

**A Szarvasi Önkormányzat 28/2008. (X.17.), 23/2007. (IX.21.), rendeleteivel módosított
4/2006. (I.20.) rendelete
a távhőszolgáltatásról
(Egységes szerkezet)**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 60.§ (3) és az 51.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15) kormányrendelet (a továbbiakban: Tszt. vhr.) és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ), továbbá az árak megállapításáról szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Ámt.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően Szarvas Város Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja a távhőszolgáltatásról:

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. §

A rendelet célja

Szarvas Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) távhőszolgáltató közműengedélyes üzemeltetésében biztosítja a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek és vegyes célra használt épületek távhő ellátását.

2. §

A jelen rendelet hatálya

(1) Személyi hatály:

A rendelet személyi hatálya azon felhasználókra terjed ki, akik:

- a) a szolgáltatóval a távhőszolgáltatásra szerződést kötöttek, vagy
- b) akik a szerződéskötést megelőzően (illetőleg szerződéskötés nélkül) a távhőszolgáltatást igénybe veszik.

(2) Területi hatály:

Szarvas Város Közigazgatási területére terjed ki.

3. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

(1) Fűtési célú távhőszolgáltatás időtartama:

Fűtési időszak: az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszak.

Pótfűtési időszak: az év szeptember 15-től október 14-ig, valamint április 16-tól május 15-ig terjedő időszak.

Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, úgy négy egymást követő napon át 15 °C alatti napi átlaghőmérséklet vagy egy napon 12 °C alatti napi átlaghőmérséklet esetén a szolgáltató ezt követő nap 8 órától a fűtési célú hőszolgáltatást biztosítani köteles.

Április 15-ét követően, amennyiben három egymást követő napon a napi átlaghőmérséklet 15 °C fölé emelkedik – amennyiben a felek másként nem állapodnak meg – köteles a távhőszolgáltató a fűtési szolgáltatást leállítani.

- (2) *A mérés fogalma:* a távhő szempontjából mérésnek tekintendő a telepített, ¹„Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal” által hitelesített, szabványos mérőeszközzel, jogszabály szerinti pontossággal mért, a műszer kijelzőjén SI mértékegységben megjelenő mennyiség.
- (3) *A távhőszolgáltató rendszerről történő végleges leválás:* Feltételeit e rendelet határozza meg, amelynek eredményeként a felhasználó a távhőszolgáltatást nem veszi igénybe és a tulajdonát képező ingatlan nincs összekötöttségben a távhőszolgáltatói rendszerrel.

II. KÜLÖNÖS RÉSZ

4. §

A távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatok

- (1) A távhőszolgáltatás egységes rendszert képez, az ezen való módosítás csak a szolgáltató beleegyezésével lehetséges.
- (2) Az Önkormányzat ***Képviselő-testületének feladatait*** a Tszt. 6. § (1), (2) bekezdései és a Tszt. 51. § (5), ill. 52. § (2) bekezdései tartalmazzák.
- (3) *A szolgáltató feladatai és kötelezettségei:*
 - a) A távhőszolgáltatás, mint közüzemi szolgáltatás folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű biztosítása a felhasználó részére.
 - b) A távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszer fenntartása és fejlesztése.
 - c) A távhőszolgáltató további kötelezettségeire a Tszt. 18. § rendelkezései az irányadók.
- (4) *A felhasználó feladatai és kötelezettségei:*
 - a) a távhőszolgáltatás ellenértékének megfizetésére köteles,
 - b) a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosának, bérlőjének, használójának bejelentése a Szolgáltatóhoz intézett hiteles, írásbeli kérelemmel.
Amennyiben a tulajdonos másként nem rendelkezik vagy a fenti együttesen aláírt hiteles nyilatkozatot a szolgáltató részére nem csatolja, díjfizetőnek a tulajdonos minősül. Visszamenőleges hatállyal a díjfizető változás átvezetésének nincs helye.
 - c) A Tszt. 3. § h) pontjában meghatározott felhasználói berendezés folyamatos karbantartása oly módon, hogy a távhőszolgáltatás zavartalansága biztosítva legyen.
 - d) A felhasználó a szolgáltatói ellenőrzéseket a TKSZ. 3. melléklete 15.1 és a 15.2 pontjában foglaltak szerint tűrni, elősegíteni köteles.

