

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27. szám, képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János jegyző), mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő), és a Bolax Kft. (5000 Szolnok, Karinthy Frigyes u. 99-101. szám, képviseli: Bozsó Roland építészmérnök) , mint tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

1.1./ A Tervező vállalja, hogy elkészíti és a Megrendelőnek 8 eredeti példányban, átadja a *Szarvas, Város Polgármesteri Hivatal épületének (5540 Szarvas, Szabadság u.25-27. szám) komplex akadálymentesítésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentációit Megrendelő I.11481/2009. iktatási számú árajánlatkérésében és a DAOP-2009-4.3.1 kódszámú „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz” című pályázati kiírásban meghatározottak alapján.*

A Tervező vállalja továbbá, hogy a DAOP-2009-4.3.1 kódszámú „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz” című pályázat benyújtásához szükséges olyan részletességű terveket készít, melyek alapján a Segédlet által meghatározott minimum követelmények ellenőrzése biztosítható.(engedélyes szintű tervdokumentáció kiegészítése külön tervlapokkal.)

1.2/ A Tervező vállalja, hogy a szerződés szerinti tervdokumentációkat a tervezés időszakában érvényben lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el. A Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációkat a fentiekben túl a 290/2007. (X.31.) Korm. Rendelet figyelembevételével, abban előírt tartalmi részletességgel állítja össze függetlenül attól, hogy az akadálymentesítési munkák építési engedélyköteles tevékenységek-e avagy sem, továbbá vállalja, hogy a pályázat Segédletében részletezett előírások, biztonsági és kialakítási szabályok következetes és szakszerű alkalmazása, illetve maradéktalan betartása mellett, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) akadálymentesítésre vonatkozó szakaszait is betartja.

1.3./ A tervdokumentációk részeként 3 példány árazatlan költségvetést is mellékel. A tervezési munka megkezdéséhez tervezői programfelvétel szükséges.

1.4./ Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt vázlattevi szinten egyeztetni Megrendelővel legkésőbb 2009. július 14-ig.

1.5./ A Tervező munkaközi egyeztetést folytat mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműveket üzemelő szervezetekkel, amelyre őt jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi, illetve a Segédletnek való megfelelést az előkészítésben kötelezően bevonandó rehabilitációs környezettervező szakmérnök vagy rehabilitációs környezettervező szakértő által a pályázati dokumentáció részét képező minta szerint kiállított szakvéleménnyel kell igazolnia.

1.6./ A kész tervdokumentáció rehabilitációs környezettervező szakmérnök /szakértő részére, véleményezésre történő átadása előtt már a tervezés folyamatában kerüljön sor konzultációra a tervező és a rehabilitációs környezettervező szakmérnök /szakértő között annak érdekében, hogy a tervdokumentáció minden szempontból megfeleljen a teljes körű akadálymentesítés fentebb ismertetett szakmai kritériumainak. Ennek igazolása a fejlesztéssel érintett intézmény képviselőjének, a tervező és a rehabilitációs környezettervező szakmérnök vagy szakértő eredeti aláírásával ellátott emlékeztetővel történik.

1.7./ A pályázat mellékleteként benyújtandó tervdokumentáció(a tervlapok és a szöveges dokumentáció) minden akadálymentesítést érintő oldalát a rehabilitációs környezettervező szakmérnök vagy szakértő eredeti aláírásával kell ellátni. A tervezőnk minden tervlapot alá kell írnia, illetve a szöveges dokumentációt legalább egyszer hitelesítenie szükséges

1.8./ A Tervező tervszolgáltatása (teljesítés) akkor szerződésszerű, ha az elkészült tervdokumentációkat Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jóváhagyja. Amennyiben a Képviselő-testület a tervbírálat során nem fogadja el a tervdokumentációkat, Tervező köteles azt a Képviselő-testület által javasolt módosítások (amennyiben azok megfelelnek az érvényben lévő műszaki előírásoknak és szabványoknak) figyelembevételével átdolgozni.

