

16 bejelentés

ELŐTERJESZTÉS SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. SZEPTEMBER 14-I ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Megállapodás szolgalmi jog létesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

E napirend tárgyalása összefüggésben áll a Magyar Állammal a Szarvas, Szabadság u. 25-27. sz. ingatlanra kötendő csereszerződéssel. A csereszerződéssel a Magyar Állam tulajdonába kerül a Szarvas, Szabadság u. 25-27. számú ingatlanok (régii városháza) önkormányzatunkat megillető 5430/10000-ed tulajdoni hányada. Ugyanakkor az állami tulajdonba adandó telken épület meg évtizedekkel ezelőtt egy szennyvíz átemelő építmény, amely a városi víziközmű része, el nem idegeníthető önkormányzati törzsvagyont. Megközelítése, kezelhetősége érdekében szolgalmi jog létesítése elengedhetetlen. Ennek ellenértéke előzetesen már beszámításra került a csereügylet forgalmi értékeinél. A változási vázrajz ezen előterjesztés melléklete.

Megbízásunkból dr. Molnár Mihály ügyvéd elkészítette a szolgalmi jog létesítésére vonatkozó megállapodás tervezetét.

Tekintettel arra, hogy vagyoni jog létesítése képviselő-testületi hatáskör, kérem a T. képviselő-testületet, szíveskedjen a szerződés-tervezetet megtárgyalni és az alábbi határozatot meghozni.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja azt a megállapodás-tervezetet, amellyel Szarvas Város Önkormányzata javára „szennyvíz átemelő építmény megközelítését biztosító szolgalmi jog a szarvasi 5038/4 hrsz-ú földrészlet I. jelű (285 m²) területére”, valamint „szennyvíz átemelő építmény elhelyezését biztosító szolgalmi jog a szarvasi 5038/4 hrsz-ú földrészlet II. jelű (37 m²) területére” kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szolgalmi jog létesítéséről készült, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel is egyeztetett megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint, legkésőbb 2017. október 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János c. főjegyző

Szarvas, 2017. szeptember 8.

Készítette: dr. Melis János c.fj.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2017 SZEPT 08.



MEGÁLLAPODÁS
szolgalmi jog létesítéséről

Megkötötték:

egyrészt a **MAGYAR ÁLLAM** (képviseli a 2007. évi CVI. tv. alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133- Budapest Pozsonyi út 56. Cg. 01-10-045784, adószáma:14077340-2-44 stat.számjele:14077340-6420-114-01 képviselik:.....) a továbbiakban: Magyar Állam,
másrészt **Szarvas Város Önkormányzata** 5540- Szarvas Szabadság út 36. (stat. számjele:15725091-8411-321-04., , adószáma:15725091-2-04., képviselik: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző) a továbbiakban:Önkormányzat,
harmadrészt **Békés Megyei Kormányhivatal** 5600- Békéscsaba Derkovits sor 2. (stat. számjele: képviseli Dr. Takács Árpád kormány megbízott) a továbbiakban: Kormányhivatal,
felek, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1./ A felek tényként rögzítik, hogy a **szarvasi 5038/4 hrsz.-ú**, 4169 m² térmértékű, Szarvas Szabadság út 25-27. sz. alatti irodaház megnevezésű ingatlan
 - 1.1./ 4433/10 000-ed arányban a Magyar Állam tulajdonában,
 - 1.2./ 5567/10 000-ed arányban az Önkormányzat osztatlan, közös tulajdonában áll,
 - 1.3./ a Magyar Állam tulajdonában álló tulajdoni hányadra a Kormányhivatal ingyenes használati joga van bejegyezve.
- 2./ A felek azt is tényként rögzítik, hogy a szarvasi 5061 hrsz.-ú, 6044 m² területű, közterület megjelölésű, Markovitz Mátyás utca elnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat.
- 3./ A felek a mellékelt Szitó Szabolcs földmérő által 74/2017 munkaszámon készített változási vázrajz alapján a I. számmal jelölt nyomvonalon és a II. számmal jelölt építményre szennyvízelvezetés céljára - ingyenesen – szolgalmi jogot alapítanak, melynek kedvezményezettje az Önkormányzat.
- 4./ A felek kölcsönösen feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szarvasi 5038/4 hrsz.-ú ingatlan terhére, és a szarvasi 5061 hrsz.-ú ingatlan javára a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 5./ A felek magyar illetőségű állami szervezetek, képviselőik jogosultak a fenti nyilatkozatok megtételére.
- 6./ A megállapodással kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat viseli.
- 7./ A Magyar állam képviseletében eljáró szervezet meghatalmazza XY ügyvédet a képviselői aláírásának ellenjegyzésére.
- 8./ A Kormányhivatal meghatalmazza XY ügyvédet a képviselője aláírásának ellenjegyzésére.
- 9./ Az Önkormányzat meghatalmazza Dr. Molnár Mihály Szarvas Körös u. 6/7. sz. alatti ügyvédet képviselői aláírásának az ellenjegyzésére, illetve a felek együttesen meghatalmazzák őt a földhivatal előtti képviseletükkel.

