

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. 09. 14.-i ülésére

Tárgy: Ligeti ivóvíz hálózati rekonstrukciós munkák végrehajtása a Gördülő Fejlesztési Terv 2017. évi keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzata Gördülő Fejlesztési Terv 2017. évi keretében kívánja megvalósítani a Ligeti ivóvízhálózat rekonstrukcióját a mellékletben szereplő, az Alföldvíz Zrt által készített vállalás szerinti. A beruházást indokolja, hogy jelenleg a Halászcsernye mellől van ellátva minden fogyasztó a Ligetben és az egyes fogyasztók nincsenek elválasztva. A beruházás következtében kiépül egy gerincvezeték és minden fogyasztó külön vízbekötéssel fog rendelkezni. A beruházás költsége 7.374.360 Ft+Áfa. A beruházások költségét az Alföldvíz Zrt és Szarvas Város Önkormányzata között fennálló közszolgáltatási szerződés szerint számított bérleti díj terhére biztosítja.

Az előterjesztés mellékelte a vállalás szerződés, valamint a bérleti díj kompenzálásról készített táblázat. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

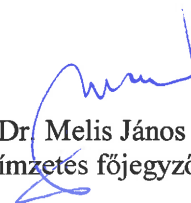
Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ligeti ivóvízhálózat rekonstrukció megvalósítására vállalás szerződést köt az Alföldvíz Zrt.-vel a Gördülő Fejlesztési Terv 2017. évi megvalósítására. A beruházás költsége 7.374.360 Ft+Áfa, melynek fedezetét az Alföldvíz Zrt és Szarvas Város Önkormányzata között fennálló közszolgáltatási szerződés szerint számított bérleti díj terhére biztosítja.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2017. 09. 07.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Forrás: Alföldvíz Zrt és az önkormányzat között fennálló közszolgáltatási szerződés szerint számított bérleti díj.


Jambrik Ramola
osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Gazdasági Osztály, Projekt Csoport
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2017. 09. 14.

Vízmű bérleti díjak

2012. évi

ivóvíz bérleti díja	787 614	54	42 531 156
szennyvíz bérleti díja	630 605	16,3	10 278 862
szippantott szennyvíz bérleti díja	4 921	16,3	80 212
2012 év bérleti díja			52 890 230
Afa			14 280 362
KS-814-2015/12			67 170 592

2013. évi

ivóvíz bérleti díja	759 374		38 246 667
szennyvíz bérleti díja	637 151		5 983 830
szippantott szennyvíz bérleti díja	4 841		48 019
2013 év bérleti díja			44 278 516
Afa			11 955 199
KS-814-2015/13			56 233 715

2014. évi

ivóvíz bérleti díja	760 889	47,3	35 990 050
szennyvíz bérleti díja	625 144	3,2	2 000 461
szippantott szennyvíz bérleti díja	5 046	3,2	16 147
2014. év bérleti díja			38 006 656
Afa			10 261 797
KS-814-2015/14			48 268 453

2015. 1. félév

ivóvíz bérleti díja	359 108	47,3	16 985 808
szennyvíz bérleti díja	315 932	3,2	1 010 982
szippantott szennyvíz bérleti díja	2 085	3,2	6 672
2016. 1. félév bérleti díja			18 003 462
Afa			4 860 935
KS-814-2015/16			22 864 397

2015. 2. félév

ivóvíz bérleti díja	395 374	47,3	18 701 190
szennyvíz bérleti díja	343 992	3,2	1 100 774
szippantott szennyvíz bérleti díja	3 028	3,2	9 690
2016. 1. félév bérleti díja			19 811 654
Afa			5 349 147
KS-814-2016/8			25 160 801

2016. 1. félév

ivóvíz bérleti díja	367 617	47,3	17 388 300
szennyvíz bérleti díja	318 527	3,2	1 019 288
szippantott szennyvíz bérleti díja	2 391	3,2	7 651
2016. 1. félév bérleti díja			18 415 239
Afa			4 972 114
KS-814-2016/10			23 387 354
KS-814-2016/11 (regionális, brutto)			484 383
Osszesen			23 871 737