1.9./ A Megrendelő vállalja, hogy a Tervező szerződés szerű szolgáltatását átveszi, és ezért az 5. pontban meghatározott tervezési díjat fizeti.

2./ Teljesítési határidő:

A tervdokumentáció elkészítésének határideje: **2009. július 20.**

3./ Teljesítés módja:

Tervező az elkészített tervdokumentációt az 1.1 pontban feltüntetett példányszámban leszállítja Megrendelő székhelyére.

4./ Teljesítés helye:

Megrendelő székhelye: 5540 Szarvas, Szabadság út 25-27.(I.em. 118 számú irodahelyiség)

5./ A szerződés összege:

5.1./Tervezőt a szerződő felek megállapodása alapján, a vállalt munka elvégzéséért:

Összesen: 920.000,- Ft + ÁFA

Azaz: Kilencszáz-húszezer 00/100 forint + ÁFA

tervezési díj illeti meg. A tervdokumentáció elkészítése során felmerülő összes költséget a tervezési díj tartalmazza.

5.2./Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Kötbérfizetési kötelezettség: Felróható okból fellépő késedelem esetére naponta a nettó megbízási díj 1,0%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér, a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén pedig a nettó megbízási díj 25%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetése.

6./ A teljesítés elismerése, számlázással kapcsolatos megállapodások:

6.1./ A szerződésben vállalt kötelezettségét Tervező az 1.1. és 1.2. pontokban írt tartalmú és példányszámú tervdokumentációk átadásával teljesíti.

6.2./ Az elkészült tervdokumentációk Képviselő-testület általi elfogadását követően (jelen szerződés 1.5./ pont) az 5. pontban megállapított tervezési díj összegéről Tervező végszámlát állít ki, melynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül tartozik átutalni a Tervező ~~Készletkezelési és Pénzügyi~~ vezetés, ~~10404703-45014521-00000000~~ számú számlájára.

6.3./ A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Tervező jogosult a törvényes késedelmi kamat felszámítására.

7./ Szerzői jogok:

7.1./ A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Tervező által elkészített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog Megrendelőt illeti meg (Ptk. 412.§ (3) bek. a) pont).** Tervező a tervdokumentációt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült tervdokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik.

7.2./ Ha Tervező a munkavégzése során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni e harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

8./ A felek együttműködése:

8.1./ Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

8.2./ Tervező vállalja, hogy a tervezés állásáról – szóban illetve telefonon – megkeresés esetén tájékoztatja Megrendelőt.

8.3./ Megrendelő vállalja, hogy Tervező kérésére a tervezéshez szükséges iránymutatást megadja, és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

9./ **Egyéb rendelkezések:**

9.1./ Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, annak munkájáért azonban úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

9.2./ Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, ill. utasítást kérni.

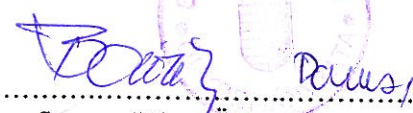
9.3./ Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Tervező addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

9.4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

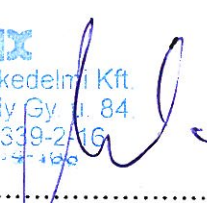
9.5./ Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A vitás kérdések eldöntésére Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Szarvas, 2009. június 26.


 Szarvas Város Önkormányzata
 Babák Mihály Dr. Melis János
 polgármester jegyző
 Megrendelő

Bolax
 Építőipari és Kereskedelmi Kft.
 5008 Szolnok, Krúdy Gy. u. 84.
 Adószám: 11267339-2-16
 Telefon: (96) 4-4-196


 BOLAX Kft.
 Bózsó Roland
 építészmérnök
 Tervező

Záradék: Ezt a szerződést/megállapodást Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 351/2009. (VI.18.) sz. határozatával jóváhagyta.

Szarvas, 2009. június 19.


 Dr. Melis János
 jegyző