

16 bejelentés

ELŐTERJESZTÉS SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. SZEPTEMBER 14-I ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Megállapodás szolgalmi jog létesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

E napirend tárgyalása összefüggésben áll a Magyar Állammal a Szarvas, Szabadság u. 25-27. sz. ingatlanra kötendő csereszerződéssel. A csereszerződéssel a Magyar Állam tulajdonába kerül a Szarvas, Szabadság u. 25-27. számú ingatlanok (régii városháza) önkormányzatunkat megillető 5430/10000-ed tulajdoni hányada. Ugyanakkor az állami tulajdonba adandó telken épület meg évtizedekkel ezelőtt egy szennyvíz átemelő építmény, amely a városi víziközmű része, el nem idegeníthető önkormányzati törzsvagyron. Megközelítése, kezelhetősége érdekében szolgalmi jog létesítése elengedhetetlen. Ennek ellenértéke előzetesen már beszámításra került a csereügylet forgalmi értékeinél. A változási vázrajz ezen előterjesztés melléklete.

Megbízásunkból dr. Molnár Mihály ügyvéd elkészítette a szolgalmi jog létesítésére vonatkozó megállapodás tervezetét.

Tekintettel arra, hogy vagyoni jog létesítése képviselő-testületi hatáskör, kérem a T. képviselő-testületet, szíveskedjen a szerződés-tervezetet megtárgyalni és az alábbi határozatot meghozni.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja azt a megállapodás-tervezetet, amellyel Szarvas Város Önkormányzata javára „szennyvíz átemelő építmény megközelítését biztosító szolgalmi jog a szarvasi 5038/4 hrsz-ú földrészlet I. jelű (285 m²) területére”, valamint „szennyvíz átemelő építmény elhelyezését biztosító szolgalmi jog a szarvasi 5038/4 hrsz-ú földrészlet II. jelű (37 m²) területére” kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szolgalmi jog létesítéséről készült, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel is egyeztetett megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint, legkésőbb 2017. október 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János c. főjegyző

Szarvas, 2017. szeptember 8.

Készítette: dr. Melis János c.fj.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2017 SZEPT 08.



MEGÁLLAPODÁS
szolgalmi jog létesítéséről

Megkötötték:

egyrészt a **MAGYAR ÁLLAM** (képviseli a 2007. évi CVI. tv. alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133- Budapest Pozsonyi út 56. Cg. 01-10-045784, adószáma:14077340-2-44 stat.számjele:14077340-6420-114-01 képviselik:.....) a továbbiakban: Magyar Állam,
másrészt **Szarvas Város Önkormányzata** 5540- Szarvas Szabadság út 36. (stat. számjele:15725091-8411-321-04., , adószáma:15725091-2-04., képviselik: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző) a továbbiakban:Önkormányzat,
harmadrészt **Békés Megyei Kormányhivatal** 5600- Békéscsaba Derkovits sor 2. (stat. számjele: képviseli Dr. Takács Árpád kormány megbízott) a továbbiakban: Kormányhivatal,
felek, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1./ A felek tényként rögzítik, hogy a **szarvasi 5038/4 hrsz.-ú**, 4169 m² térmértékű, Szarvas Szabadság út 25-27. sz. alatti irodaház megnevezésű ingatlan
 - 1.1./ 4433/10 000-ed arányban a Magyar Állam tulajdonában,
 - 1.2./ 5567/10 000-ed arányban az Önkormányzat osztatlan, közös tulajdonában áll,
 - 1.3./ a Magyar Állam tulajdonában álló tulajdoni hányadra a Kormányhivatal ingyenes használati joga van bejegyezve.
- 2./ A felek azt is tényként rögzítik, hogy a szarvasi 5061 hrsz.-ú, 6044 m² területű, közterület megjelölésű, Markovitz Mátyás utca elnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat.
- 3./ A felek a mellékelt Szitó Szabolcs földmérő által 74/2017 munkaszámon készített változási vázrajz alapján a I. számmal jelölt nyomvonalon és a II. számmal jelölt építményre szennyvízelvezetés céljára - ingyenesen – szolgalmi jogot alapítanak, melynek kedvezményezettje az Önkormányzat.
- 4./ A felek kölcsönösen feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szarvasi 5038/4 hrsz.-ú ingatlan terhére, és a szarvasi 5061 hrsz.-ú ingatlan javára a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 5./ A felek magyar illetőségű állami szervezetek, képviselőik jogosultak a fenti nyilatkozatok megtételére.
- 6./ A megállapodással kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat viseli.
- 7./ A Magyar állam képviseletében eljáró szervezet meghatalmazza XY ügyvédet a képviselői aláírásának ellenjegyzésére.
- 8./ A Kormányhivatal meghatalmazza XY ügyvédet a képviselője aláírásának ellenjegyzésére.
- 9./ Az Önkormányzat meghatalmazza Dr. Molnár Mihály Szarvas Körös u. 6/7. sz. alatti ügyvédet képviselői aláírásának az ellenjegyzésére, illetve a felek együttesen meghatalmazzák őt a földhivatal előtti képviseletükkel.

Budapest, 2017.....

A Magyar Állam képviseletében Ellenjegyzem Budapesten 2017. napján:

ügyvéd

Békéscsaba, 2017.

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott

Ellenjegyzem Békéscsabán 2017. napján
ügyvéd

Szarvas, 2017.

Babák Mihály
polgármester

Dr. Melis János
c. főjegyző

Ellenjegyzem Szarvason 2017. napján:

Dr. Molnár Mihály ügyvéd

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5038/4 helyrajzi számú földrészletre telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min. o.				jel	műv. ága	Min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5038/4		irodaház		0.4169	-	5038/4		irodaház		0.4169	-	*	
Összesen:				0.4169						0.4169			

A szolgalmi jog megállapítása akaratainknak megfelelően történt:

[Handwritten signatures]

Szarvas, 2017. 08. 07.

Készítő: *[Signature]*
Földmérő lg. száma: I-0053

Minőséget tanúsító: *[Signature]* ERDŐS JÓZSEF
Ing. rend. min. szám: 1285/1992/04-095-2000
GD-T/04-095-2000
5540 Szeghalmi, Vasvári u. 11.
Telefon: 71 560 621

* Szennyvíz átemelő építmény megközelítését biztosító szolgalmi jog az 5038/4 hrsz-ú földrészlet I. jelű (285 m²) területére, az okiratban megjelölt illeti meg.

* Szennyvíz átemelő építmény elhelyezését biztosító szolgalmi jog az 5038/4 hrsz-ú földrészlet II. jelű (37 m²) területére, az okiratban megjelölt illeti meg.

310/2017

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Szarvas, 2017. 08. hó 09. nap



Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. száma: 1527/97

