

**Szarvas Város Önkormányzata 25/1999.(X.28.) számú helyi rendeletével
módosított 23/1999. (VIII.26) számú helyi rendelete az 1999. évi belvíz
sújtotta lakóépületek újraépítéséhez és felújításához nyújtandó
önkormányzati támogatásról**

(Egységes szerkezet)

A lakás célú támogatásokról szóló 106/1988. (XII. 26) MT. rendelet 10. §-ban biztosított hatáskörében eljárva a Képviselő-testület, a településen kialakult rendkívüli belvíz által a személyi tulajdonú lakásokban okozott károk enyhítése céljából továbbá az ezen ok miatt veszélybe került lakhatási feltételek biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed azokra a személyekre, akiknek a belvíz Szarvas Város közigazgatási területén található a káresemény bekövetkeztekor a kérelmező által lakott lakóházban kárt okozott, és lakhatását vagy a lakóház helyreállítását e támogatás nélkül nem képes megoldani.

A támogatás feltételei és mértékei

2. §

- (1) Támogatásban részesülhetnek azok a személyek, akiknek lakóháza megsemmisült, életveszélyessé vált és az építési hatóság a bontást jogerős határozatában elrendelte. Támogatást kérhet a további károk megelőzése érdekében a lakóház javításához az a személy is, akinek az általa lakott ingatlanában a rendkívüli belvíz miatt olyan mérvű károsodás következett be, hogy az a biztonságos lakhatást veszélyezteti. A fent meghatározott esetekben az alábbi mértékű támogatás állapítható meg:
- a.) Lakás építése esetén a támogatás mértéke legfeljebb 1.600.000.-Ft.
 - b.) Lakás vásárlás esetén a támogatás mértéke legfeljebb 1.400.000.-Ft.
 - c.) Felújítás, javítás esetén a támogatás mértéke legfeljebb 500.000.-Ft
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott támogatás mértékéről a kár nagysága, a család jövedelmi viszonya, szociális helyzete alapján a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága dönt.
- (3) A támogatás vissza nem térítendő támogatásból, és kamatmentes hitelből áll. A vissza nem térítendő támogatás a megállapított támogatás 50 %-a.
- (4) A kamatmentes hitel 100 ezer Ft-ig maximum 5 évi, míg e feletti összeg esetén maximum 15 évi időtartamra lehet igénybe venni, kamatmentesen. A törlesztési idő alatt 1 alkalommal maximum 6 hónapi halasztást engedélyezhet a Népjóléti Bizottság.

- (5) A részletfizetési kötelezettségnek elmulasztása esetén /3 hónapi türelmi idő után/ a fennmaradó tartozás összege a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal megemelve egyösszegben esedékessé válik, kivéve, ha a törlesztésre halasztást kért és kapott az igénylő.
- (6) Nem részesülhet támogatásban az
- a.) akinek tulajdonában másik lakóház ingatlan van,
 - b.) aki tőle elvárhatóan nem tett meg mindent lakhatásának biztosítása érdekében,
 - c.) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3-szorosát, egyedülálló esetében ötszörösét.
- (7) A támogatás csak olyan lakóház ingatlan megszerzésére állapítható meg, mely nem haladja meg a 106/1988. (XII.26.) MT rendeletben meghatározott méltányolható lakás igényt. A támogatás csak olyan lakóházas ingatlan megvásárlásához adható, amely az építésügyi hatóság szerint 15 évig jelentősebb felújítást nem igényel, és legalább azonos komfortfokozatú a kárt szenvedett ingatlannal.
- (8) Új lakás építése esetén támogatás csak a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988. (XII.26.) MT. rendeletben rögzített méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó lakás építéshez adható.
- (9) A méltányolható jogos lakás igény meghatározása a káresemény bekövetkezésekor a közös háztartásban a kárt szenvedett ingatlanban együtt lakó személyek száma alapján történik.

3. §

- (1) A támogatást kérő köteles a kérelméhez az 1993 évi III. tv. 4. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelmi viszonyairól igazolásokat becsatolni, továbbá a belvíz kárt szenvedett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapját, valamint vásárlás esetén a megvásárolni kívánt ingatlan tulajdoni lapját becsatolni. A kérelemhez mellékelni kell a közüzemi tartozásáról, pénzügyi, önkormányzati tartozásáról szóló igazolásokat.
- (2) A támogatást kérőnek nyilatkozni kell, hogy neki, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjainak - a megsemmisült (gazdaságosan nem helyreállítható) ingatlanon túlmenően - lakástulajdona, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya nincs.