¹ **Módosította:** a 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 5.§. (4) bek-e.

Hatályos: 2007. október 15-től

15. §

A fogyasztóvédelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Tsz. határozza meg. A polgármester a fogyasztóvédelem erősítése érdekében a véleményezési eljárásba a jogszabályban megállapított szerveken és szervezeteken kívül más szervezetet is bevonhat.

6. §

A csatlakozás

- (1) A távhőszolgáltatásba új vagy többletteljesítmény igényel jelentkező felhasználói hely tulajdonosa az igényének kielégítését szolgáló berendezések létesítéséhez, bővítéséhez a távhő szolgáltató részére csatlakozási díjat köteles fizetni.
- (2) A csatlakozási díj magában foglalja a tényleges és szükséges fejlesztési költségeket, melynek összegét a távhőszolgáltató köteles számlával igazolni a felhasználói hely tulajdonosa részére.
- (3) A csatlakozási díj megfizetését a távhő szolgáltató részben vagy egészben elengedheti.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a csatlakozási díj összegére, valamint fizetésének módjára a feleknek külön szerződést kell kötniük, amelyben meg kell jelölni a távhő szolgáltatói rendszer létesítésének, bővítésének, átalakításának, valamint a díjfizetésnek a határidejét.
- (5) Ha a távhőszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó felhasználói hely *épületrész* (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek), az igényt a bekapcsolódó épületrész vonatkozásában kell az igénylőnek bejelentenie, feltéve, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés létesítését, bővítését, átalakítását vállalja.
Az egyedi hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét a csatlakozási díj nem tartalmazza.
- (6) Ha a csatlakozási díjat – hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén – a felhasználói hely tulajdonosaként az épülettulajdonos fizette meg a távhőszolgáltató részére, felhasználóként csak az épülettulajdonos nevezhető meg a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben.
Ha a csatlakozási díj fizetői az épületrészek tulajdonosai, a közüzemi szerződésben felhasználónak a felhasználói közösség is megnevezhető.
- (7) Ha a csatlakozási díjat az épületrész tulajdonosa – az épülettulajdonos egyetértésével fizette meg – a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben felhasználóként az épületrész tulajdonosa is megnevezhető.
- (8) A távhőszolgáltatói vagyont fejlesztését meg kell kezdeni, ha az igénybejelentő, illetőleg az épületrész tulajdonos a csatlakozási díj legalább 90%-át befizette.
- (9) Amennyiben a csatlakozási díj 90%-a a megkötött szerződésben meghatározott határidőtől számított 1 éven belül nem várható, a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatói

¹ **Módosította:** a 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 1. §-a.

Hatályos: 2007. október 15-től

vagyon fejlesztését jogosult megtagadni és köteles az addig befizetett csatlakozási díjat visszatéríteni.

- (10) A csatlakozási díj megfizetése a távhőszolgáltatói vagyon tulajdoni jogviszonyát nem érinti, a távhőszolgáltatót a távhőszolgáltatói vagyon növekedése miatt térítési kötelezettség nem terheli.