Budapest, 2017.....

A Magyar Állam képviseletében Ellenjegyzem Budapesten 2017. napján:

ügyvéd

Békéscsaba, 2017.

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott

Ellenjegyzem Békéscsabán 2017. napján
ügyvéd

Szarvas, 2017.

Babák Mihály
polgármester

Dr. Melis János
c. főjegyző

Ellenjegyzem Szarvason 2017. napján:

Dr. Molnár Mihály ügyvéd

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5038/4 helyrajzi számú földrészletre telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min. o.				jel	műv. ága	Min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5038/4		irodaház		0.4169	-	5038/4		irodaház		0.4169	-	*	
Összesen:				0.4169						0.4169			

A szolgalmi jog megállapítása akaratainknak megfelelően történt:

[Handwritten signatures]

Szarvas, 2017. 08. 07.

Készítő: *[Signature]*
Földmérő lg. száma: I-0053

Minőséget tanúsító: *[Signature]* ERDŐS JÓZSEF
Ing. rend. min. szám: 1285/1992/04-095-2000
GD-T/04-095-2000
5540 Szarvas, Vaszvári u. 11.
Telefon: 71 560 621

* Szennyvíz átemelő építmény megközelítését biztosító szolgalmi jog az 5038/4 hrsz-ú földrészlet I. jelű (285 m²) területére, az okiratban megjelölt illeti meg.

* Szennyvíz átemelő építmény elhelyezését biztosító szolgalmi jog az 5038/4 hrsz-ú földrészlet II. jelű (37m²) területére, az okiratban megjelölt illeti meg.

