

Polgármesteri Hivatal
Titkárság
Szarvas, Szabadság u. 25-27.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. augusztus 11-i rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Dr. Bagi László képviselő
Besenczy Zoltán alpolgármester
Dankó Pál képviselő
Dernovics László képviselő
Galambos Imre képviselő
Giricz Katalin képviselő
Hetényi István képviselő
Kiszely Mihály alpolgármester
Lázár Zsolt képviselő
Dr. Molnár Mihály képviselő
Rejtő József képviselő
Dr. Melis János jegyző
Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazda
Petényiné Bencsik Anita beruházási ügyintéző
Balczó Sándor műszaki koordinátor
Kohut Andrásné főigazgató
Bruznyiczki Erika gazdasági vezető
Dr. Balla Vilmos közbeszerzési ügyintéző

Kiszely Mihály alpolgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 9 képviselő van jelen.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Dr. Molnár Mihály és Hetényi István képviselőket.
A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az írásban kiadott napirend további előterjesztésekkel egészül ki.
Felkéri Dr. Melis János jegyzőt a napirend kiegészítésének ismertetésére.

Dr. Melis János jegyző: Az írásban kiadott napirend az alábbi előterjesztésekkel egészül ki:
- 1) sz. bejelentés: Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti („Kis Árpád”) üzlethelyiség bérletének pályázati kiírása
- 2.) sz. bejelentés: „Versenyképes turisztikai termék és attrakciófejlesztés” c. DAOP-2.1.1. kiírásra pályázatok benyújtása

- 3.) sz. bejelentés: Szarvas, Hunyadi u. 4. B. lh. III. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítése
- 3. sz. zárt ülés: Szarvas, Hoffmann u. 3. szám alatti ingatlan felajánlása megvételre

Kiszely Mihály alpolgármester: A kiegészített napirendi pontot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a kiegészített napirendi pontot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Napirendi pontok:

- 1.) Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás támogatása Turisztikai Desztinációs Menedzsment (TDM) szervezet felállítására vonatkozó pályázat benyújtására
Előadó: Dr. Melis János jegyző
- 2.) Körös-szögi Nonprofit Kft. támogatása
Előadó: Dr. Melis János jegyző
- 3.) „Kultúrák Tomács nélkül” rendezvényen való részvétel támogatása
Előadó: Dr. Melis János jegyző
- 4.) Közcélú foglalkoztatással kapcsolatos megállapodások
Előadó: Dr. Melis János jegyző
- 5.) Liget Hotel termálfűtői körre való rácsatlakozásának tervezésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása
Előadó: Dr. Melis János jegyző
- 6.) Pályázat beadása „Szarvas Város belterületi belvíz-elvezető rendszer kiépítése IV. ütem” címmel
Előadó: Dr. Melis János jegyző
- 7.) Bejelentések:
 - Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti („Kis Árpád”) üzlethelyiség bérletének pályázati kiírása
 - „Versenyképes turisztikai termék és attrakciófejlesztés” c. DAOP-2.1.1. kiírásra pályázatok benyújtása
 - Szarvas, Hunyadi u. 4. B. lh. III. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítése

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja az 1.) napirendi pont megtárgyalását.

