

Polgármesteri Hivatal
Titkárság
Szarvas, Szabadság u. 25-27.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. augusztus 18-i rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Babák Mihály polgármester
Dr. Bagi László képviselő
Besenczy Zoltán alpolgármester
Dankó Pál képviselő
Földesi Zoltán képviselő
Galambos Imre képviselő
Giricz Katalin képviselő
Hetényi István képviselő
Hodálík Pál képviselő
Kiszely Mihály alpolgármester
Dr. Molnár Mihály képviselő
Rejtő József képviselő
Dr. Melis János jegyző
Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazda
Novák István városi főépítész
Dr. Pusztai Andrea igazgató
Kohut Andrásné főigazgató
Bruszniczki Erika gazdasági vezető

Kiszely Mihály alpolgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 12 képviselő van jelen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Rejtő József és Hodálík Pál képviselőket.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Kiszely Mihály alpolgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadásra javasolja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a meghívóban szereplő napirendi pontot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Napirendi pont:

1.) TISZK infrastrukturális pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Melis János jegyző

2.) Bejelentések

Kiszely Mihály alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazdát az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazda: Ismert, hogy a TISZK pályázni szeretne infrastrukturális fejlesztésekre. Az intézmény elkészítette koncepcióját. Megérkezett a főépítész állásfoglalása is. Helyszíneként felmerült a Vasút u. 68-70., jelenlegi tanműhely és az azt körülvevő ingatlanok valamint a Budai Nagy Antal utcai ingatlan. A határozati javaslat valamennyi lehetséges változatot tartalmazza. Ingatlan vásárlás nélkül a Vasút u. 68-70. sz, ingatlanon vagy a Budai Nagy Antal u. 5-7. sz. alatti saját ingatlanon történhet a fejlesztés.

Ingatlan-vásárlással az alábbi lehetőségek vannak:

- Vasút u. 68-70., + Vasút u. 72.
- Vasút u. 68-70. + Vasút u. 72. + Vasút u.72/a.
- Vasút u. 68-70. + Vasút u. 72. + Vasút u. 72/a + Hoffmann u. 3.
- Vasút u. 68-70. + Vasút u. 72. + Hoffmann u. 3.
- Vasút u. 68-70. + Hoffmann u. 3.
- Budai Nagy Antal u. 5-7. + Jókai u. 6.

A 4. sz. melléklet tartalmazza az ingatlanok részletes kimutatását. A Hoffmann utca 3. sz. alatti ingatlan értékbecslése elkészült, 13.800 eFt. A Vasút utca 72/a ingatlan tulajdonosával a tegnapi napon sikerül tárgyalni. Az ingatlan vételárát kb. 8,5 mFt-ban határozzák meg.

Babák Mihály polgármester megérkezik az ülésterembe, 13 képviselő van jelen.

Kiszely Mihály alpolgármester: A képviselő-testület rendkívüli ülésén nem tudott az ingatlan megvásárlásának kérdésében dönteni. Nagyon sok változat felmerült de döntés nem született. Az a vélemény alakult ki, hogy meg kell kérdezni az építészeket. Novák István főépítész, Janurik György tervező, Krivjanszki János megtekintette a szóba jöhető telephelyeket. A főépítész írásban elkészítette véleményét. A hivatal a létező összes kombinációt kidolgozta. Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést. A mai ülésen a következő kérdésekben kell dönteni:

- 1.) Akar-e a város a TISZK-nél fejleszteni vagy nem?
- 2.) Ha fejleszteni akar akkor melyik helyen? (Budai Nagy Antal utcán vagy Vasút utcán)
- 3.) A kiválasztott helyen ingatlan vásárlással vagy ingatlan vásárlás nélkül kerül benyújtásra a pályázat.

Babák Mihály polgármester: Megkérdezi Kohut Andrásné főigazgatót, akarnak-e fejleszteni?

Kohut Andrásné főigazgató: Igen, szeretnének.

