

**A SZARVASI ÖNKORMÁNYZAT 18/2009 (VI. 19.); 35/2008. (XI.21), 37/2006.(XII.15.)
RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT 25/2001.(XII.20.) RENDELET A GÉPJÁRMŰ
VÁRAKOZÓHELYEK ÉPÍTÉSÉRŐL ÉS MEGVÁLTÁSÁRÓL**

Egységes szerkezet

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ /1/ bekezdésében valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet 42.§-ában foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

/1/ A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely közterületi megépítését, vagy megváltását és ezzel elősegítse a parkolási igények kielégítését ott, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet (- továbbiakban: OTÉK-) 42.§-ában előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása saját telken belül nem biztosítható. A rendelet elősegíti olyan építmények megvalósítását, amelyek a helyi szabályozás nélkül nem lennének engedélyezhetők.

2.§

A RENDELET HATÁLYA

A rendelet hatálya kiterjed:

- /1/ Szarvas Város közigazgatási területén belül – a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott övezeti felosztás szerint – minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül műszaki okból nem biztosítható.¹
- /2/ Minden építtetőre, aki a fenti területen a szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére, valamint rendeltetésének módosítására kér építési illetve fennmaradási engedélyt, továbbá azokra az építtetőkre, akik az új építés során már meglévő várakozóhelyet szüntetnek meg.

¹ Módosította: 37/2006. (XII.15.) helyi rendelet 1. §-a.

3.§¹

A MEGVÁLTÁS MÓDJA

- /1/ A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során a hatóság az OTÉK 42.§-a alapján előírja a megvalósítandó gépjármű parkoló(k) számát. A használatbavételi engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építető a gépjármű parkolókat a rendeletben foglaltak szerint megépíti, vagy a gépjármű parkolók megváltási díjának megfizetését igazolja.
- /2/ A megváltás összege az épületekhez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított várakozóhelyek számának és az egy gépjármű várakozóhely kialakításához a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott megváltási alapidíj szorzataként képzett összeg.
- /3/ A megállapított gépjármű várakozóhely megváltási alapidíjak összegét a képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.
- /4/ Az Önkormányzat nevében a polgármester a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról az építetővel szerződést köt.
- /5/ A várakozóhely megváltási összeget a gépjármű várakozóhely megváltási szerződés megkötésétől számított 30 napon belül kell az építetőnek befizetnie az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára, amelyen belül azt „gépjármű parkoló építési alap” címen elkülönítetten kell kezelni.
- /6/ A használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell a közterületen megépült gépjármű parkoló(k) forgalomba helyezésére vonatkozó – a közlekedési hatóság² által kiadott – engedélyt, vagy a gépjármű parkoló(k) megváltásáról szóló szerződés egy példányát, és a befizetett összegről szóló csekk, illetve pénztári befizetési bizonylat másolatát.
- /7/ Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása várakozóhelyek megszüntetését eredményezi, úgy az építetőnek ezek helyett –az OTÉK szerinti várakozóhely-szükségleten túlmenően– az építési telken a megszüntetkekkel azonos számú várakozóhelyet kell létesítenie, vagy azokat meg kell váltania, illetve az 5. §-ban foglalt feltételek szerint közterületen kell megépítenie.
- /8/ Amennyiben az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálásakor, illetőleg a fennmaradási engedélyezési eljárás során megállapítja, hogy az engedélyeztetni kívánt építményhez az OTÉK által meghatározott számú gépjármű várakozóhely a telken belül nem vagy csak részben valósítható meg, a hatóság a tervezett építkezést akkor is engedélyezheti, ha
 - az építető a tervezett építkezéstől legfeljebb 500 méter távolságon belül a szükséges várakozóhely-mennyiséget saját tulajdonú telkén biztosítja,
 - a hiányzó számú várakozóhelyet az önkormányzattal megkötött szerződés alapján a jelen rendelet 3.§ (2) bekezdésében foglalt összeg megfizetésével megváltja és az Önkormányzat a várakozóhely egy éven belül történő megvalósítását – a beruházástól legfeljebb 500 m távolságon belül – az építetőtől átvállalja.

¹ A § bekezdéseinek számozását, valamint a 8. § 2. francia bekezdésében a jogszabályra való hivatkozást módosította a 37/2006. (XII.15.) helyi rendelet 2. § és 3. §-a.