7. §

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

- (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a szolgáltató és a felhasználó is kezdeményezheti.
- (2) A 7.§ (1) bekezdésében említettek akkor kezdeményezhetik a szolgáltatás szüneteltetését, ha az üzemeltetésükben lévő berendezésüket terv szerinti karbantartásnak, felújításnak (a továbbiakban együtt: fenntartás) vetik alá, vagy a fenntartási munkát előre nem látható, váratlan meghibásodás okozta.
- (3) A terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 25-e és augusztus 31-e közötti időszakban – a lehetőségektől függően 14 napon belül – kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles tájékoztatni.
- (4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a 7.§ (1) bekezdésében említettek egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- (5) Az egyes helyiségek vagy épületrészek távhőszolgáltatásának határozott vagy határozatlan idejű szüneteltetését a felhasználó az alábbi együttes feltételek teljesülése mellett kérheti:
- a) A fűtés szüneteltetésével érintett helyiségek határoló szerkezeteivel szomszédos ingatlanrészek tulajdonosainak írásbeli hozzájárulása.
 - b) A tulajdonosok közösségének írásbeli hozzájárulása.
 - c) A szüneteltetés műszaki feltételeit a szolgáltató alakítja ki a hőleadók elzáró szerelvényeinek zárásával vagy ezek hiányában záró elem beépítésével és leplombálásával.
 - d) A műszaki átalakítások valamennyi költségét a szünetelést kérő felhasználó viseli. Ezen költségeket, valamint a megfizetés módját az Üzletszabályzat részletezi.
- (6)¹
- (7) Tulajdonosváltás esetén vagy a felhasználó kérelmére a szolgáltató köteles a távhőszolgáltatást visszaállítani.
- (8) A jogszabályban megállapított esetekben a szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatást korlátozni.²
- (9)³

¹ **Hatálytalan:** 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 5. §. (3) bek-e.

² **Módosította:** a 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 2. §. (1) bek-e.

³ **Hatálytalan:** 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 5. §. (3) bek-e.

Hatálytalan: 2007. október 15-től

Hatályos: 2007. október 15-től

Hatálytalan: 2007. október 15-től

(10) A szolgáltató a korlátozás előtt, vagy azzal egyidejűleg köteles az Önkormányzatot és az érintett fogyasztókat a távhőszolgáltatás korlátozási rendjéről tájékoztatni¹

(11) *A korlátozás lépcsői:*

A) I. lépcső

- a) A közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítmény 20%-os csökkentése.
- b) A felhasználók felkérése a hőfogyasztás önkéntes csökkentésére hírközlő eszközökön keresztül (pl. helyi televízió, rádió)

B) II. lépcső:

a) 1. fokozat:

az alternatív hőforrással rendelkező egyéb felhasználók fogyasztásának 100%-os mértékű csökkentése,

b) 2. fokozat:

Az egyéb felhasználók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése (temperálás).

c) 3. fokozat:

A lakossági felhasználók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése (temperálás).

d) 4. fokozat:

Teljes felhasználói korlátozás, az alsó és középfokú oktatási intézmények kollégiumai és diák szállásai kivételével.²

(12) A korlátozásra szolgáló okok megszüntetése után a korlátozást a szolgáltatónak fel kell oldani. A feloldásról a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

8. §

Mérés

(1) Szarvas Város közigazgatási területén a távhőellátásban kizárólag hőközponti, hőfogadó állomásonkénti, illetve épületrészenkénti mérés szerinti elszámolás valósítható meg.

Az újonnan létesülő távhő felhasználói berendezés kizárólag egyedi elszámolásra alkalmas módon (egyedi hőmennyiségmérők, illetve a hőközpontban vagy hőfogadó állomáson mért hőmennyiségnek a felhasználók közötti megosztására szolgáló berendezések felszerelésének lehetőségével) létesíthető mind a fűtés, mind a használati melegvíz ellátás tekintetében.

(2) E rendelet hatályba lépésétől kezdődően meglévő épület új távhőigénnyel a szolgáltató felé csak akkor fordulhat, ha abban az épülettulajdonos mérés szerinti távhőszolgáltatásra alkalmas felhasználói hőközpontot alakít ki.

¹ **Módosította:** a 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 2. §. (2) bek.-e.

² **Módosította:** a 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 2. §. (3) bek.-e.

Hatályos: 2007. október 15-től

Hatályos: 2007. október 15-től

A felhasználói hőközpont kialakítása és abban távhőmennyiség-mérő felszerelése akkor is szükséges, ha az épületrészek távhőfogyasztásának külön-külön mérését (egyedi mérés) tervezik.