Babák Mihály polgármester: A szakképzésnek praktizáló műhelyekre van szüksége. A jelenlegi helyen nem lehet az oktatási épületben. Az iskola később bővíthet, zsugorodhat, a feltételekhez igazodni kell. Feltételezhető, hogy valahol egy iskolakomplexum épül majd. Jelenleg nem ez az igény, 960 gyermek van, fontos a gyakorlati oktatás. Úgy tűnik, hogy a

Budai Nagy Antal utcai ingatlan nem elegendő. Nincs más lehetőség, a Vasút utcán kell a fejlesztést megvalósítani.

Megkérdezi Kohut Andrásné főigazgatót, Dr. Pusztai Andrea igazgatót, Hodálik Pált, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elnökét, melyik helyszínt támogatják?

Kohut Andrásné főigazgató: A Vasút utcai helyszínt támogatja.

Dr. Pusztai Andrea igazgató: A Vasút utcai fejlesztést támogatja.

Hodálik Pál képviselő: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésén még csak a Vasút utca került fel helyszíneként.

Babák Mihály polgármester: Kéri, aki a fejlesztéssel egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai 13 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértenek a fejlesztéssel.

Babák Mihály polgármester: A fejlesztés Vasút utcán történő megvalósítását szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai 13 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértenek a fejlesztés Vasút utcán történő megvalósításával.

Babák Mihály polgármester: A terület bővítéshez ingatlan vásárlás szükséges. Kéri aki egyetért az ingatlan vásárlással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai 13 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértenek az ingatlanvásárlással.

Babák Mihály polgármester: Az iskola közepén maradna a tájház. Megkérdezi a főépítésszt zavaró-e ez?

Novák István főépítész: Nem zavaró.

Babák Mihály polgármester: Hány ingatlant kell most megvásárolni?

Kohut Andrásné főigazgató: A szakképzést egy helyre kell vinni. Jelenleg a Vajda Péter Gimnázium épületében, a Kossuth u. 5-7. sz. alatt valamint a Vasút u. 68-70. alatt folyik a szakképzés. Először a Vajda Péter Gimnázium épületéből szeretnék kivinni a szakképzést, az informatikai képzést, az ügyvitelt. A szakközépiskolai osztályok átkerülnének a Kossuth u. 5-7. szám alá, a Kossuth 5-7. sz. ingatlanból pedig a Vasút u. 68-70. ingatlanba kerülne a szakképzés.

Babák Mihály polgármester: Először a szakképzés Vasút utcára történő áthelyezéséről kell tárgyalni. Jöhetnek egyéb igények melyek módosítják az elképzelést. Elképzelhető, hogy a volt Petőfi iskola is bevonásra kerül.

Kohut Andrásné főigazgató: A Vasút utcán kerülne sor fejlesztésre, így három helyett két ingatlanban elférne a 960 tanuló.

A bontást a következő képpen gondolja: szakiskolai képzés – szakképzéssel, érettségire felkészítő szakközépiskola a szakmai alapozással egy másik épületben.

Babák Mihály polgármester: Dönteni kell arról, hogy melyik ingatlan megvásárlása indokolt és milyen módon.

Dr. Molnár Mihály képviselő: Beépítési tervet is kell készíteni a pályázathoz. A főépítész által készített terven a szlovák tájház telke is igénybe van véve. Megoldható úgy, hogy kimarad a szlovák tájház telke? Amennyiben később sikerül megszerezni akkor összekötésre kerülne.

Dr. Bagi László képviselő: Javasolja, hogy minden felajánlott telek kerüljön megvásárlásra. Nagyon szép terveket vázolt a főépítész.

Jambrik Ramola osztályvezető: Mindenképpen teljes ingatlanvásárlást kellene lebonyolítani. Az intézmény leadta igényét, mely szerint 3-4000 m² szükséges. A szlovák tájház nélkül 3945 m² lenne a terület. A 2/A/3. döntés rendelkezik erről. Összesen 30 millió forintba kerülne az ingatlanok megvásárlása. A pályázatban elszámolható az ingatlan vásárlás 10 % önerővel. Így a három ingatlan megvásárlása 3 millió forintba kerül ami a vagyon értékesítésből fedezhető.

