

Nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően az
előszerződés alapján megkötött adásvételi szerződés

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata (statisztikai számjel: 15343264-8411-321-04, adószám: 15343264-2-04., székhelye: 5540 Szarvas, Szabadság utca 25-27., képviseli: Babák Mihály polgármester és dr. Melis János jegyző), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Liget Apartman Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 04-09-009399, adószám: 14924864-2-04, statisztikai számjel: 14924864-5510-113-04, székhely: 5540 Szarvas, Erzsébet Liget 5325/7. hrsz., képviseli: Bogdán Tamás ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

a továbbiakban együtt, mint **Felek**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Szarvas belterületi 5325/11 helyrajzi szám alatt felvett 1 ha 9268 m² alapterületű park művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Eladó tulajdonjogát TakarNet rendszerből kinyomtatott tulajdoni lap másolat bemutatásával igazolta.

2. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az ingatlant terheli

- a szarvasi 5325/11/A, /B, /C, /D, /F, /G, /H, /J, /K, /L, /M, /N, /P, /R, helyrajzi szám alatti ingatlanok javára bejegyzett földhasználati jog, valamint
- a Liget-Hotel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság javára bejegyzett elővásárlási jog, továbbá
- az E-On Tiszántúli Áramszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett 22 kV-os közcélú légvezetékre vonatkozó vezetékjog.

3. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlant a Szarvasi Gyógy-Termál Korlátolt Felelősségű Társaság javára termálvezetékre vonatkozó vezeték szolgalmi jog fogja terhelni, a Vevő nyilatkozik arról, hogy a vezeték szolgalmi jog bejegyzésre vonatkozó megállapodást a jogosulttal megkötöti és a bejegyzéshez térítésmentesen hozzájárul.

II. Felek szerződési akarata

1. Eladó eladja, Vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az Ingatlan I.2. és 3. pontokban megjelölt terhekkel terhelt tulajdonjogát jelen adásvételi szerződésben rögzített feltételek szerint.

Szarvas Város Önkormányzata

Eladó

Képviseli:

Babák Mihály polgármester

dr. Melis János jegyző

Ellenjegyzem Szarvason, 2010. február-én:

Liget Apartman Kft.

Vevő

Képviseli: Bogdán Tamás ügyvezető

Liget Apartman Kft.

5540-Szarvas, Erzsébet Liget 5325/7. Hrsz.
Adószám: 14924864-2-04

DR. MELIS JÁNOS JEGYZŐ

5540-Szarvas, Szabadság utca 25-27.

www.szarvas.hu

III. Vételár és megfizetése

1. Felek az Ingatlan vételárát kölcsönös egyeztetés után 90.000.000,-Ft-ban, azaz Kilencvenmillió forintban állapítják meg, mely mentes az általános forgalmi adó alól.
2. Felek rögzítik, hogy Vevő már korábban megfizetett Eladó részére 4.500.000,-Ft, azaz Négymillió-ötszáz ezer forint vételárelőleget, amely tényt Eladó jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismer és nyugtáz.
3. Felek megállapodnak, hogy Vevő a fennmaradó 85.500.000,-Ft, azaz Nyolcvanötmillió-ötszáz ezer forint vételárhátralékot legkésőbb 2010. március 15-ig köteles megfizetni Eladó részére a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565150-55511376 számú bankszámlára történő átutalással.

IV. Szavatossági nyilatkozat

1. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az I.2. és 3. pontokban megjelölt terhek kivételével per-, teher-, és igénymentes, valamint, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonjogszerzését, illetve birtokba lépését korlátozná, vagy kizárná. Az Ingatlant adó és adók módjára behajtandó köztartozás nem terheli. A Liget-Hotel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság az elővásárlási jogáról mellékelt nyilatkozata alapján lemondott.

V. Birtokba-bocsátásra vonatkozó rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba-bocsátására a teljes vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg kerül sor.
2. A birtokba-bocsátásig Eladó, attól kezdődően Vevő jogosult szedni az Ingatlan hasznait, és viseli annak terheit, valamint mindazt a kárt, amit senkire nem lehet ráterhelni.

VI. Tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó rendelkezés

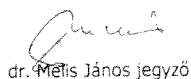
1. Felek a jelen adásvételi szerződésben kérik az illetékes földhivatalt, Eladó pedig hozzájárulását adja hozzá, hogy a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elbírálása az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtását követő 3 (három) hónapi időtartamra, de legkésőbb a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig függőbe tartásra kerüljön.
2. Eladó a teljes vételár megfizetésével végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga, vétel jogcímén, Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a terhelések változatlan fennmaradása mellett.

Szarvas Város Önkormányzata

Eladó

Képviseli:


Babák Mihály polgármester



dr. Melis János jegyző

Ellenjegyzem Szarvason, 2010. február 17-én:

Liget Apartman Kft.

Vevő

Képviseli: Bogdán Tamás ügyvezető


Liget Apartman Kft.
5540-Szarvas, Erzsébet liget 5325/7. Hrsz.
Adószám: 14924864-2-04

DR. MIHÁLY
5540 Szarvas, Erzsébet liget 5325/7. Hrsz.
Tel: 06-30-241-1111
E-mail: info@ligetapartman.hu
www.ligetapartman.hu

VII. Adó- és illetékfizetés, valamint az ügyvédi munkadíj viselése

1. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a szerződéssel kapcsolatos adó-, és illetékrendelkezésekről.

VIII. Meghatalmazás

1. Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Molnár Mihály ügyvédet (5540 Szarvas, Körös utca 6/7.) a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével, továbbá az Ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokba történő betekintésre és másolat kikérésre, valamint a vonatkozó APEH adatbejelentő nyomtatványok képviselőjükben történő aláírására. Dr. Molnár Mihály ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Vevő kijelenti, hogy a Békés Megyei Bíróság mint cégbíróság által bejegyzett gazdasági társaság. Felek kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési képességük nincsen korlátozva.

2. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben, valamint külön okiratként aláírt „Azonosítási adatlap” megjelölésű dokumentumban kerülnek rögzítésre, Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

3. Jelen szerződés a Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 708/2009. (XII.17.) számú határozatán alapul.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződés elolvasása és közös értelmezését követően, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szarvas, 2010. február 17.

Szarvas Város Önkormányzata

Eladó

Képviseli:


Babák Mihály polgármester


dr. Mellis János jegyző

Liget Apartman Kft.

Vevő

Képviseli: Bogdán Tamás ügyvezető



Ellenjegyzem Szarvason, 2010. február 17-én:



DR. MOLNÁR MIHÁLY
5540 Szarvas, Körös utca 6/7.
E-mail: 

Liget Apartman Kft.
5540-Szarvas, Erzsébet liget 5325/7. Hrsz.
Adószám: 14924864-2-04