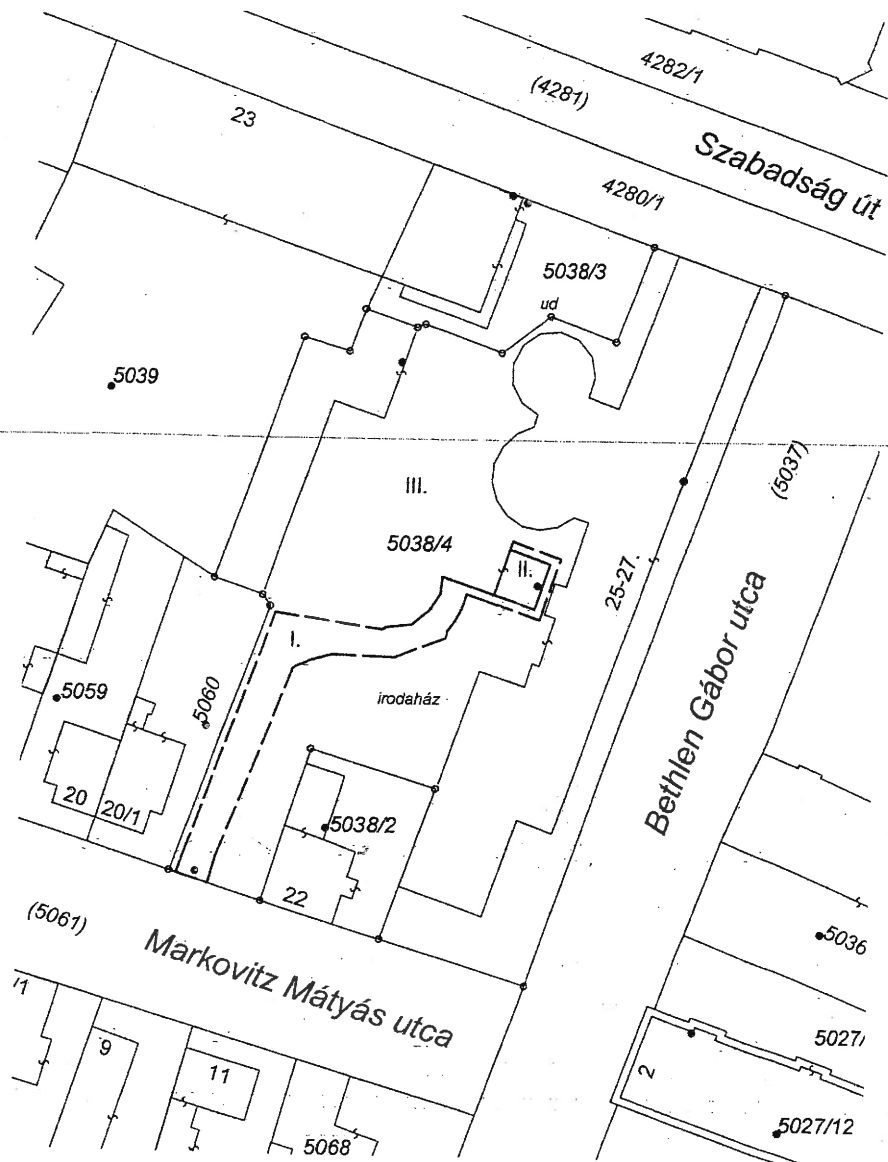
310/2017

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Szarvas, 2017. 08. hó 09. nap



Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. száma: 1527/97



KÉREM a 2017.
Szeptember 14-i képviselőtestület

Szarvasi Polgármesteri Hivatal - szolgalmi jog alapítás a szarvasi 5038/4 hrsz.-ú ingatlant érintően

működés megállapítás csatolva!

Feladó: Nagy Géza <NagyGeza@mnv.hu>
Címzett: "hivatal@szarvas.eu" <hivatal@szarvas.eu>
Dátum: 2017. 09. 14. 11:27
Tárgy: szolgalmi jog alapítás a szarvasi 5038/4 hrsz.-ú ingatlant érintően
Mellékletek: megállapodás v3.docx

(10. sz. bejegyzés)

10. sz. melléklet

Tisztelt Cím!

Hivatkozva telefonon történt egyeztetésünkre a tárgyi ügygel kapcsolatosan, csatoltan küldöm a Társaságunk által előkészített szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás tervezetét, szíves véleményezés céljából. Az esetleges észrevételeket kérem korrektúrával jelölni.

Üdvözlettel:

Nagy Géza aláírása

Nagy Géza
vagyongazdálkodási menedzser
Dél-Alföldi Regionális Területi Iroda Békéscsabai Iroda

Barta S. (válogatás)

Kovács S.

MNV | MAGYAR NEMZETI
 VAGYONKEZELŐ ZRT

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Telefon: +36 1 237-4400/8200

E-mail: nagygeza@mnv.hu



Környezetünk védelmében kérjük, csak akkor nyomtassa ki ezt az e-mailt, ha tényleg szükséges.

For the protection of nature, before printing this e-mail, please think if you really need to do it.

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet !

Confidentiality notice: the content of this message is confidential! It is intended only for the use of the named recipient. MNV Zrt. does not accept legal responsibility for the contents of this message. If you are not an intended recipient, please notify us immediately and delete this

document !

MEGÁLLAPODÁS SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (képviselet: dr. Holhós György irodavezető és Isztin István gazdasági menedzser; székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340); mint a szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**), másrésztől

másrésztől

Szarvas Város Önkormányzata (képviselet: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző; székhely: 5540 Szarvas, Szabadság út 36.; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 725097; adószám: 15725091-2-04; KSH szám: 15725091-8411-321-04), mint szolgalmi jog jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek v. Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1./ A Szarvas 5038/4 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett irodaház megnevezésű, 4169 m² területű, természetben Szarvas, Szabadság út 25-27 szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), 4433/10000 arányban a Magyar Állam, valamint 5567/10000 arányú tulajdoni hányad arányban Szarvas Város Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonában van. A Magyar Állam 4433/10000 arányú tulajdoni hányadának vagyonkezelője a Békés Megyei Rendőr- Főkapitányság.

