

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Megkötötték:

egyrésztől **Dr. Jerkovics Sándor** (

- (a továbbiakban: **Eladó**),

másrésztől **Szarvas Város Önkormányzata** (képviseli Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János jegyző, , székhely: 5540 - Szarvas, Szabadság u. 25-27. sz.), mint vevő - (a továbbiakban: **Vevő**),

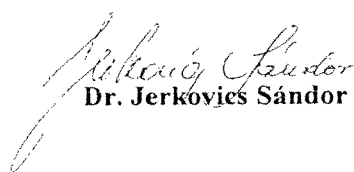
a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi társasházi ingatlanok:
 - a szarvasi, **2123/A/1. hrsz.**
5540 Szarvas, Deák F. u. 5. sz. alatti, 112 m² alapterületű lakás és 35/100-ad közös tulajdoni hányad,
 - a szarvasi, **2123/B/1. hrsz.**
5540 Szarvas, Deák F. u. 5. sz. alatti, 97 m² alapterületű garázs és egyéb helyiség és 30/100-ad közös tulajdoni hányad
 - a szarvasi belterületi **2123/C/1. hrsz.**
5540 Szarvas, Deák F. u. 5. sz. alatti, 44 m² alapterületű garázs és egyéb helyiség és 14/100-ad közös tulajdoni hányad.
2. Az Eladó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokat a Vevőnek eladja, a Vevő az ingatlanokat – általa megtekintett állapotban – az Eladótól megveszi.
3. A Vevőnek az Eladó tájékoztatása, illetve az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján tudomása van arról, hogy a 2123/A/1. hrsz. ingatlant az OTP Jelzálogbank Zrt. javára - 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint és járulékai erejéig bejegyzett – jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, továbbá az APEH és a Békés Megyei Vízművek Zrt. javára végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem van széljegyezve. A Vevőnek ugyancsak tudomása van arról, hogy a 2123/B/1. hrsz., valamint a 2123/C/1. hrsz. ingatlanokat a Békés Megyei Vízművek Zrt., valamint az APEH javára bejegyzett végrehajtási jog terheli.
4. A felek az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételárát bruttó 8.000.000,- Ft azaz nyolcmillió forint összegben állapítják meg.
 - 4.1 Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő az ingatlanokra bejegyzett terheléseket közvetlenül azok jogosultjaival rendezze és a tehermentesítésre fordított összegeket a Vevő részére fizetendő vételárból levonja.
 - 4.2 A vevő a vételárból az előző alpontban foglalt terhelések kiegyenlítése után fennmaradó részt átutalással fizeti meg az Eladónak
bankszámlájára akkor, amikor az Eladó tehermentes tulajdoni lap másolatot mutat be.
5. A felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az ingatlanokat a vételár teljes kiegyenlítésének napján a Vevő birtokába adja.

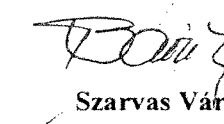
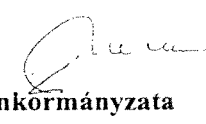
6. Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanokra a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
7. Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár.
8. A jelen szerződés megkötésével –kivéve a tehermentesítés költségeit- a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik. A Vevő az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) b) pont alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
9. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. A felek meghatalmazzák Dr. Molnár Mihály ügyvédet,
ezen okirat ellenjegyzésével és a Földhivatal előtti képviselőtükkkel.
11. A jelen adásvételi szerződés Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 595/2009. (X. 15.) számú határozatán alapul.

A felek a szerződésbe mást felvenni nem kívántak, s a fentieket – elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

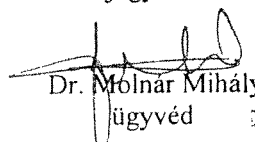
S z a r v a s, 2009. november hó 02. nap


Dr. Jerkovics Sándor

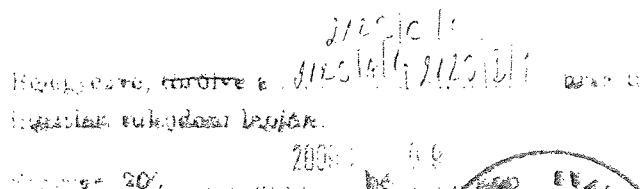
Eladó

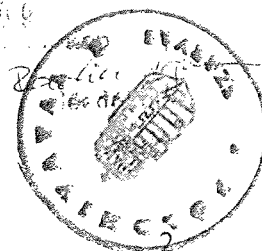
 
Szarvas Város Önkormányzata
Babák Mihály Dr. Melis János
polgármester jegyző
Vevő

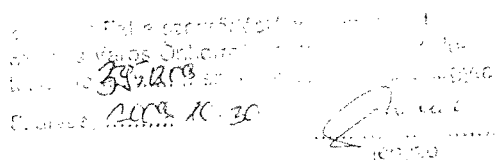
Ellenjegyzem fenti napon és helyen:


Dr. Molnár Mihály
ügyvéd
DR. MOLNÁR MIHÁLY
Ügyvéd
5540 Szarvas, Kőrös u. 6/7.
Tel: 06-76-314-314
E-mail: molnar.mihaly@szarvas.hu

| FÖLDHIVATAL - SZARVAS | | |
|-----------------------|--------|------------|
| Évk.: 20 | év | 2009-11-02 |
| 3 5 2 5 8 | | szá. mell. |
| Ügyt. oszt. | Eladó: | Földhiv. |


Hozzájárulás, rögzítés a földhivatali nyilvántartásba.
2009. november 02.




2009. 10. 30.

