokból és a referencia hiánya miatt érvénytelennek minősítette a bizottság. Az ajánlott vállalási árak alapján javasolja a képviselő-testületnek a VERKER Kft-vel megkötni a megbízási szerződést. A pályázatban rendelkezésre áll a vállalási ár.

Kiszely Mihály alpolgármester: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Hodálik Pál képviselő: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság felbontotta és értékelte az ajánlatokat. A VERKER Kft. és a Körös Aqua Kft. is 25% Áfa tartalommal adta meg ajánlatát. Ezzel is belefér a rendelkezésre álló forrásba a VERKER Kft. ajánlata.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 képviselő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

380/2009.(VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Gyalogtúra útvonalak kialakítása a turisztikai attrakciók elnyerése érdekében a történelmi Magyarország közepén, Szarvason” című nyertes pályázat (DAOP-2.1.1/E-2008-0013) közbeszerzési feladatainak ellátására (lebonyolítás) és műszaki ellenőrzésére megbízza a VERKER Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft.-t (5553 Kondoros, Csabai u. 49. sz.) az ajánlatában foglalt összesen bruttó 5.062.500,-Ft vállalási ár ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Megbízási szerződés aláírása 2009. június 24.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a 3.) napirendi pont megtárgyalását.

3.) napirendi pont: Útépítési pályázat közbeszerzési feladatainak ellátására és műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor beruházási ügyintézőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor beruházási ügyintéző: A belterületi utak közbeszerzési és műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására árajánlatok kérésére került sor a VERKER Kft.-től, a Kövite Plusz Kft.-től, az Argomex Kft.-től és a Körös Aqua Kft.-től. Az Argomex Kft. levélben nyilatkozott, hogy nem tud vállalkozni a feladatra. A másik három cég ajánlata közül a legkedvezőbb a VERKER Kft. ajánlata volt 6.625.000,-Ft-al. A fedezet biztosított. Kéri a VERKER Kft. ajánlatának elfogadását.

Kiszely Mihály alpolgármester: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Hodálik Pál képviselő: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság felbontotta az ajánlatokat. A VERKER Kft. és a Körös Aqua Kft. ajánlata érvényes volt. A Kövite Plusz Kft. nem csatolt be megfelelő referenciát. A bizottság a VERKER Kft.-t javasolja győztesnek kihirdetni mivel

a legalacsonyabb összegű árajánlatot tette. Szintén belefér a rendelkezésre álló összegbe. Az ajánlattevők 25% Áfa tartalommal adták meg ajánlatukat.

Több cégtől kér árajánlatot az önkormányzat. Örömmel vette a bizottság, hogy az ajánlattevők között jelen van a Körös Aqua Kft. is

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 képviselő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

381/2009.(VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Szarvas város belterületi útjainak fejlesztése és építése az ipari területek megközelíthetőségének javítása és a 44-es számú főközlekedési út tehermentesítése érdekében” című nyertes pályázat (DAOP-3.1.1/B-08-2008-0062) közbeszerzési feladatainak ellátására (lebonyolítás) és műszaki ellenőrzésére megbízza a VERKER Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft.-t (5553 Kondoros, Csabai u. 49. sz.) az ajánlatában foglalt összesen bruttó 6.625.000,-Ft vállalási ár ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Megbízási szerződés aláírása 2009.június 24.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a 4.) napirendi pont megtárgyalását.

4.) napirendi pont: Fő téri Iskola felújítása
Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor beruházási ügyintézőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor beruházási ügyintéző: A képviselő-testület június 18-i ülésén döntött arról, hogy a Fő téri Általános Iskola közbeszerzésével kapcsolatban két független szakértő céget kell felkérni ajánlattételre. Az ajánlatot össze kell hasonlítani az egyetlen ajánlattevő ajánlatával.

Javasolja, hogy a képviselő-testület az ajánlat elkészítésével bízza meg a Faber Dom Kft. (5600-Békéscsaba, Vandhádi u. 34.) és az Utiber Kft. (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) cégeket.

Dr. Bagi László képviselő megérkezik az ülésterembe, 11 képviselő van jelen.

Besenczy Zoltán alpolgármester: Mennyi összegért vállalják?

Jambrik Ramola osztályvezető: 200.000,-Ft+ÁFA összegért vállalja az UTIBER Kft. Nem ismerik, hogy mit kell árazni. A közbeszerzési szakértő kérése az volt, hogy mielőtt a közbeszerzés újbóli kiírásáról dönt a testület, két független céget kell megkérni a beárazásra. A VÁTI programmenedzsere Szegeden a támogatási szerződés megkötésének tárgyalásakor említette, hogy kidolgozásra kerül egy program az elvont támogatás kezelésére. Legalább a megítélt támogatás erejéig megpróbálják megfinanszírozni az oktatási beruházásokat de csak az építésnél. Az általános iskola esetében csak az építésből vontak el, az óvodánál az építésből és az egyéb kiegészítő feladatokból is.

Hodálík Pál képviselő: Ez mikor derül ki pontosan?

Jambrik Ramola osztályvezető: A tájékoztató levélben az szerepel, hogy a témában született állásfoglalást, annak részletszabályait a legrövidebb határidőn belül tudatják az érintett pályázókkal.

Hodálík Pál képviselő: Augusztus 7-éig semmilyen kötelezettség nem áll fenn a vállalkozóval szemben.

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor beruházási ügyintézőt a határozati javaslat ismertetésére.

Tóth Sándor beruházási ügyintéző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fő téri Általános Iskola felújításának kivitelezési munkálataira vonatkozó független szakértői költségvetés elkészítésére megbízást ad a:Faber Dom Kft.-nek (5600 Békéscsaba, Vandhádi u. 34. sz.) 200.000,-Ft+ÁFA és az Utiber Kft.-nek (1115 Budapest Csóka u. 7-13. sz.) 200.000,-Ft+ÁFA megbízási díj ellenében.

Határidő: 2009. június 24. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János jegyző”

Galambos Imre képviselő: Miért nem próbálja meg önkormányzati szakember beárazni, legalább szűrőpróba szerűen ellenőrizni. Ha valaki azt hiszi, hogy együttműködik az ajánlattevővel akkor be lehet zárni egy irodába telefon nélkül és végezze el az árazást. Ez olcsóbb és rövidebb megoldás is. Hegedűs Tibor építész, ilyen feladatokkal foglalkozott korábban.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

382/2009.(VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fő téri Általános Iskola felújításának kivitelezési munkálataira vonatkozó független szakértői költségvetés elkészítésére megbízást ad a:

Faber Dom Kft.-nek (5600 Békéscsaba, Vandhádi u. 34. sz.) 200.000,-Ft+ÁFA és az Utiber Kft.-nek (1115 Budapest Csóka u. 7-13. sz.) 200.000,-Ft+ÁFA megbízási díj ellenében.

Határidő: 2009. június 24.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző**

Egyéb bejelentések:

Dernovics László képviselő: A Rózsás major lakosai köszönettel vették az új vízvezeték rendszer megépítését. Egy lakásnál vízlopás történt, a jogi szankció folyamatban van.

Kiszely Mihály alpolgármester: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Kiszely Mihály sk
alpolgármester

Dr. Melis János sk
jegyző

Hitelesítők:

Dr. Molnár Mihály sk
képviselő

Hetényi István sk
képviselő

Írásba foglalva: 2009. június 23.