1.) napirendi pont: Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás támogatása Turisztikai Desztinációs Menedzsment (TDM) szervezet felállítására vonatkozó pályázat benyújtására
Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Dr. Melis János jegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János jegyző: A TDM pályázat megjelenése után megkezdődtek az egyeztetések. Nagyon sok nyitott kérdés van a pályázat körül mely arra vezethető vissza, hogy ilyen jellegű kezdeményezés ilyen szigorú szabályozással eddig még nem volt. Szükséges újra megerősíteni a Társulási Tanács döntését miszerint a szigorú kritériumok és várható költségek ismeretében be kívánja-e adni a Társulás a Turisztikai Desztinációs Menedzsment szervezet felállítását célzó pályázatát. A pályázatot a Társulás nyújthatja be, mivel az kapta meg első körben a regisztrációt. A regisztrációról szóló értesítésben a minősítő bizottság a Többcélú Társulásnak javasolta az együttműködés keresését Gyomaendrőddel és a település felvételét a tagok sorába. Ugyanakkor Gyomaendrőd Önkormányzata regisztrációs kérelmét elutasították, és azt javasolták, hogy vizsgálják meg, hogy Szarvashoz vagy a Körös-Sárréthez hogyan tudnának csatlakozni. Gyomaendrőd polgármesterével előzetes egyeztetés történt. A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása által benyújtandó pályázathoz elvileg lehetséges a város csatlakozása. Ahhoz, hogy sikeres legyen a pályázat, szükséges létrehozni egy TDM Egyesületet illetve munkaszervezetet. A pályázati támogatás egyszeri, utófinanszírozott, legfeljebb 35 millió Ft. A TDM alapításában részt vevő önkormányzatoknak a 2. évtől 5 éven keresztül a TDM szervezet működését biztosítani kell, minimálisan évi 12 millió Ft. rendelkezésre bocsátásával. A szigorú, ellenőrzött kritériumok és a ma még nem látható „buktatók” figyelembe vételével a szakmai előkészítő bizottság a következő ajánlást tette: A rendszer alulról jövő kezdeményezésre épül, ma is működnek hasonló elven szervezetek ahol a résztvevők alakították meg a saját szervezetüket és folyamatosan működtetik azt. Jelenleg látszik, hogy az alulról jövő kezdeményezést meg kell indítani ahhoz, hogy a turisztikai fejlődés meginduljon. A cél lehet egy olyan turisztikai egyesület megalakítása mely ha bebizonyítja életképességét, a jövő évben újra meghirdetésre kerülő TDM pályázaton indulni tud. Fontos, hogy legyenek tapasztalatok egy ilyen szervezet működtetésében mert a jelenlegi szigorú pályázati feltételek nem tarthatók, az 5 éven keresztül fizetendő 12 mFt-ot a 35 mFt-ért cserében nem tudja vállalni az önkormányzat.

Hetényi István képviselő: A menedzsmentre szükség lenne a térségben, viszont ilyen feltételekkel értelmetlenné válik. Az önkormányzat nem tudja fizetni a költséget. Az alulról jövő kezdeményezés kiforrhatja úgy magát, hogy be lehet nyújtani majd a pályázatot. Biztos, hogy a térségben szükség van egy ilyen TDM szervezet megalakítására de nem ilyen áron.

Jambrik Ramola osztályvezető: A jelenleg működő Tourinform Irodát kiváltja ez a szervezet?

Hetényi István képviselő: Nem váltja ki. A Tourinform Irodát is fent kell tartani és a TDM szervezetet is finanszírozni kellene.

Besenczy Zoltán alpolgármester: Nem lenne ez rossz ha sikerülne tartalommal megtölteni. Térségben kellene gondolkodni, jobban kidolgozott koncepció szükséges.

Hetényi István alpolgármester: Felmerült a Tourinform Iroda megszüntetésének gondolata is.

Kiszely Mihály alpolgármester: 35 mFt-ot lehet nyerni a pályázaton utófinanszírozással. Ehhez be kell vállalni 5 éven keresztül évi 12 mFt-ot. Ez párhuzamosan működne a Tourinform Iroda mellett. Pillanatnyilag nem lehet a feltételeket teljesíteni. Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Dr. Bagi László képviselő megérkezik az ülésterembe, 10 képviselő van jelen.

Hetényi István képviselő: A Turisztikai Bizottság és a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság együttes ülésén a b.) változatot támogatták.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 képviselő van jelen – 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

433/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás által beadni kívánt pályázatot a 2009-es évben a DAOP-2.1.1/B-2009 kódszámú, Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatása c. pályázati felhívására.

A 2010. évi pályázati felhívásra Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előkészül azáltal, hogy alulról jövő kezdeményezésként a Társulás többi önkormányzatával együttműködve megkezdí a „Körös-szögi Turisztikai Egyesület” létrehozását. Az egyesület tagja lehet minden önkormányzat, szállásadó vagy vendéglátóhely stb., akinek/amelynek célja a kistérség turizmusának fellendítése.

Megbízza a polgármestert illetve a jegyzőt, hogy segítse propagandájával a széleskörű információ terjedését.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző

Határidő: folyamatos

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a 2.) napirendi pont megtárgyalását.