Szarvasi Körzeti Földhivatal
Szarvas, 5540 Deák Ferenc utca 2.
Tel:06/66/514-520 Fax:514-530

35258-2/2009.11.04

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A SZARVAS, belterület, 2123/A/1 helyrajzi számú II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban Dr. Jerkovics Sándor
tulajdonát képező

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban Dr. Jerkovics Sándor
adásvétel jogcímen bejegyzett tulajdonjogát
töröltem.

II/7. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 5540
SZARVAS Szabadság utca 25-27.) javára a tulajdonjogot adásvétel jogcímen
bejegyeztem.

III/6. sorszám alatt 1.741.952 Ft. - azaz, Egymillió-hétszáznegyvenegyezer-kilencszázötvenkettő - forint és
járulékaik erejéig az ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL Törzsszám:15303086 (cím: 1054
BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2. Képviseli: APEH Dél-alföldi Regionális Igazgatóság Hátralékezelési és
Végrehajtási Osztály 5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17. 9221590682 ügyszámú adótartozás egyetemlegesen
terheli a szarvasi 2123/B/1 és 2123/C/1 hsz-ú ingatlanokat is.) javára bejegyzett végrehajtási jogot

töröltem.

A SZARVAS, belterület, 2123/B/1 helyrajzi számú II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban Dr. Jerkovics Sándor
tulajdonát képező

garázs és egyéb helyiségek ingatlanra vonatkozóan

II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban Dr. Jerkovics Sándor
javára adásvétel jogcímen bejegyzett tulajdonjogát
töröltem.

II/7. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 5540
SZARVAS Szabadság utca 25-27.) javára a tulajdonjogot adásvétel jogcímen
bejegyeztem.

III/5. sorszám alatt 1.741.952 Ft - azaz, Egymillió-hétszáznegyvenegyezer-kilencszázötvenkettő - forint és
járulékaik erejéig az ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL Törzsszám:15303086 (cím: 1054

1 péld - t a t r e l l e m

BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2. Képviseli: APEH Dél-alföldi Regionális Igazgatóság Hátralékkezelési és Végrehajtási Osztály 5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17. 9221590682 ügyszámú adótartozás egyetemlegesen terheli a szarvasi 2123/A/1 és 2123/C/1 hsz-ú ingatlanokat is.) javára bejegyzett **végrehajtási jogot**

töröltem.

A SZARVAS, belterület, 2123/C/1 helyrajzi számú II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban **Dr. Jerkovics Sándor** tulajdonát képező

garázs és egyéb helyiségek ingatlanra vonatkozóan

II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban **Dr. Jerkovics Sándor** javára adásvétel jogcímen bejegyzett **tulajdonjogát**

töröltem.

II/7. sorszám alatt 1/1 hányadban **SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (cím: 5540 SZARVAS Szabadság utca 25-27.) javára a **tulajdonjogot adásvétel jogcímen**

bejegyeztem.

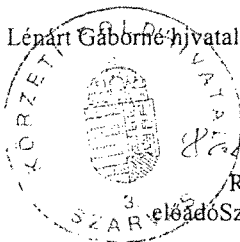
III/5. sorszám alatt **1.741.952 Ft.** - azaz, Egymillió-hétszáznegyvenegyezer-kilencszázötvenkettő - forint és járulékai erejéig az **ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL** Törzsszám:15303086 (cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2. Képviseli: APEH Dél-alföldi Regionális Igazgatóság Hátralékkezelési és Végrehajtási Osztály 5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17. 9221590682 ügyszámú adótartozás egyetemlegesen terheli a szarvasi 2123/A/1 és 2123/B/1 hsz-ú ingatlanokat is.) javára bejegyzett **végrehajtási jogot**

töröltem.

A bejegyzés a Szarvason, 2009.11.02-án kelt adásvételi szerződés, Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 595/2009.(X.15) sz. határozata, I.17406/4/2009 számú nyilatkozata, az APEH Dél-alföldi Regionális Igazgatóság 8005282849 iktatószámú, Békéscsabán, 2009.12.04-én kelt megkeresése, valamint kérelem alapján történt.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 22 munkanapon belül a Békés Megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Szarvasi Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani. Az 1996 évi LXXXV.Tv.(Díjtörvény) 32/A.§ (5) bek. alapján a határozat ellen benyújtott fellebbezés díja 10.000 Ft, melyet a fellebbezés benyújtásakor a Díjtörvény 32/E. § (2) bekezdésében meghatározott módon kell teljesíteni.

Lépart Gáborné hivatalvezető megbízásából:



Radics Ágnes

előadó Szarvas, 2009. 12. 09.

Értesülnek:

- | | |
|--|--|
| 1 SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | 5540 SZARVAS Szabadság utca 25-27 |
| Megj.: 1 db szerződés | |
| 2 Dr. Jerkovics Sándor | 5540 SZARVAS Szabadság út 15-19.A lh.I/3 |
| 3 dr. Molnár Mihály ügyvéd | 5540 SZARVAS Körös utca 6/7 |
| 4 APEH DÉL-ALFÖLDI REGIONÁLIS IGAZGATÓSÁGA | 5601 BÉKÉSCSABA Pf. 13 |
| Megj.: Iktatószám: 8005282849 | |
| 5 APEH DÉL-ALFÖLDI RÉGIÓ ILLETÉKÜGYEKBE ELJÁRÓ BÉKÉS MEGYEI SZERVEZETI EGYSÉGE | 5600 |
| BÉKÉSCSABA Dózsa György utca 2 | |
| Megj.: Sz.l.: 2855686482 | |
| 6 Irattár | Helyben |