2./ A Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogosult korábban szennyvíz átemelő rendszert (továbbiakban: Vízilétesítmény) épített a szarvasi 5038/4 hrsz-ú ingatlanon, mellyel kapcsolatosan, mint a szarvasi 5061 hrsz-ú 6044 m² területű kivett közterület megnevezésű (Markovitz Mátyás utca) ingatlan kizárólagos tulajdonosa, szennyvíz elvezetési szolgalmi jogot biztosító megállapodást kíván kötni a Kötelezettel.

3./ A Jogosult kijelenti, hogy a Vízilétesítmény közcélú vízilétesítménynek minősül. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének 26. a) pontja szerint közcélú vízilétesítmény: amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja.

4./ Szerződő felek a szennyvízelvezetési szolgalmi jog (továbbiakban: szolgalmi jog) alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében, az alább részletezett Ingatlanra Szitó Szabolcs földmérő által 74/2017 munkaszámon készített és csatolt vázrajz szerint a I. számmal jelölt nyomvonalon és a II: számmal jelölt építményre Jogosult javára történő – határozatlan időre szóló – alapításáról jelen megállapodásban foglalt feltételekkel állapodnak meg.

5./ Az érintett Ingatlan adatai az ingatlan-nyilvántartás szerint:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág/kivett megnevezés	Terhelt terület (m ²)
Szarvas	5038/4	kivett irodaház	322
összesen:			322

6./ A fentiekben megjelölt ingatlant terhelő szolgalmi jog biztosítására az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles.

7./ A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen megállapodás alapján a Jogosult intézi, és viseli az ezzel járó valamennyi költséget.

8./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az MNV Zrt. a 2./ pont szerinti létesítménnyel, azok létesítése indokaként jelentkező, közérdekű kötelezettségekkel összefüggő, a jelen megállapodás 9./ pontjában felsorolt rendelkezések szerinti biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlan hasznosítása során a szennyvízvezetési szolgalmi jog érvényre juttatását nem akadályozza.

8.1./ Jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 9./ pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szolgalmi jog érvényre juttatását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkori jogszerű használóját tájékoztatni köteles.

8.2./ A szolgalmi jog jogosultja köteles az ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat – a közvetlen veszély elhárítását kivéve – előzetesen, 15 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni az MNV Zrt., a Vagyonkezelő, illetve a terület mindenkori jogszerű használójának.

8.3./ Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmény üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint megtéríti. A Vízilétesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

9./ A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt vonatkozó korlátozó rendelkezéseket megtartja.

10./ Az MNV ZRt. Vezérigazgatója a 402/2017. (VIII.29.) VIG. sz. határozatával döntött Szarvas 1997/A/1 és 2055/1 helyrajzi számú ingatlanoknak a Szarvas Város Önkormányzatának tulajdonában Szarvas 5038/4 helyrajzi számú ingatlan 5567/10000 tulajdoni hányadával történő, ingyenes állami tulajdonba adással vegyes cseréjéről. Az Ingatlan csereszerződéssel vegyes ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés megkötéséhez kapcsolódóan, az Ingatlan forgalmi értékének megállapítása jelen megállapodásban foglalt szolgalmi jog figyelembe vétele mellett történt, melyre tekintettel a Magyar Állam részére kártalanítás nem kerül megállapításra.

12./ A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény a Jogosult tulajdonában van.

13./ Felek kijelentik, hogy a közcélú vízi létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Jogosultat terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

14./ A Jogosult a szolgalmi jog megalapítását követően – a szolgalmi jog terjedelmét meg nem haladóan – jogosult az Ingatlan időleges és időszakos használatára.

14.1/ A Jogosult köteles a jelen Megállapodás 5. pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, amely a nem rendeltetésszerű használatból fakad.

15./ Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szolgalmi jog tartalmára vonatkozó egyéb rendelkezéseket, továbbá a Ptk.-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

16./ Jogosult tudomásul veszi, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában köteles maradéktalanul betartani a számú vagyongazdálkodási hozzájárulásában, foglaltakat.

17./ Jogosult tudomásul veszi, hogy mint az állami vagyon használóját, az őt megillető jogok gyakorlását, e joggyakorlás szabályszerűségét, célszerűségét az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni. Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét – melynek hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról elérhető, illetve letölthető – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 20. § (1) bekezdése alapján, jelen megállapodás részének tekintik.