2.) napirendi pont: Körös-szögi Nonprofit Kft. támogatása
Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Jambrik Ramola osztályvezetőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Jambrik Ramola osztályvezető: A Lovas vágtaival kapcsolatban merült fel a Kft-nek többletköltsége amit nem tud szűkös keretéből finanszírozni. Ezért kéri a 115.500,-Ft összeg megtérítését az önkormányzattól.

Kiszely Mihály alpolgármester: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Giricz Katalin képviselő: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság előterjesztés szerint támogatta a határozati javaslatot.

Dr. Molnár Mihály képviselő: A Nemzeti Vágtán való részvétel tárgyalásakor is fölösleges pénzkidobásnak tartotta a részvételt. Most még utólag is pénzt kell rá biztosítani amit nem tud támogatni.

Besenczy Zoltán alpolgármester: A Tourinform Iroda 3 napos kiköltözésének költségeiről van szó.

Hetényi István képviselő: A Nemzeti Vágtán való részvételt a szponzorok támogatták 500 eFt-al, 200 eFt-ba került a Tourinform Irodának melynek egy részét (115.500,-Ft) kérik az önkormányzattól.

Jambrik Ramola osztályvezető: Az 500 eFt-ot befizette a vállalkozó, így az önkormányzatnak csak 115.500,-Ft-ba kerül.

Kiszely Mihály alpolgármester: Megkérdezi Dr. Molnár Mihály képviselőt, elfogadja-e a választ?

Dr. Molnár Mihály képviselő: Álláspontja változatlan.

Dernovics László képviselő: A Tanyanapon 38 ezer forintba került a villany lekötés. Az elmúlt évben kérelme kidobásra került. Elgondolkodtató, hogy 38 ezer forintért kuncsorogni kell, 3-400 eFt pedig szétosztásra kerül máshová. A Tanyanap, Gyereknep is volt olyan rendezvény mint a lovas vágta.

Dr. Melis János jegyző: A rendezvényeket szét kell választani. Van olyan rendezvény, ahol a képviselő-testület döntött a részvételről és állja a költségeket. Az összes többi kezdeményezést nagy tisztelettel fogadja a város lakossága. A mellék ágon bejövő rendezvények hasonlóan értékesek hiszen a város lakosságának nyújtanak kikapcsolódási lehetőséget, de az ezekkel kapcsolatos utólagos költség érvényesítésekre nagyon nehéz költséghelyet találni és forrást biztosítani.

Lázár Zsolt képviselő megérkezik az ülésterembe, 11 képviselő van jelen.

Dr. Bagi László képviselő: Meg kell nézni annak lehetőségét, hogy ne egy-egy képviselőnek kelljen zsebből kifizetni pl. a villany lekötés díját. Az egész rendezvény ezzel az árammal működött, nem magára költötte a képviselő. A régi, hagyományos rendezvények ilyen jellegű költségeinek fedezetére pénzt kell biztosítani.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

434/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Nemzeti Vágta során a Körös-szögi Nonprofit Kft. által végzett városnépszerűsítő tevékenység kiadásait 115.500 Ft összeggel támogatja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a következő rendeletmódosítás során az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János jegyző

Jambrik Ramola pénzügyi és gazdasági osztályvezető

Határidő: 2009. szeptember 30.

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a 3.) napirendi pont megtárgyalását.

3.) napirendi pont: Kultúrák Tolmács nélkül rendezvényen való részvétel támogatása

Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyzőt a napirend szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyző: Ez évben is megrendezésre kerül Csehországban a „Kultúrák tolmács nélkül” című rendezvény. A korábbi rendezvényekhez képest ez a rendezvény nem nyert pályázati támogatást, így az útiköltséget a résztvevőknek kell megfizetni. Későn érkezett a meghívás, amikor már minden gyerek a nyári szünidőt tölti. A rendezvény szeptember 3-5. között kerül megrendezésre. A felkészülés nehézkes, ezt jelezték az iskolák illetve a Művelődési Központ vezetője.

Dr. Bagi László képviselő: Ez egy tradicionális rendezvény. Valóban gondot okoz a felkészülés pl. az érintett Benka Gyula Evangélikus Általános Iskolának? Ez egy nagyon színvonalas rendezvény ami valóban a nemzetköziséget, az összetartozást jelképezi. Csak akkor kíván nemmel szavazni ha az iskolák valóban nem tudnak felkészülni.