2016. 2. félév

ivóvíz bérleti díja	392 599	47,3	18 569 951
szennyvíz bérleti díja	325 498	3,2	1 041 593
szippantott szennyvíz bérleti díja	2 764	3,2	8 845
2016. 2. félév bérleti díja			19 620 389
Afa			5 297 505
KS-940-2017/182			24 917 894
KS-940-2017/183 (regionális, brutto)			506 279
Osszesen			25 424 173

2017. 1. félév

ivóvíz bérleti díja	384 582	47,3	18 190 729
szennyvíz bérleti díja	318 735	3,2	1 019 953
szippantott szennyvíz bérleti díja	2 295	3,2	7 344
2017. 1. félév bérleti díja			19 218 026
Afa			5 188 867
KS-940-2017/528			24 406 893
KS-940-2017/583			486 601
Osszesen			24 893 494

Vízmű kompenzációk

Kompenzáció	0	
Kompenzáció	67 170 592	2015.07.07
Osszesen	67 170 592	

Kompenzáció	28 092 854	2015.07.07	
Különbözet 1. rész	5 982 703	2015.09.29	kiegyenlítő
Különbözet 2. rész	22 158 158	2015.11.06	kiegyenlítő
Osszesen	56 233 715		

Kompenzáció	0		
Különbözet 1. rész	10 261 797	2015.09.29	kiegyenlítő
Különbözet 2. rész	38 006 656	2015.11.06	kiegyenlítő
Osszesen	48 268 453		

Kompenzáció	12 410 476	2015.12.31	
Különbözet	10 453 921	2016.01.11	kiegyenlítő
Osszesen	22 864 397		

Kompenzáció	0		
Különbözet 1. rész	12 580 400	2016.04.26	kiegyenlítő
Különbözet 2. rész	12 580 401	2016.06.02	kiegyenlítő
Osszesen	25 160 801		

Kompenzáció	15 013 493	2016.10.31	
Különbözet 2. rész	8 858 244	2016.11.21-23.	kiegyenlítő
Osszesen	23 871 737		

Kompenzáció	21 298 041	2017.04.11
Kompenzáció	4 126 132	2017.04.30
Osszesen	25 424 173	

várható II. féléves bérleti díj 24 893 494
várható kompenzáció 36 421 739

nyitott keret: 13 365 249

A 2017. évi bérleti díj terhére a kompenzációkor elszámolható lesz a Ligeti ivóvízrekonstrukció költsége - 7.374.360.- Ft-, azt a bérleti díj fedezi.

*Demeter I
Könyves*

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szarvas Város Önkormányzata**, (5540 Szarvas, Szabadság u. 36., törzsszám:343266, adószám: 15725091-2-04, képviseli: Babák Mihály Polgármester valamint Dr. Melis János jegyző) a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről az **ALFÖLDVÍZ Zrt.** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., cg: 04-10-001580, adószám: 13100887-2-04, statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04, képviseli: (Molnár Zsolt vagyongazdálkodási igazgató valamint Krista Péter közműfejlesztési főosztályvezető együttesen) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmény

- 1.1.) Megrendelő **Szarvas Város Önkormányzata**, mint az ALFÖLDVÍZ Zrt részvényese.
- 1.2.) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a alapján Szarvas Város Önkormányzatának mint Ellátásért Felelősnek a feladata elkészíteni, illetve jóváhagyásra benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) a felújítási, pótlási valamint beruházási tervből álló gördülő fejlesztési tervet. Az önkormányzat meghatalmazása alapján a Gördülő Fejlesztési Tervet az ALFÖLDVÍZ Zrt., mint víziközmű-szolgáltató készítette el illetve nyújtotta be a Hivatal részére jóváhagyás végett.
- 1.3.) Az ALFÖLDVÍZ Zrt. jelen szerződést a Hivatal - 1.2.) pontban meghatározott felújítási és pótlási tervek - jóváhagyó határozata birtokában köti.

2.) A szerződés tárgya

Szarvas, Liget ivóvíz hálózati rekonstrukciós munkák, a jelen megállapodáshoz csatolt 1. számú melléklet költségvetés tételeinek megfelelően.