- (3) Távhővel már ellátott épületnek a szolgáltatói hőközponti, illetőleg hőfogadó állomáson történő hőmennyiség méréséhez szükséges szolgáltatói berendezés átalakítása a távhőszolgáltató, a felhasználói berendezés átalakítása az épülettulajdonos vagy a felhasználói közösség feladata.
- (4) Ha a távhővel már ellátott épület meglévő távhőszolgáltatói rendszerének átalakítása egyúttal növekvő távhőigénnyel jár vagy a növekvő távhőigény miatt is szükséges a távhőszolgáltatói rendszer átalakítása, úgy az átalakítással kapcsolatban is az 6. § (5) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (5) Távhővel már ellátott épületnek az épületrészek távhőellátását szolgáló felhasználói vezeték-hálózat, az azon elhelyezett egyedi hőmennyiségmérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen lévő vagy arra szerelendő szabályzók, költségmegosztók költségei a távhőszolgáltatót nem terhelik.
- (6) A szolgáltató a felhasználói hőközpontban és a szolgáltatói hőközpontban, valamint a hőfogadó állomáson a szolgáltatott távhőmennyiséget mérni köteles. Az elszámolásra szolgáló mérő (hőmennyiségmérő) a szolgáltató tulajdona.
- (7) Az elszámolásra kizárólag az „Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal”¹ által hitelesített mérőberendezés alkalmazható. A mérők üzemben tartásáról, időszakos hitelesítéséről a tulajdonos köteles gondoskodni. Mind a szolgáltató, mind a felhasználó jogosult a mérő hitelességének ellenőrzésére. Amennyiben a felhasználó egyedi méréshez, illetve használati melegvíz elszámoláshoz olyan mérőt alkalmaz, amely nem hitelesített, vagy amelynek hitelesítése lejárt, úgy kell tekinteni, mintha mérővel nem is rendelkezne.
- (8) A szolgáltatói hőközpontból ellátott épületek tulajdonosa a mért távhőmennyiség elosztására, az épületek hőfelhasználási arányának megállapítására az épület főelzárója után mellékmérőt köteles felszereltetni. Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, úgy a mellékmérő az épület tulajdonosának tulajdonát képezi.
- (9) Ha a szolgáltatói hőközpontot magában foglaló épület tulajdonosa a saját igényének megfelelő felhasználói hőközpontot létesít, a szolgáltatói hőközpont távhőszolgáltató által történő működtetését mindaddig köteles lehetővé tenni, ameddig abból akár csak egy épületet is ellátnak távhővel.

9. §

Elszámolás

- (1) A lakossági távhőszolgáltatás nettó díját (Ft/MJ) e rendelet melléklete határozza meg.²
- (2) A fűtött légtérfogat:

¹ **Módosította:** a 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 5. §. (4) bek.-e.

² **Módosította:** a 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 3. §-a

Hatályos: 2007. október 15-től

Hatályos: 2007. október 15-től

A mérőberendezés fűtési idényben történő meghibásodása esetén - így különösen az ólomzár meghibásodása esetén - az elszámolás fűtött légtérfogat alapján történik az alábbiak szerint:

- b) a telepszerű többszintes épületek esetében a szolgáltatási díj alapját képező fűtött légtérfogat megállapításánál a műszaki tervek adatait kell figyelembe venni oly módon, hogy a fűtött légtérfogatot a fűtött helyiség alapterületének és átlagos magasságának (lakás esetében legfeljebb 3 m) szorzataként kell meghatározni.
- c) A fűtött helyiség alapterülete a padlószint feletti 1 m magasságban a belső falsíkok között mért terület. Ez alól kivételt jelent az éléskamra (kamraszekrény), lakás légtérének közmű vezetékeket védő burkolat mögötti része.
- d) E rendelet alkalmazásában fűtött helyiség az a helyiség, ahol a fűtőtest, vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja az előírt hőmérsékletet.
- e) Közös helyiség a fizetendő díj alkalmazása szempontjából lakóépületben a közös használatra szolgáló helyiség.
- f) A felülvizsgálat költségei: a fűtött légtérfogat felülvizsgálatát mind a felhasználó, mind a szolgáltató indítványozhatja. A felülvizsgálatot a szolgáltató végzi a felhasználó vagy megbízottja jelenlétében.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak megvalósulása esetén az alkalmazandó átalánydíj összege legfeljebb **nettó 635,-Ft/lm³/év**.