Dankó Pál képviselő: Két éve Szarvason a Szilvanappal együtt került megrendezésre a rendezvény. Meggyőződése, hogy az iskolák össze tudják szedni a gyerekeket, hiszen augusztus 20. után minden iskolában beindul az élet.

Kiszely Mihály alpolgármester: Nagyságrendileg 3 millió forint pályázati pénzről van szó. A rendezvény a gyerekekről szól. A Visegrádi négyek támogatása elmaradt már az elmúlt évben is. A csehországi rendezvény sem kapta meg a korábban ígért támogatást. Az iskolák felkészülési lehetőségét nem tudja megítélni. Javasolja, hogy szimbolikus részvétellel jelenjen meg a város a rendezvényen. Ehhez néhány 10.000,-Ft elegendő.

Hetényi István képviselő: Műsort is kellene adni. A 300.000,-Ft nem olyan nagy pénz amit ne lehetne biztosítani.

Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyző: Elhangzott, hogy amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az utazási költséget állja, akkor az iskolák fel fognak készülni.

Jambrik Ramola osztályvezető: Három iskoláról van szó, melyből 1 iskola önkormányzati fenntartású. Kérdés, hogy fel tudja-e vállalni minden iskola a ráeső 100.000,-Ft összeget.

Lázár Zsolt igazgató lelkész: A Benka Gyula Evangélikus Általános Iskola biztos hogy nem tudja vállalni.

Dankó Pál képviselő: Egy mini busszal (16 fő) elegendő lenne részt venni.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az önkormányzati személyautóval 7 fő utazhat. 4 fő gyermek, 3 felnőtt elegendő lenne a részvételhez.

Volt olyan amikor a rendezvényen való részvétel az utazás és egyéb költségek miatt ennyi főre korlátozódott. A kistérség autóbusszával is megoldható az utazás.

Javasolja, hogy a kistérség autóbusszával néhány gyermek és néhány pedagógus vegyen részt a rendezvényen ami kb. 100.000,-Ft-ból kijön.

Dr. Bagi László képviselő: Mivel az iskolák nem tudják vállalni a költséget, így támogatja Kiszely Mihály alpolgármester javaslatát.

Kiszely Mihály alpolgármester: 100.000,-Ft költség biztosításával javasolja felkérni Csasztvan András igazgatót a rendezvényen való részvétel megszervezésére. Kérje fel a Szlovák Iskolát a költségek arányos viselésére.

Dr. Melis János jegyző: Ismerteti az elhangzott javaslatnak megfelelő határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a „Kultúrák Tolmács Nélkül” című rendezvényen 2009. szeptember 3-5. között Csehországban Veselí nad Moravou településen Szarvas Város Önkormányzatát képviseltetni kívánja. Ennek költségeként 100.000,-Ft-ot biztosít Szarvas város költségvetéséből. Megbízta Csasztvan András igazgatót a rendezvényre utazó delegáció megszervezésével és a technikai feltételek biztosításával. Határidő: 2009. szeptember 3. Felelős: Csasztvan András igazgató, Dr. Melis János jegyző.”

Kiszely Mihály alpolgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

435/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a „Kultúrák Tolmács Nélkül” című rendezvényen 2009. szeptember 3-5. között Csehországban Veselí nad Moravou településen Szarvas

Város Önkormányzatát képviseltetni kívánja. Ennek költségeként 100.000,-Ft-ot biztosít Szarvas város költségvetéséből. Megbízta Csasztvan András igazgatót a rendezvényre utazó delegáció megszervezésével és a technikai feltételek biztosításával.

Határidő: 2009. szeptember 3.

**Felelős: Csasztvan András igazgató
Dr. Melis János jegyző**

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a 4.) napirendi pont megtárgyalását.