- 3.) Jelen szerződésben a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a szerződés 2.) pontjában meghatározott beruházás teljes körű kivitelezését.
 - 3.1.) Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés tárgyát a vonatkozó jogszabályi előírások és a hatályos magyar szabványok betartásával, I. osztályú minőségben valósítja meg, a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően. A szerződés tárgyának megfelelően Vállalkozó feladata az építési munkák elvégzése, a geodéziai felmérések elkészítése, a szabványokban meghatározott vizsgálatok elvégzése a megvalósulási és a műszaki- és az átadás-átvételi dokumentáció elkészítése, és ezeknek Megrendelő részére történő átadása.
 - 3.2.) Teljesítésnek az az időpont minősül, amikor a sikeres műszaki átadás-átvétellel Felek között írásbeli dokumentálással sor kerül és a Megrendelő képviselője igazolja a teljesítést, illetve Használatbavételi eljárás esetén a Hatóságok részvételével lefolytatott sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás írásbeli dokumentálással megtörténik.
Megrendelő rész- és előteljesítést, valamint számlázást elfogad.
 - 3.3.) Megrendelő feladata a munka átvétele és a vállalkozói díj megfizetése.

4.) Vállalkozói díj

- 4.1.) A vállalkozói díj **7.374.360 Ft + Áfa**, azaz *hétmillió-háromszázhetvennégyezer-háromszázhatvan Forint + Áfa*.
- 4.2.) A 4.1.) pontban meghatározott vállalkozói díj a mellékelt tételes költségvetésben meghatározott és elfogadott műszaki tartalomra vonatkozik. Amennyiben a műszaki szükségesség okán változik a korábban elfogadott műszaki tartalom ez a vállalkozói díj mértékének változását is maga után vonja, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő felé érvényesít.
- 4.3.) A Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti műszaki tartalom a Megrendelő, vagy a Vállalkozó kezdeményezésére módosul, úgy Felek közösen jóváhagyott szerződésmódosításban rögzítik és a teljesítésigazolást annak megfelelően állítják ki. Amennyiben az elvégzendő (többlet) munka nem haladja meg a $\pm 20\%$ -ot, abban az esetben a teljesítési határidő nem módosul a jelen szerződésben foglalthoz képest.

5.) Határidők

- 5.1.) Munkaterület átadása - átvétele, munkakezdés

5.1.1.) Munkaterület átadás-átvétel: A szerződés aláírását követő 30 napon belül.

A munkaterület átadása napján az építési napló megnyitásra kerül.

- 5.2.) A munka befejezése

5.2.1.) Teljesítési határidő: A szerződés aláírását követő 180 napon belül.

- 5.3.) Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező munka tekintetében a Vállalkozón kívül egyidejűleg más vállalkozók is tevékenykedni fognak (gázellátás és elektromos hálózat kiépítése során), a társvállalkozók munkájának koordinálásában a Vállalkozó közreműködik.
A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

Megrendelő közreműködésével a társvállalkozóknak koordinációs jegyzőkönyvben kell összehangolniuk munkavégzésüket, kiemelten meghatározva a munkaterületek egymás számára történő átadását és a minőségi követelményeket.

A koordinációért és annak hiányosságaiért a Megrendelő felelősséggel nem tartozik.

- 5.4.) A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban kell rögzíteni, annak egyidejű megnyitása mellett.
Az Építési Naplóban meg kell jelölni a Megrendelő részéről átadott dokumentációkat, a munkaterület állapotát, a munkavégzést akadályozó esetleges körülményeket, a geodéziai pontokat.

6.) Pénzügyi teljesítés

- 6.1) Felek rögzítik, hogy az 5.2.1 pontban meghatározott végteljesítési határidő előtt a Megrendelő előteljesítést elfogad, illetve részteljesítés esetén a 2007. évi CXXVII.

törvény az általános forgalmi adóról 57. § (1) alapján részszámla is benyújtható a mindkét fél által aláírt teljesítésigazolás alapján.