A) Ha a felhasználó indítványozta a felülvizsgálatot:

- b) eltérés $\pm 2\%$ -nál nagyobb: a költségeket a szolgáltató viseli,
- c) eltérés $\pm 2\%$ -nál kisebb: a költségeket a felhasználó viseli.

B) Ha a szolgáltató indítványozta a felülvizsgálatot:

- b) eltérés $\pm 2\%$ -nál nagyobb: költségeket felhasználó viseli
- c) eltérés $\pm 2\%$ -nál kisebb: költségeket szolgáltató viseli.

(4) A felhasználók vagy díjfizetők a távhőszolgáltatás díját havonta, a szolgáltató által kiállított számla alapján, a számlán megjelölt határidőben kötelesek megfizetni. A számlázás, ill. a díjfizetés módjában, esedékességében a felek megállapodása az irányadó.

(5) A hődíjat a felhasználó által elhasznált, a felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban, illetőleg a hőfogadó állomásokban mért hőmennyiség (Ft/GJ) után kell fizetni.

(6) A hődíjat – más megállapodás hiányában – a szolgáltatást követő hónapban a számlán feltüntetett fizetési határidőig kell megfizetni.

10. §

Díjfizetés

- (1) A távhőellátás keretében nyújtott szolgáltatásért a felhasználó díjat köteles a távhőszolgáltatónak fizetni.
- (2) A szolgáltató a lakossági díj közvetlen beszedését – a lakossági felhasználó kérelmére köteles elvégezni.
- (3) A felhasználó a fizetési kötelezettségének úgy is eleget tehet, ha díjfizetőt jelöl meg. Épületrészenkénti (lakásonkénti) díjfizetés esetén a díjfizető az épületrész tulajdonosa.
- (4) A díjfizetőtől (az épületrész tulajdonosától) harmadik személy (bérlő, használó) átvállalhatja a szolgáltatás díjának megfizetését. Az átvállalás a távhőszolgáltatóhoz intézett, a díjfizető és az átvállaló személy által tett közös, hiteles írásbeli nyilatkozattal történik.
- (5) A bérlőtársak a távhőszolgáltatás díjait – eltérő megállapodás hiányában - egyetemlegesen kötelesek megfizetni.
- (6) A Tsz. 44. § (3) bekezdése értelmében a távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.
- (7) A Tsz. 44. § (4) bekezdése értelmében a távhőszolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetők, továbbá a díjfizető más díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.
- (8) A felhasználó, illetve a díjfizető személyében bekövetkezett változásról a TKSZ 21.1 és 21.2 pontjában foglaltaknak megfelelően 15 napon belül írásban tájékoztatni kell a távhőszolgáltatót. A bejelentési kötelezettség a régi és új felhasználót, illetve díjfizetőt egyetemlegesen terheli.
Amennyiben e határidő alatt a tulajdonosok bejelentési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a határidő késedelmes elmulasztásából eredő kárért a tulajdonosok egyetemlegesen felelnek. (Értve ezalatt például, hogy a felhasználó változással kapcsolatos számlamódosítás elkészítéséért külön díjat kötelesek fizetni.)
- (9) Ha a lakás (helyiség) használója elköltözik, a távhőszolgáltatás díjait a lakás átadás-átvételének napjáig köteles megfizetni. Ha a lakásba (helyiségbe) új használó költözik, a lakás (helyiség) birtokba adásának napjától kezdődően köteles a távhőszolgáltatás díjait megfizetni.
- (10) A szerződéses jogviszony a felhasználó és a távhőszolgáltató között – az általános közüzemi szerződés szerinti tartalommal – a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

11. §

A szerződésszegés és következményei

- (1) A szolgáltató részéről történő szerződésszegés következményei:

Díjvisszatérítés:

Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 3 napot meghaladóan, neki felróható okból vagy a Tsz. 40. §-ának (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az érvényes díj, szüneteltetés időtartamával arányos részét fizeti vissza a felhasználónak.