4.) napirendi pont: Közcélú foglalkoztatással kapcsolatos megállapodások

Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Dr. Réthy Vilmosné osztályvezetőt a napirend szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Réthy Vilmosné osztályvezető: A január 1-jétől indult program alapján a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft., valamint a Szarvasi Gyermekelelmezési Nonprofit Kft. a foglalkoztató. Erre vonatkozóan az önkormányzat megkötötte a megállapodásokat. Időközben jogszabályi változás történt. A növekvő igény miatt bővültek a közcélú foglalkoztatásra vonatkozó feladatok, melyek részben önkormányzati, illetve az együttműködéssel kapcsolatos feladatok. A munkaszerződés kötésével kapcsolatban is változás történt. A KOMÉP Kft. a munkáltató, de a változó munkahelyek beépítése is szükséges. A kormánybiztos asszony felhívta a figyelmet, hogy az állami támogatással való pontos elszámolás érdekében mindent dokumentálni szükséges és mindenre megállapodást kell kötni. Ennek függvényében módosult a megállapodás. Dr. Molnár Mihály képviselővel, az Ügyrendi Bizottság elnökével valamint a két Kft. vezetőivel egyeztetésre került a megállapodás

Dr. Molnár Mihály képviselő: A KOMÉP Kft. kérte, hogy legyenek felsorolva azok a tevékenységi körök ahol munkaszerződést lehet kötni. A korábbi megállapodásban ezek fel voltak sorolva, most pedig kimaradtak.

Dr. Réthy Vilmosné osztályvezető: Valóban kimaradtak ezek a felsorolások. Az Államkincstár és a minisztérium szerint ez nem szükséges. Amennyiben szerepeltetésre kerülnek és a későbbiek során bővül ezek köre, akkor már nem helytálló a munkaszerződés. A szociális törvény kimondja, hogy milyen feladatokat lehet közfoglalkoztatásban ellátni.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

436/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft-vel közcélú munka megszervezése tárgyában kötendő megállapodást megismerte, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza Kiszely Mihály alpolgármestert valamint Szarvas Város Jegyzőjét a jóváhagyott megállapodás aláírására.

Utasítja Szarvas Város Jegyzőjét, hogy a megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedjen a megállapodás másik fél részére, aláírás céljából történő megküldése iránt.

Határidő: 2009. augusztus 12.

Felelős: Kiszely Mihály alpolgármester
Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

437/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Szarvasi Gyermekekélelmezési Nonprofit Kft-vel közcélú munka megszervezése tárgyában kötendő megállapodást megismerte, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza Kiszely Mihály alpolgármestert valamint Szarvas Város Jegyzőjét a jóváhagyott megállapodás aláírására.

Utasítja Szarvas Város Jegyzőjét, hogy a megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedjen a megállapodás másik fél részére, aláírás céljából történő megküldése iránt.

Határidő: 2009. augusztus 12.

Felelős: Kiszely Mihály alpolgármester
Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja az 5.) napirendi pont megtárgyalását.

5.) napirendi pont: Liget Hotel termálfűtői körre való rácsatlakozásának tervezésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Dr. Balla Vilmos közbeszerzési ügyintézőt a napirend szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Balla Vilmos közbeszerzési ügyintéző: A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a Liget Hotel Kft. kérelmének megfelelően saját beruházásban kívánja geotermikus hőkapacitását növelni. Ennek első lépése a tervezés megindítása. A Liget Hotel Kft. ez év októberétől már szeretné igénybe venni a termálfűtést. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság árajánlat kérést folytatott le. 2009. július 27-én kerültek az ajánlatok bontásra és értékelésre. A hiánypótlást követően a beérkezett ajánlatokat érvényesnek minősítette a bizottság. A legalacsonyabb ár volt a bírálati szempont, mely alapján a Brunnen Hőtechnika Kft-vel javasolja a bizottság a szerződést megkötni, bruttó 437.500,-Ft összegben.

Kiszely Mihály alpolgármester: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Giricz Katalin képviselő: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

438/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Liget Hotel termálfűtői körre való rácsatlakozásának megtervezésével, a kiviteli tervdokumentáció elkészítésével megbízza a Brunnen Hőtechnikai Kft-t (6800 Hódmezővásárhely, Ady E. u. 43. sz.) az ajánlatában foglalt összesen bruttó 437.500,-Ft vállalási ár ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a tervezési szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Tervezési szerződés aláírása 2009. augusztus 12.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a 6.) napirendi pont megtárgyalását.