18./ Jogosult

- vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) és a Vhr.-ben foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének, legkésőbb az MNV Zrt. általi felszólítást követő 10 munkanapon belül eleget tesz.
- vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen szerződésben rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja.
- kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont szerint átlátható szervezet, illetve a hasznosításban – az Engedéllyessel közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A jelen pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesülése esetében a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

19./ Jogosult a Vhr. 14. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatát megismerte és annak mindenkor hatályos változatát

magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos vagyonyilvántartási szabályzata a honlapról (www.mnvzrt.hu) megismerhető, letölthető.

20./ Jogosult kijelenti, hogy:

- nem áll csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
- tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki.

21./ Szerződő Felek mindegyike nyilvántartott, magyar átlátható szervezet, szerződéskötésüknek törvényes akadálya nincs.

22./ A Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésével, valamint a szolgalmi jog alapításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel, a változási vázrajz és terület kimutatás aláírásával megbízzák Dr. Molnár Mihály ügyvédet (székhelye: 5540. Szarvas, Körös u.6/7. szám, Kamarai nyilvántartási száma:Az MNV Zrt-t és a Magyar Állam egyéb képviselőit semmiféle kötelezettség (pl. megbízási díj stb.) nem terheli az ellenjegyző és földhivatal előtt eljáró ügyvéd irányában.

23./ Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és hat eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Jogosultat, 3 példány az MNV Zrt-t illeti.

24./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Békéscsaba,

Szarvas,

.....
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

képviseli:

dr. Holhós György Isztin István
irodavezető gazdasági menedzser

.....
Szarvas Város Önkormányzata

képviseli:

Babák Mihály Dr. Melis János
polgármester címzetes főjegyző

MNV Zrt. képviselőjében ellenjegyzem:

dr. Bohács Zsolt
ügyvéd

Békéscsaba, 2017.....

Szarvas Város Önkormányzata
képviselőjében ellenjegyzem:
Dr. Molnár Mihály
ügyvéd

Szarvas, 2017.....

Szarvasi Polgármesteri Hivatal - Hiánypótlás kérése Szarvas csereügylet - szolgálmi jog alapítás szarvasi 5038/4 hrsz.-ú ingatlant érintően

Feladó: Nagy Géza <NagyGeza@mnv.hu>
Címzett: "hivatal@szarvas.eu" <hivatal@szarvas.eu>
Dátum: 2017. 09. 13. 13:10
Tárgy: Hiánypótlás kérése Szarvas csereügylet - szolgálmi jog alapítás szarvasi 5038/4 hrsz.-ú ingatlant érintően

Tisztelt Cím!

Hivatkozva telefonon történt egyeztetésünkre a tárgyi ügygel kapcsolatosan az alábbi hiánypótlás kérjük:

- a megküldött változási vázrajzon nem szerepel az önkormányzat bélyegzője, ezt pótolni szükséges
- az ilyen típusú ügyekben a saját belső szabályzatunkban foglalt megállapodás minta az alkalmazandó, ezért az önkormányzat által előkészített megállapodást nem alkalmazzuk. (Az általunk előkészített szerződést természetesen előzetesen megküldjük majd az önkormányzat részére.)
- az érintett ingatlanra vonatkozó szolgálmi jog alapításhoz, kérjük beszerezni az ingatlan 4433/10000 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyongazdálkodási (BMRFK) hozzájárulást
- van e esetleg olyan használati megosztásról szóló megállapodásuk, ami szerint a szolgálmi joggal terhelendő terület rész az 5567/10000 tulajdoni illetőségű, az Önkormányzat tulajdonában álló terület részt érinti?

Üdvözlettel:

Nagy Géza
vagyongazdálkodási menedzser
Dél-Alföldi Regionális Területi Iroda Békéscsabai Iroda

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Telefon: +36 1 237-4400/8200

E-mail: nagygeza@mnv.hu



Környezetünk védelmében kérjük, csak akkor nyomtassa ki ezt az e-mailt, ha tényleg szükséges.

For the protection of nature, before printing this e-mail, please think if you really need to do it.

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet !

Confidentiality notice: the content of this message is confidential! It is intended only for the use of the named recipient. MNV Zrt. does not accept legal responsibility for the contents of this message. If you are not an intended recipient, please notify us immediately and delete this document !