Dr. Molnár Mihály képviselő: Aggálya, hogy a két Vasút utcai ingatlanról ilyen rövid idő alatt le lehet-e vetetni a terheket. A Hoffmann utcai teleknél könnyebben megoldható.

Babák Mihály polgármester: A vásárlásnak az a veszélye, hogy a pályázat beadásáig a terheket nehezen lehet levetetni. Hiánypótlással esetleg megoldható a probléma.

Kohut Andrásné főigazgató: A K&H Banknál elmondták, hogy az igazolást 1-2 napon belül kiadják, azzal már el lehet indulni.

Babák Mihály polgármester: Az építési engedély feltétele a megfelelő telek. Az összes engedély beszerzése akadályozhatja a pályázat beadását. Ezért fontos, hogy az épület érinti-e a terhelt ingatlanokat.

Jambrik Ramola osztályvezető: A tapasztalat az, hogy a törlések nagyon lassan haladnak.

Babák Mihály polgármester: A szlovák tájházat is meg lehet vásárolni.

Tóth Sándor vagyongazda: A Budai Nagy Antal utca esetében kétnaponta járt a Takarékszövetkezetbe, 22 napba telt mire lekerültek a terhek.

Besenczy Zoltán alpolgármester: Amennyiben a nyilatkozat elegendő a pályázathoz akkor fel lehet vállalni. Ha nem elég akkor elutasítják a pályázatot.

Babák Mihály polgármester: Van rizikója a döntésnek. Nyertes pályázat esetén kerülnek az ingatlanok 3 millió forintba. Ha nem nyer a pályázat akkor 30 millió forint a vásárlás költsége. Kérdés, hogy 960 gyerek érdekében szabad-e 30 mFt-ot rizikózni. Ennek tudatában kell dönteni. Ha most nem nyer, akkor majd áll benne a pénz és nem térül meg azonnal.

Dr. Melis János jegyző: A 2/A/3 jelű határozati javaslatban meg kell határozni a vételi ajánlatok összegét.

Tóth Sándor vagyongazda: A 2347 hrsz-ú ingatlanért utolsó árként 8.750 eFt-ot kérnek, a 2346 hrsz-ú ingatlanért 8.500 eFt-ot kértek szóban, a 2348/1, 2348/2 hrsz-ú ingatlanokért 14 mFt-ot kérnek.

Babák Mihály polgármester: Javasolja az elhangzott összegeket maximumként szerepeltetni a határozatban. Innen kell alkudni lehetőség szerint.

Dr. Molnár Mihály képviselő: A Vasút u. 72. sz. ingatlan árát soknak tartja.

Babák Mihály polgármester: Nem lehet kivédeni, először több mint 10 milliót kértek. A szlovák tájházzal kapcsolatban elvi döntést kell hozni.

Dr. Molnár Mihály képviselő: Most elegendő a Hoffmann utcai ingatlan a pályázat benyújtásához.

Babák Mihály polgármester: A vásárlás taktikája a következő: Megszületik a döntés a Hoffman utcai ingatlanról, majd ezt követően meg kell próbálni alacsonyabb árat elérni a Vasút utcai ingatlanoknál.

Dr. Melis János jegyző: Ebben az esetben a 2/A/5 jelű határozati javaslatot kell elfogadni. Ismerteti a 2/A/5 jelű határozati javaslatot kiegészítve a korábban elhangzott 14.000.000,-Ft-os vételi ajánlattal. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TIOP-3.1.1.-09/1 „TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekhez”c. pályázati kiírására a Berettyó-Körös Szakképzés Szervezési Társulás székhelyeként pályázni kíván.

A Szarvason megvalósítandó építés és eszközbeszerzés fejlesztési helyszínékként azt az új helyrajzi számú ingatlant jelöli meg, mely

- a meglévő Vasút u. 68-70. sz. alatti összesen 1.938 m² alapterületű ingatlan és

- a megvásárolható Hoffmann u. 3. sz. alatti összesen 1.331 m² alapterületű ingatlanok telekegyesítését követően jön létre.

A Képviselő-testület a Tasy József és Tasyné Gazdag Ildikó tulajdonát képező Szarvas, belterületi 2348/1. és 2348/2. hrsz.-ú, természetben a Szarvas, Hoffmann u. 3. sz. alatti ingatlanok együttes megvásárlására legfeljebb bruttó 14.000.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tesz.

