

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete által
az 597/2009. (X.15.) számú határozatával jóváhagyott
pályázati kiírás

19.268 m² területre

Megjegyzés: A pályázat a helyi és megyei sajtóban, a www.szarvas.hu honlapon, valamint a hivatal hirdetőtábláján került megjelentetésre

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő szarvasi belterületi 5325/9. hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 5325/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Pályázatkíró szerv neve, székhelye

Szarvas Város Önkormányzata,
5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.,
Tel.: 06/66/311-122/190

Pályázat célja:

A telekalakítás alatt álló szarvasi belterületi 5325/11. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

A pályázók alanyi köre:

Magánszemélyek, vállalkozók, cégbejegyzéssel rendelkező gazdasági társaságok, illetve cégbejegyzéssel rendelkező gazdasági társaságnak nem minősülő jogi személyek.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan alapadatai:

Hrsz.: szarvasi belterületi 5325/11. (telekalakítás folyamatban)
Területe: 1 ha 9268 m²
Művelési ág: park és apartmanházak
Egyéb, megjegyzés: telekalakítás folyamatban (a telekalakítási vázrajz elkészítve)

Fekvés: Holt-Körös partja mellett, vízparti sáv elhagyásával
Közmű ellátottság: Az ingatlan összközmű ellátása biztosítható
Besorolás: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2006. (V.19.) rendelet alapján „Ki.7.0.0.0.3.4.” jelű építési övezetbe került besorolásra.
Különleges intézményi terület (Ki)
(1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
(2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és az azok rendeltetés szerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
Beépíthetőség: Max. beépíthetőség 20%,
Min. zöldterületi fedettség 65%,
Max. építménymagasság: max. 6 m.

Az ingatlant terhelő ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:

15 db üdülő épületet illető földhasználati jog
Liget-Kemping Kft. elővásárlási joga

Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára):

90.000.000, - Ft + ÁFA, azaz kilencvenmillió Ft+ ÁFA.

A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat érvényességéhez a pályázónak 4.500.000,-Ft azaz négymillió-ötszázezer forint **bánatpénzt** a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10402142-21423475-00000000 számú bankszámlaszámra kell átutalni, a pályázat benyújtását megelőzően. A nyertes pályázónak a fennmaradó vételár részt a pályázat elbírálását követő 90 napon belül kell megfizetnie. A pályázó az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a vételár hiánytalan kifizetésével szerzi meg. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést 90 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

Beépítési kötelezettség:

A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő négy éven belül a pályázat tárgyát képező ingatlanon turisztikai célú beruházást (szálláshelybővítést, turisztikai tevékenységgel összefüggő egyéb szolgáltatás bővítést) valósít meg, ennek tényét használatba vételi engedély bemutatásával igazolja. A turisztikai beruház megvalósításának biztosítékeként a pályázatot kiíró kikötő a négy évre szóló visszavásárlási jogát, az értékesítési áron.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma; vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma; jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)
- a pályázó által ajánlott vételárat, mely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit (készpénz, banki kölcsön)
- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát (rövid írásos leírást, esetleg vázlattervet) arra vonatkozóan, hogy az ingatlanon milyen jellegű turisztikai, vagy szolgáltatói tevékenységet kíván folytatni és milyen beruházásokat kíván megvalósítani
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Körös-holtág partja mellett lévő szarvasi belterületi 5325/10. helyrajzi számú ingatlant bérleti konstrukcióban a pályázatban megjelölt feltételekkel bérbe kívánja-e venni,
- a pályázó nyilatkozatát, és az azt megerősítő banki szándéknyilatkozatot a beruházás megvalósítására vonatkozó saját forrásról, valamint a pályázó által szükségesnek ítélt hitel biztosíthatóságáról,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 6 hónapig fenntartja

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb **2009. november hó 06. napja 10.00 óráig** zárt borítékban, **„Pályázat a szarvasi belterületi 5325/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére”** jellege valamint a **„Bontási ülésig felbontani tilos!”** feliratok feltüntetésével 1 eredeti példányban Szarvas Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályára (111-es iroda) kell benyújtani.

A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.

Egyéb:

A pályázatot kiíró a pályázat nyertesének bérleti konstrukcióban 75 év határozott időtartamra 50, -Ft/m²/év + ÁFA bérleti díj ellenében használatot biztosít a szarvasi belterületi 5325/10. helyrajzi számú, Körös-holtág partja melletti 2101 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlanra vonatkozóan a Liget-Kemping Kft.-nek elővásárlási joga van.

Eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően az adásvételi szerződés megkötése a folyamatban lévő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése függvényében történik.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának soron következő ülésén történik, a bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, mely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál.

Szarvas Város Önkormányzat az ajánlat tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatokat eredménytelennek minősítse.

Záradékok:
 Kifüggesztve: 2009. 10. 21.
 Levéve: 2009. 11. 06.
 Szarvas, V. 2009. 11. 06. *T. H. H.*
 alíráás



Polgármesteri Hivatal
Titkárság
Szarvas, Szabadság u. 25-27.

KIVONAT

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. október 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

597/2009.(X.15.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szarvasi, belterületi 5325/9. hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 5325/11. hrsz-ú., 1 ha 9268 m² alapterületű ingatlan nyilvános pályázat útján kerüljön értékesítésre 90.000.000,-Ft+ÁFA, azaz kilencvenmillió forint + ÁFA kikiáltási áron.

A képviselő-testület egyben megbízza a polgármestert és a jegyzőt a kapcsolódó anyagok elkészíttetésével és az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János jegyző

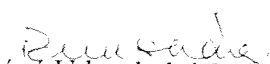
Határidő: A pályázat megjelentetésére: 2009. október 22.

Kmf.

Babák Mihály sk.
polgármester

Dr. Melis János sk.
jegyző

A kivonat hitelül:


Paluskáné Udvarhelyi Judit
aljegyző

Szarvas, 2009. október 22.