12. §

A távhőszolgáltatásról történő végleges leválás

(1) Jogi feltételei:

- a) a felhasználónak írásban kell kezdeményezni a szolgáltató felé,
- b) a mérőkör összes felhasználójának írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a leválással kapcsolatos valamennyi költséget a felhasználónak viselnie kell.

(2) Műszaki feltételei:

- a) a felhasználónak a leválással érintett helyiségekben a távhőszolgáltatással azonos hőellátást kell biztosítania,
- b) a leválással érintett helyiségekben (továbbiakban: helyiségekben) távhőszolgáltatással kapcsolatos felhasználói vezeték nem haladhat át,
- c) a leválással kapcsolatban műszaki tervet kell készíteni, amit be kell mutatni a szolgáltatónak,
- d) a leválással kapcsolatosan műszaki átadást kell tartani, amelyre a távhőszolgáltató képviselőjét meg kell hívni. A műszaki átadást követően, amennyiben a felhasználó az előírt jogi és műszaki feltételeket teljesítette, úgy a szolgáltató a műszaki átadás időpontjától köteles hozzájárulását megadni.

(3)¹

- (4) A leválás esetén a felmondási idő lejártáig, illetve addig az időpontig, amíg a felhasználó a Tsz. 38. § (2), (4), (5) bekezdéseiben meghatározott feltételeket nem teljesíti, illetve a 12. § (2) a) és b) pontjában meghatározottak nem teljesítése esetén, a felhasználónak meg kell fizetnie a szolgáltató által, számítással meghatározott, hőelvonásnak megfelelő hődíjat.² **A számítás módját az Üzletszabályzat tartalmazza.**

³13. §

Ármegállapítás

- (1) A lakossági távhőszolgáltatás díját (annak módosítását) minden évben évente egy alkalommal, legkésőbb tárgyév szeptember 30. napjáig lehet megállapítani.
- (2) A megállapított árat legkorábban a tárgyév október 15. napjától lehet alkalmazni.

¹ **Hatálytalan:** 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 5. §. (3) bek-e.

² **Módosította:** a 23/2007. (IX.21.) helyi rendelet 4. –a

³ **Módosította** a 28/2008. (X.17.) helyi rendelet 2. §-a.

Hatálytalan: 2007. október 15-től

Hatályos: 2007. október 15-től

Hatályos: 2009. január 1-től

14. §

Ellátási terület

(1) A távhőszolgáltatás fejlesztése:

Kiemelt területek:

- a) oktatási intézmények
- b) Tessedik Sámuel Főiskola Kollégiuma
- c) Ó-templomi Evangélikus Egyházközség épületei
- d) hőközponttal rendelkező társasház
- e) lakótelepi lakások

(2) A kijelölt területekre építési engedély a távhőszolgáltatói fűtési és használati melegvíz célú hőellátás esetén adható, kivéve, ha a szolgáltató és az építető közös nyilatkozatával igazolta, hogy a létesítmény speciális hőigénye vagy technológiai hőigénye a távhőszolgáltatásról gazdaságosan nem biztosítható.

(3) A kijelölés az általános rendezési terv részét képezi.

15. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2006. január 20-án lép hatályba. E rendelet hatályba lépésével egy időben Szarvas Város Önkormányzatának 48/2000. (XII.14.) rendelete hatályát veszti.

(2) E rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 157/2005 (VIII.15.) kormányrendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Szarvas, 2006. január 20.

Babák Mihály s.k.
polgármester

Dr. Melis János s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Szarvasi Önkormányzat 28/2008. (X.17.) rendelete egységes szerkezetbe foglalása 2008. október 17-én megtörtént.

Szarvas, 2008. október 17.

Dr. Melis János
jegyző

A lakossági távhőszolgáltatás díja: nettó 2,373 Ft/MJ

¹ **Módosította** a 28/2008. (X.17.) helyi rendelet 1. §-a.