A vételi ajánlat per-, teher-, és igénymentes ingatlanra vonatkozik. Elfogadott vételi ajánlat esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

A pályázat beadása érdekében kéri a képviselő-testület az intézményt, hogy állítsa össze a szakmai programot arra vonatkozóan, hogy a meglévő és megvásárolt (összesen: 3.269 m²) ingatlan infrastrukturális fejlesztésével mely szakmák elméleti képzése és gyakorlati oktatása valósítható meg az ingatlanon.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Földhivatali ügyintézésre, valamint a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. szeptember 15.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János jegyző, Kohut Andrásné főigazgató”

Dankó Pál képviselő: Ha első fordulóban nem kerül megvásárlásra a másik két ingatlan akkor később beszámítható a pályázatba?

Babák Mihály képviselő: Nem, de akkor lehetőség van arra, hogy a szakképzési alapból megvásárlásra kerüljön.

Kohut Andrásné főigazgató: Korábban kérte a képviselő-testületet, engedélyezze, hogy a szakképzési alapból megvásárolják a 2347 hrsz-ú ingatlant, de nem született erre vonatkozóan döntés. A képviselő-testület sokallta az árat.

Jambrik Ramola osztályvezető: Szolgalmi joggal terhelt az ingatlan. Több probléma merült fel.

Babák Mihály polgármester: Van még lehetőség alkudni. A lényeg az, hogy a fejlesztéshez, építéshez megfelelő telek legyen. A Hoffmann utcai telek ehhez elegendő.
Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 13 képviselő van jelen – 13 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

446/2009.(VIII.18.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TIOP-3.1.1.-09/1 „TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekhez”c. pályázati kiírására a Berettyó-Körös Szakképzés Szervezési Társulás székhelyeként pályázni kíván.

A Szarvason megvalósítandó építés és eszközbeszerzés fejlesztési helyszínéként azt az új helyrajzi számú ingatlant jelöli meg, mely

- a meglévő Vasút u. 68-70. sz. alatti összesen 1.938 m² alapterületű ingatlan és

- a megvásárolható Hoffmann u. 3. sz. alatti összesen 1.331 m² alapterületű ingatlanok

telekegyesítését követően jön létre.

A Képviselő-testület a Tasy József és Tasyné Gazdag Ildikó tulajdonát képező Szarvas, belterületi 2348/1. és 2348/2. hrsz.-ú, természetben a Szarvas, Hoffmann u. 3. sz. alatti ingatlanok együttes megvásárlására legfeljebb bruttó 14.000.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tesz.

A vételi ajánlat per-, teher-, és igénymentes ingatlanra vonatkozik. Elfogadott vételi ajánlat esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

A pályázat beadása érdekében kéri a képviselő-testület az intézményt, hogy állítsa össze a szakmai programot arra vonatkozóan, hogy a meglévő és megvásárolt (összesen: 3.269 m²) ingatlan infrastrukturális fejlesztésével mely szakmák elméleti képzése és gyakorlati oktatása valósítható meg az ingatlanon.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Földhivatali ügyintézésre, valamint a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. szeptember 15.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János jegyző

Kohut Andrásné főigazgató

Babák Mihály polgármester: Felkéri Dr. Melis János jegyzőt a tervezésre vonatkozó határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János jegyző: Ismerteti a tervezésre vonatkozó határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Berettyó-Körös Szakképzés Szervezési Társulás (TISZK) által benyújtandó TIOP-3.1.1.-09/1 „TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések” c. pályázathoz szükséges vázlattevé és árazott tervezői költségbebecslés elkészítésére vonatkozóan szerződést köt a Szarvas-Várostervező Kft.-vel (5540 Szarvas, Sirály u. 3. sz.) az általa ajánlott br. 750 eFt vállalási díj ellenében.