Hatályos: 2007. január 01-től

² Módosította a 18/2009. (VI.19.) helyi rendelet 2 §-

Hatályos: 2009. július 01.-től

4.§

A MEGVÁLTÁSI ÖSSZEGEK FELHASZNÁLÁSA

- /1/ Az építetők által befizetett megváltási összeget az önkormányzat a költségvetésében elkülönítetten, a „gépjármű parkoló építési alapon” kezeli és azt kizárólag gépjármű várakozóhelyek megépítésére fordíthatja. Az összegek felhasználásáról az éves költségvetési beszámolóban tájékoztatni kell a képviselő-testületet.
- /2/ Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely-szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
- /3/ Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett összeget, illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való lehetetlenülése esetén annak a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összegét a kezelési költség (befizetett eljárási díjak, tervezési díj) levonásával visszaigényelheti és azt az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.

5. §

KÖZTERÜLETEN LÉTESÍTENDŐ PARKOLÓHELYEK ÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

- /1/ Az építető a szükséges gépjármű várakozóhelyeket saját telke előtti közterületen is megépítheti a (2) bekezdésben leírt feltételek fennállása esetén abban az esetben, ha a saját telken belüli elhelyezéshez szükséges terület műszaki okokból nem biztosítható és az építető nem élt a megváltási lehetőséggel.
- /2/ A szükséges gépjármű várakozóhelyeket az építető akkor építheti meg saját költségén a telke előtti közterületen, ha a településrendezési terv alapján az érintett területet közlekedési célú közterületként kezeli és beszerzi a várakozóhelyek építéséhez szükséges hatósági engedélyeket.
- /3/ Az építető a gépjármű várakozóhelyek létesítése előtt köteles beszerezni állami út mellett a közútkezelő¹, önkormányzati út mellett a jegyző közútkezelői hozzájárulását.²
- /4/ A gépjármű várakozóhelyek csak a közlekedési hatóság³ jogerős építési engedélyével valósíthatók meg. A rendelet 1. számú mellékletében meghatározott I. számú övezetben a várakozóhelyek burkolata kizárólag kiselemes építőkő felhasználásával (díszburkolat) építhető meg. A város egyéb közterületén jegyző által előírt burkolattal építhetők a parkolók, vagy rakodóhelyek.⁴

¹ Módosította 18/2009. (VI.19.) helyi rendelet 2. §-a

² Módosította: 37/2006. (XII.15.) helyi rendelet 4. §-a.

³ Módosította 18/2009. (VI.19.) helyi rendelet 2. §-a

⁴ Módosította: 37/2006. (XII.15.) helyi rendelet 4. §-a.

Hatályos 2009. július 01-től.

Hatályos: 2007. január 01.-től

Hatályos 2009. július 01-től.

Hatályos: 2007. január 01.-től

/5/ Az épített költségen létesített gépjármű várakozóhelyek a közforgalom elől nem zárhatók el.

6.§

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a.) szükséges gépjármű várakozóhelyek száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az OTÉK 42.§-ban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű várakozóhelyek mennyisége, mely saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges terület műszaki okból nem biztosítható.
- b.) gépjármű várakozóhely megváltási alapdíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, a képviselő-testület által meghatározott pénzösszeg.
- c.) gépjármű várakozóhely megváltási díj: a várakozóhely megváltási alapdíj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzösszeg
- d.) gépjármű várakozóhely építési alap: a befizetett várakozóhely megváltási díjából kizárólag várakozóhelyek kiépítésére fordítható, az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt pénzösszeg.

7.§

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

E rendelet 2002. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő de még el nem bírált építési ügyekben is alkalmazni kell.

Szarvas, 2001.december 21.

Babák Mihály s.k.
polgármester

Mihaleczné Kovács Mária s.k.
jegyző

Záradék

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása 2009. június 25. napján megtörtént.

Szarvas, 2009. június 25.

Dr. Melis János
jegyző

1. sz. Melléklet¹

**1. számú melléklet a gépjármű várakozóhelyek építéséről és megváltásáról szóló
25/2001. (XII.20.) rendelethez**

**Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alapidíjai személygépkocsi parkoló
építés esetén**

- a)- I. díjővezetben: 375.000 Ft+ÁFA
- b) - II. díjővezetben: 290.000 Ft +ÁFA

I. díjővezet: Jókai utca, Vasút utca, illetve az általuk, valamint a vasúti sín és Holt-Körös vonala által közrefogott terület

II. díjővezet: Szarvas város egyéb, az I. díjővezetbe nem tartozó területei

¹ Módosította a 18/2009. (VI. 19.) sz. rendelet 1 §-a.