6.) napirendi pont: Pályázat beadása „Szarvas Város belterületi belvíz-elvezető rendszer kiépítése IV. ütem” címmel

Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Petényiné Bencsik Anita beruházási ügyintézőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Petényiné Bencsik Anita beruházási ügyintéző: Az elmúlt évben forrás hiányra hivatkozva elutasították a pályázatot. Az idei évben a rendelkezésre álló keret a tavalyi duplája. Ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy a belvíz IV. ütemre vonatkozó pályázat ismét kerüljön

benyújtásra. Az alábbi szakaszok kerülnének megvalósításra. A Dr. Melich J. utca a Jókai utcától a Liszt Ferenc utcáig. A Liszt Ferenc utca a Kazinczy utcáig. Itt bekötésre kerül abba a csatorna szakaszba ami most van megvalósítás alatt. A Gárdonyi G. utca északi oldalán zárt csapadékvíz elvezető rendszer lenne egészen a Szentesi útig. Utána folytatólagosan a Szentesi út keleti oldalán zárt csapadékvíz elvezető épülne a Juhász Gyula utca északi oldalával együtt. Zárt rendszer kerülne kiépítésre a lakópark mellett. A lakópark sarkától kifelé a meglévő csatorna aljának burkolásával kerülne elvezetésre a csapadékvíz a burkolt „U” szelvényű vasbeton csatornáig. Az elmúlt évben 200 mFt lehetett a maximális támogatási igény, az idei évben már csak 150 mFt. A támogatás 90 %, tehát a bruttó maximum bekerülési költség 166.666.666,-Ft lenne.

Kiszely Mihály alpolgármester: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Giricz Katalin képviselő: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és előterjesztés szerint támogatta a határozati javaslatot.

Lázár Zsolt képviselő: Mikorra várható a Vajda Péter utca csapadékvíz elvezetése? Konkrétan a templom környékére és az utca végére gondol.

Balczó Sándor műszaki koordinátor: Az elkészült tervdokumentációk nem tartalmazzák a Vajda Péter utca tervét. Először a főgyűjtők kerülnek kialakításra. Ezt követően kerülhet sor az összekötő szakaszok megépítésére.

Lázár Zsolt képviselő: A városrehabilitációs pályázat nem nyert. Ebben szerepel a templom környéke?

Petényiné Bencsik Anita beruházási ügyintéző: A templom környékének csapadékvíz elvezetése szerepel a pályázatban, de a Vajda Péter utca folytatása nem. Az út felújítása a DAOP pályázatból megvalósulhat, 4-ről 6 m-re kerül kiszélesítésre. Felül kell vizsgálni majd, hogy a főgyűjtős rendszer milyen mértékű fejlesztéseket követel a továbbiakban ahhoz, hogy a rendszer hosszú távon működőképes legyen.

Dernovics László képviselő: A Szentesi úton, a Benka Gyula utcában lehetett volna normális csatornákat kialakítani, nem kellett volna zárttá tenni. Ezek karbantartása sokkal többbe kerül.

Galambos Imre képviselő: Az előterjesztéssel egyetért. Olyan terület vízmentesítését oldja meg ami nagyon sok lakóingatlant érint. Egy tanyavilágban, kisebb településen elképzelhető a nyílt árok. A városokban a közműveket el kell rejtteni. Tudomásul kell venni, hogy ez a fejlődés iránya.

Balczó Sándor műszaki koordinátor: A város peremén sok idős ember él. Az árkok mélyek, nem tudják karbantartani, gondot okoz a fűnyírás is. Sokkal könnyebb a lakosoknak rendben tartani a fedett rendszert.

Lázár Zsolt képviselő: A zárt csatornák karbantartási költségei 2-3 év múlva jelentkeznek. Ilyen mértékű támogatás esetén a lehető legjobbat kell megvalósítani.

Kiszely Mihály alpolgármester: A pályázat benyújtására vonatkozó 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

439/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Dél-Alföldi Operatív Program keretén belül a DAOP-2009-5.2.1./A kódszámú kiírás: „Belterületi csapadék-, és belvíz elvezetés” című pályázati kiírásra „Szarvas Város belterületi belvíz-elvezető rendszer kiépítése IV. ütem” címmel.