Eljárási, ügyviteli szabályok

4. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Szociális és Igazgatási Osztályánál, az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani.
- (2) A támogatási kérelem elbírálásáról az e rendelet hatályba lépését megelőzően benyújtott kérelmekről a Népjóléti Bizottság 30 napon belül dönt. A hatályba lépést követően benyújtott kérelmekről a kérelem benyújtását követő 30 napon belül dönt. A döntés és az

5.§ (1) bekezdésben szabályozott megállapodás alapján a támogatott részére a támogatás összegének 50 %-a előlegként kifizethető.¹

- (3) Az előleg és az előlegben felüli támogatási összeg felhasználását követően a támogatásban részesített további két alkalommal előleget vehet fel a támogatás maximum 25 %-ának megfelelő összegben a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályán, amennyiben az eredeti építési, javítási, helyreállítási tevékenységgel kapcsolatos számlákkal igazolja költségeit és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Gazdasági Osztálya az előzetes helyszíni ellenőrzése után a megvásárlást, felhasználást, beépítést igazolja.²
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott előlegek, illetve a támogatás végösszegének kifizetéséről csak a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztálya rendelkezhet amennyiben a támogatott a számlákat becsatolta és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Gazdasági Osztálya azokat előzetesen igazolta.³
- (5) A Polgármesteri Hivatal Műszaki és Gazdasági Osztálya a helyszíni szemle során az elvégzett és a hátralévő munkálatokról, a használatba vétel tényéről, az önkormányzati támogatás felhasználásáról, azt az igazoló számlákról jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet a helyszíni ellenőrzést végző és a támogatásban részesített ír alá.⁴
- (6) Amennyiben a Népjóléti Bizottság lakásvásárláshoz állapít meg támogatást, úgy a támogatás összege csak az adásvételi szerződés alapján az eladó kezéhez fizethető ki, illetve utalható át az általa írásban megnevezett számlára.
- (7) Ha az igénylő a támogatás igénybevétele céljából tudatosan valótlan adatot közöl, a támogatást visszamenőleges hatállyal meg kell szüntetni és reá a 2. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni, türelmi idő nélkül.

5. §

- (1) A támogatás igénybevételére és felhasználására vonatkozó megállapodást a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Gazdasági Osztálya köti meg, a támogatás megállapítását követő 8 napon belül. A megállapodás tartalmazza a támogatás teljes összegét, a felvehető előleget, a felhasználás feltételeit, a támogatás teljes összege folyósításának időpontját, célját, a rendeltetésszerű felhasználás igazolásához szükséges dokumentumokat, számlákat, a visszafizetési kötelezettséget a céltól eltérő felhasználás esetén, valamint az ellenőrzési kötelezettséget.
A megállapodást az önkormányzat részéről a Polgármester írja alá.
- (2) A vissza térítendő támogatásból befolyó összeget, Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi Osztálya köteles elkülönített főkönyvi számlán kezelni, azzal, hogy az így keletkezett alapot, az önkormányzat csak a belvíz miatt még esetlegesen adódó személyi tulajdonban lévő lakóház ingatlanokban bekövetkezett kártételek elhárítására használhatja fel.

¹ Módosította a 25/1999.(X.28.) számú helyi rendelet 1.§.(1) bek. Hatályos 1999. október 29-től.

² Megállapította a 25/1999.(X.28.) számú helyi rendelet 1.§.(2) bek. Hatályos 1999. október 29-től.

³ Megállapította a 25/1999.(X.28.) számú helyi rendelet 1.§.(2) bek. Hatályos 1999. október 29-től.

⁴ Megállapította a 25/1999.(X.28.) számú helyi rendelet 1.§.(2) bek. Hatályos 1999. október 29-től.

- (3) A Polgármesteri Hivatal köteles a támogatás nyújtásával egyidejűleg jelzálogjogot az Önkormányzat javára a kamatmentes kölcsön futamidejére telekkönyvileg bejegyeztetni.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) 1999. augusztus 31.-ét követően benyújtott kárigények alapján támogatás nem adható.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/1999.(IV.22.) számú rendelet 21/A. és 21/B. §-ait beiktató 20/1999.(VI.24.) számú önkormányzati rendelet.

Szarvas, 1999. augusztus 26.

Babák Mihály
polgármester s.k.

Mihaleczné Kovács Mária
jegyző s.k.