A tervezési munka megrendeléséhez szükséges br. 750 eFt mértékű díjat az önkormányzat 2009. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a tervezési szerződés aláírására. Határidő: 2009. augusztus 18. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János jegyző”

Babák Mihály polgármester: A szakmai program átültetése a tervezési programba a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a Művelődési és Oktatási Bizottság valamint az iskola menedzsmentjének feladata lesz. A tervezőnek szakmai kautélákat kell meghatározni.

Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 13 képviselő van jelen – 13 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

447/2009.(VIII.18.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Berettyó-Körös Szakképzés Szervezési Társulás (TISZK) által benyújtandó TIOP-3.1.1.-09/1 „TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések” c. pályázathoz szükséges vázlattevé és árazott tervezői költségbebecslés elkészítésére vonatkozóan szerződést köt a Szarvas-Várostervező Kft.-vel (5540 Szarvas, Sirály u. 3. sz.) az általa ajánlott br. 750 eFt vállalási díj ellenében.

A tervezési munka megrendeléséhez szükséges br. 750 eFt mértékű díjat az önkormányzat 2009. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2009. augusztus 18.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János jegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Dr. Melis János jegyzőt a szlovák tájház megvásárlására vonatkozó határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János jegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tárgyalásokat folytat a szlovák tájház ingatlan megvásárlására vonatkozóan annak tulajdonosával az összes szakhatóság bevonásával. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést 2009. szeptemberi ülésén kívánja tárgyalni a képviselő-testület. A tárgyalások lefolytatásával megbízza a polgármestert, Kozák Imréné képviselőt a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökét valamint a jegyzőt. Határidő: szeptemberi testületi ülés. Felelős: Babák Mihály polgármester, Kozák Imréné a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke, Dr. Melis János jegyző.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 13 képviselő van jelen – 13 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

448/2009.(VIII.18.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tárgyalásokat folytat a szlovák tájház ingatlan megvásárlására vonatkozóan annak tulajdonosával az összes szakhatóság bevonásával. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést 2009. szeptemberi ülésén kívánja tárgyalni a képviselő-testület. A tárgyalások lefolytatásával megbízza a polgármestert, Kozák Imréné képviselőt a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökét valamint a jegyzőt.

Határidő: szeptemberi testületi ülés.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Kozák Imréné a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke
Dr. Melis János jegyző

Egyéb bejelentések:

Dr. Molnár Mihály képviselő: A vasútállomás környékét rendbe kell tenni. Nem lehet mindenkinek megmagyarázni, hogy semmi köze a városnak az épülethez. Borzasztó állapotok vannak, fák nőnek ki a repedésekből.

Babák Mihály polgármester: Nem lényeges kinek a területe, rendbe kell tenni. Kéri Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyzőt intézkedjen a terület rendbetételével kapcsolatban.

Hodálik Pál képviselő: Körzetében legalább az önkormányzat tulajdonában lévő foghíj telkeket kellene rendbetenni. Itt legeltetik a lovakat, konfliktus alakul ki, hogy kinek kell azt rendbetenni.

Babák Mihály polgármester: Kéri Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyzőt intézkedjen a rendbetétellel kapcsolatban.

Hetényi István képviselő: A holtág rehabilitációval kapcsolatban tárgyalásokat kell folytatni a KÖVIZIG-el. Az 1,5 milliárdos pályázatból 700 milliós lett és közel 28 mFt önerőt kérnek.

Babák Mihály polgármester: Miért csak 700 millió Ft? Valószínű, hogy az Uniós pénzből csak 700 millió marad. Mit vesznek ki a pályázatból?

Hetényi István képviselő: A városra nézve kedvező, egyedül a halrácsot vették ki a pályázatból. A híd és a többi fontos dolog mind benne maradt. A megyénél meg kellene próbálni megfuttatni a pályázatot.

Babák Mihály polgármester: Meg kell beszélni, hogy a 28 mFt-ot hogyan, milyen feltételekkel tudja biztosítani a város. A megyére nem lehet számítani, intézményfenntartó és nem több.

Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Babák Mihály sk
Polgármester

Dr. Melis János sk
jegyző

Hitelesítők:

Rejtő József sk
képviseelő

Hodálik Pál sk
képviseelő

Írásba foglalva: 2009. augusztus 19.