A pályázat műszaki tartalma a következő:

- Gárdonyi G. utca északi oldalán a meglévő nyílt árok helyén zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése (Simmelweis u.-Szentesi út) és a Szentesi út keleti oldalán a Juhász Gy. utcáig zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése és a Szentesi úti lakópark melletti területen zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése, valamint azt követően a meglévő U szelvényű vasbeton csatornába történő bekötésig nyílt, burkolt aljú csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése (1-1-0 jelű csatorna)
- Juhász Gy. utca északi oldalán a meglévő nyílt árok helyén zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése (Simmelweis u.-Szentesi út között 1-1-1 jelű csatorna)
- Dr. Melich J. utca nyugati oldalán a meglévő nyílt árok helyén zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése a Jókai M. u. - Liszt F. u. között 1-0-0 jelű csatorna) és a Liszt F. utca északi oldalán a meglévő nyílt árok helyén zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése (Dr. Melich J. u. - Kazinczy u. között 1-0-0 jelű csatorna).

A projekt megvalósításához szükséges br. 166.666.666,- Ft teljes bekerülési költség 90%-át a DAOP-2009-5.2.1./A. pályázat vissza nem térítendő támogatási keretéből igényli meg, amely br. 150.000.000,- Ft. A pályázati támogatás elnyerése esetén az önkormányzat által biztosítandó br. 16.666.666,- Ft saját forrást az önkormányzat a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2009. október 15.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: A pályázat elkészítésére vonatkozó 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

440/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Advocata Kft.-vel (8420 Zirc, Rómer Flóris u. 54. sz.) kötendő megbízási szerződés tartalmát megismerte és úgy dönt, hogy a „Szarvas Város belterületi belvíz-elvezető rendszer kiépítése IV. ütem” c. pályázati kiírására benyújtott pályázat elkészítésére szerződést köt. Nyertes pályázat esetén a legfeljebb bruttó 5.625.000,- Ft kiegészítő szakértői díj kifizetéséhez szükséges saját forrást az önkormányzat felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2009. augusztus 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a bejelentések megtárgyalását.

1.) sz. bejelentés: Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti („Kis Árpád”) üzlethelyiség bérletének pályázati kiírása
Előterjesztő: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazdát az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazda: A Szarvasi Gyógy-Termál Kft. tájékoztatta a hivatalt, hogy a megüresedett 62 m² üzlethelyiségre bérlő jelentkezett. A helyiségek bérletére vonatkozó rendelet értelmében bérbeadás csak pályázat útján lehetséges. Amennyiben az érdeklődő pályázik, szeptember 1-től már bérbe adható az üzlethelyiség. A bérleti díj 8.000,- Ft/m²/év+ÁFA, a bérlet időtartama 5 év, 3 hónap felmondási idővel. A kaució 50.000,-Ft

Kiszely Mihály alpolgármester: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Giricz Katalin képviselő: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és előterjesztés szerint támogatta a határozati javaslatot.

Dr. Bagi László képviselő: Mi költözne oda?

Kiszely Mihály alpolgármester: A Békés Megyei Népújság, az Axel Springel keres ügyfélszolgálati irodát. A magánszférában is több bérelhető helyiséget megtekintettek (CIB bank, Kossuth utcai ingatlanok, stb.) Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

441/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti, 61 m² alapterületű üzlethelyiséget nyilvános pályázat útján bérbeadás céljából meghirdeti.

A képviselő-testület egyben megbízza a polgármestert és a jegyzőt az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetmény közzétételével.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a pályázat további két alkalommal történő ismételt megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10.00 órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János jegyző

Határidő: A pályázat megjelentetésére: 2009. augusztus 13.

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a 2.) sz. bejelentés megtárgyalását.

2.) sz. bejelentés: „Versenyképes turisztikai termék és attrakciófejlesztés” c. DAOP-2.1.1. kiírásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Petényiné Bencsik Anita beruházási ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Petényiné Bencsik Anita beruházási ügyintéző: Elmúlt év márciusában a város három turisztikai fejlesztésre nyújtott be pályázatot melyből két pályázat sikerrel zárult, a megvalósítás folyamatban van. A harmadik pályázat a múzeum felújítására vonatkozott, illetve annak látogatóbarát fejlesztésére. Sajnos akkor a templom tér rekonstrukciója miatt nem nyerhetett a pályázat mivel a közreműködő szervezet szerint olyan mértékű infrastruktúra fejlesztés amit a kiírás nem támogat. Javasolja, hogy az idei pályázatban ismét kerüljön benyújtásra a múzeum felújítására vonatkozó pályázat azzal, hogy a templom tér rekonstrukciója most nem lenne a pályázat része. Az intézmény dolgozik a szakmai koncepció kidolgozásán. Szeptember 30-ig van lehetőség benyújtani a pályázatot. Ugyanezen kiírás „E” komponensére szabad strand kialakítására lenne lehetőség telefonos egyeztetés alapján. A hivatalos értesítés még nem érkezett meg. A Turisztikai Bizottság és a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság együttes ülésen tárgyalta a pályázatok témáját. Mindkét bizottság javasolja a fővenystrand kialakítására pályázat benyújtását annak vizsgálatával, hogy csak olyan fejlesztések valósuljanak meg a régi városi strand környezetében ami a későbbi hosszú távú elképzeléseket nem akadályozza.

Kiszely Mihály alpolgármester: Kéri a Turisztikai Bizottság valamint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Hetényi István képviselő: A Turisztikai Bizottság a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsággal együttes ülésen tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Ki kell alakítani egy elképzelést a lehetőségek figyelembevételével. Készülne egy alacsonyabb és egy nagyobb összegű terv is.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

442/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy DAOOP-2.1.1. „Versenyképes turisztikai termék és attrakciófejlesztés” című pályázati kiírásra két pályázatot kíván benyújtani, melyek a következők:

- „B” komponens: Tessedik Sámuel Múzeum interaktív múzeummá való fejlesztése
- „E” komponens: Városi strand kialakítása a Holt-Körös partján

A Strandra vonatkozó pályázathoz szükséges tervdokumentációk elkészítésére (vízjogi létesítési és építészeti engedélyes) vonatkozóan felhatalmazza a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy tervező(cége)ktől a szükséges árajánlatokat kérje meg.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázatok előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2009. augusztus 24.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző
Hodálík Pál elnök
Hetényi István elnök

Kiszely Mihály alpolgármester: Javasolja a 3.) sz. bejelentés megtárgyalását.

3.) sz. bejelentés: Szarvas, Hunyadi u. 4. B. lh. III. emelet 10. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Dr. Melis János jegyző

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazdát az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazda: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság felbontotta a Hunyadi u. 4. B. lh. III. emelet 10. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatot. A bizottság megállapította, hogy a beérkezett ajánlat mindenben megfelel a kiírásnak. A pályázó Peter Rotter, lakcíme: Sakhulu. Az ajánlott vételár 5.700.000,-Ft, a kikiáltási ár is ugyanennyi volt. Az ingatlant egy évre a képviselő-testület bérbe adta a Szarvason dolgozó mentőtiszt részére.

Peter Rotter elfogadta, hogy a birtokbaadás és a fizetés végső határideje 2010. augusztus 21. napja lenne. Vállalta továbbá, hogy amennyiben a mentőtiszt hamarabb költözik ki a lakásból a vételárat korábbi időpontban is ki tudja fizetni.

Kiszely Mihály alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 11 képviselő van jelen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

443/2009.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

SzarvasVáros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező szarvasi belterületi 2415/1/B/10. hrsz-ú, természetben 5540 –Szarvas, Hunyadi u. 4. B. lépcsőház III. emelet 10. szám alatti ingatlant bruttó 5.700.000,-Ft, azaz ötmillió-hétszázezer forint áron értékesíti Peter Rotter (lakcíme: Sahkulu Bostani Sk. NO.20. Beyoglu, Istanbul, Turkey, anyja neve: Elfreide Hirmer, születési helye és ideje: Nürnberg, 1953. április 28.) részére azzal, hogy a birtokbaadásra vonatkozó határidő valamint a fizetési határidő 2010. augusztus hó 31. napjával kerüljön meghatározásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János jegyző

Határidő: 2009. augusztus 31.

Kiszely Mihály alpolgármester: Megköszöni a részvételt, bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.

Kiszely Mihály sk
alpolgármester

Dr. Melis János sk
jegyző

Hitelesítők:

Dr. Molnár Mihály sk
képviselő

Hetényi István sk
képviselő

Írásba foglalva: 2009. augusztus 12.