- 6.2.) A végszámla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás hiánypótlás-mentes és eredményes legyen.
- 6.2.) A végszámla kibocsátására akkor kerülhet sor, amikor a Vállalkozó (ha szükséges, akkor a Hatóságok jelenlétével) sikeres műszaki átadás-átvételt tartott, a Megrendelő képviselője pedig igazolja a szerződés szerinti teljesítést.
- 6.3.) A számla értékének igazolására a Megrendelő képviselője, valamint a Vállalkozó felelős műszaki vezetője által közösen felvett és aláírt teljesítésigazolás szolgál. A teljesítés igazolás Megrendelő képviselője általi aláírással ellátott Vállalkozó részére történő megküldésének határideje a teljesítést követő 15. nap. Amennyiben a 15. napon Megrendelő a teljesítésigazolást nem küldi meg a Vállalkozó részére, és egyébként a teljesítést nem kifogásolja, Vállalkozó számla benyújtására jogosult.
- 6.4.) A teljesített szolgáltatások ellenértékének kifizetése:
 - A Vállalkozó által kiállított számla fizetésének határideje a számla kiállításától számított 30 nap a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással.
- 6.5.) Késedelmes fizetés esetén a Ptk.6:155. szakasza szerinti kamat kerülhet felszámításra.
- 6.6.) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj alapján fennálló követelését a fizetési határidő napján az akkor esedékes bérleti díj kötelezettségével szemben beszámítani (kompenzálással rendezni), a kompenzálható összegben felelő részt pedig felek átutalással rendezik esedékességkor. A kompenzálással történő pénzügyi rendezésről Felek külön kompenzáló levél alapján számolnak el.

7.) Megrendelő feladatai, jogai és kötelezettségei

- 7.1.) Megrendelő feladata a Munkakezdés időpontját megelőzően 10 napon belül a munkaterület átadás-átvételére irányuló eljárást írásban kezdeményezni és az érintett Hatóságokat, közmű szolgáltatókat, valamint a Vállalkozót meghívni. A munkaterület átadása napján az építési napló megnyitásra kerül.
- 7.2.) Megrendelőnek az akadálymentes munkaterületet a vállalkozási munka teljes időtartama alatt biztosítani kell. Megrendelő köteles mindazokat a hatósági engedélyeket Vállalkozónak átadni, melyek beszerzése nem tartozik Vállalkozó kötelezettségei közé.
- 7.3.) Megrendelő feladata a teljes munkaterületnek munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása a munkaterület átadás-átvétel napján. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg a területre érvényes különleges munkabiztonsági és tűzrendészeti előírásokat a Vállalkozóval írásban közölni.
- 7.4.) Megrendelő kijelenti, hogy nincs birtokában olyan irat és nem ismert előtte olyan körülmény, amely miatt régészeti és környezetvédelmi szempont a kivitelezést gátolná vagy akadályozná. Megrendelő kijelenti, hogy a munkaterületen általa ismert környezeti károkozás nem történt.

- 7.5.) Megrendelő vállalja, hogy a munkálatok során kitermelt és kiszorult föld részére a tulajdonos Önkormányzat igazgatási határain belül elhelyezési lehetőséget jelöl ki és biztosít, amennyiben a szerződés aláírásától 30 napon belül Megrendelő nem jelöli ki írásban az elhelyezési körletet, akkor vállalja, hogy a Vállalkozó a Megrendelő költségeire hulladéklerakóba szállítsa és számla ellenében a Megrendelő a Vállalkozó költségeit teljeskörűen megtéríti.
- 7.6.) Az ellátásért felelős (tulajdonos), mint Megrendelő vállalja, hogy a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül Vállalkozó részére e-mailen és postai úton eredeti példányban is megküldi a mellékletben részletezett munkálatokhoz az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, az Önkormányzat közüzemkezelői hozzájárulását, valamint a csapadékvíz hálózat kezelői hozzájárulását és a közterület használati engedélyét, Megrendelő díjmenetesen biztosítja a munkálatok igénybevételéhez szükséges közterületeket a Vállalkozó részére.
- 7.7.) Megrendelő feladata a beruházás műszaki ellenőrzése és a munka átvétele, a Felek feladata pedig az átadás-átvételi eljárás lefolytatása.
Megrendelő feladata a készre jelentés kézhezvételétől számított 10 napon belül a műszaki átadás-átvételre irányuló Használatbavételi eljárást írásban kezdeményezni és az érintett Hatóságokat, közmű szolgáltatókat, valamint a Vállalkozót meghívni.
- 7.8.) Megrendelő feladata a vállalkozói teljesítések igazolása, a benyújtott számlák ellenőrzése, igazolása, összevetése a teljesítéssel, valamint a számlák kiegyenlítése.
- 8.) A Vállalkozó feladatai és kötelezettségei**
- 8.1.) Vállalkozó feladata a beruházás teljes körű lebonyolítása.
- 8.2.) A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, az építési munkát a vonatkozó szabványok betartásával I. osztályú minőségben megvalósítani.
- 8.3.) A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a munkaterület és a tevékenységével összefüggő, a munkaterület részét – tartozékait - képező dolgok védelméért, a kezdési időponttól az egész beruházás átadás – átvételének időpontjáig, amikor is ez a felelősség átszáll a Megrendelőre.
- 8.4.) A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán.
- 8.5.) Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles Építési Naplót nyitni, és azt a vonatkozó előírások szerint a munka helyszínén vezetni.
- 8.6.) A beruházás megbízott felelős műszaki vezetőjének a Vállalkozó nevében el kell fogadnia a Megrendelő utasításait, hacsak azok nem ellentétesek a szerződéssel, a jogszabályi előírásokkal és a vonatkozó szabványokkal.
Szakszerűtlen utasítások esetén erre a Megrendelőt figyelmeztetni kell és kizárólag annak írásbeli fenntartása és következményeinek vállalása esetén hajtható végre.
Az utasítási jog nem terjed ki a munka megszervezésére, és nem teheti terheesebbé Vállalkozó teljesítését.
- 8.7.) A Vállalkozó köteles betartani:

- Minden hatályos jogszabályt, helyi rendeletet, amely a szerződés teljesítésével kapcsolatos.
 - Mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát vagy jogait a beruházás bármely módon érinti.
- 8.8.) Minden anyagnak előre gyártott elemnek, készterméknek és az elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a Megrendelő utasításaival összhangban, a Magyar Szabványban előírt minőségűnek kell lennie;
 - a minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat a beépítés helyszínén vagy a készítés helyén el kell végezni.
 - a berendezések, gépek eszközök stb. munkavédelmi minősítését a Vállalkozónak kell beszereznie.
- 8.9.) A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, vámot, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást melyek a beruházáshoz szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek.
A Vállalkozó köteles megfizetni a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, az üzempróbákhoz és a próbaüzemhez felhasznált víz, csatorna, és villamos energia díjat.
- 8.10.) A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás teljes időtartama alatt a munkaterület őrzését biztosítani, biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek.
- 8.11.) A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért. A beruházás kivitelezése folyamán a Vállalkozó köteles a forgalmi területeket szabadon tartani, valamint minden szükségtelen akadályt megszüntetni, a már szükségtelen anyagot, törmeléket eltávolítani a munkaterületről.
- 8.12.) A megvalósítás során, a munkálatok ideje alatt az érintett meglévő közművekben, a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. Az átkötések, kiváltások időpontjait a Vállalkozó az illetékes üzemeltetővel egyeztetni köteles és a szakfelügyeletet meg kell rendelni. A munkakezdést az érintett területtulajdonosoknak és kezelőknek be kell jelenteni.
- 8.13.) A beruházás befejezése után a felvonulási területet az átadás előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- 8.14.) Vállalkozó köteles a munkavégzés során biztosítani a munkaterületre a mentő, a tűzoltóság és egyéb közszolgáltató behajtását.
- 8.15.) A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akiknek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 8.16.) Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg köteles megnyitni az Építési Naplót és azt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tárolni és vezetni.
- 8.17.) A Vállalkozó az Építési Naplón keresztül köteles a műszaki ellenőrt értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű lényeges eseményről, körülményről, akadályról.

9.) Felek felelőssége, kötbér

- 9.1.) Felek kölcsönösen felelősséget viselnek, jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítéséért.
- 9.2.) A Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben a késedelemért felelős, kötbér felelősséggel tartozik.
A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.
- 9.3.) A késedelmes teljesítés esetén a **kötbér mértéke** az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után **a nettó vállalási ár 0,1%-a de legfeljebb a nettó vállalási ár 10 %-a**.

10.) Jótállás

- 10.1.) A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért az ajánlatban vállalt 12 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik a Ptk. 6:171 §-a alapján. Megrendelő köteles Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni a jótállási idő során felmerülő bármilyen meghibásodásról, melyre a jótállási kötelezettség kiterjed.
- 10.2.) A jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel befejezését követő nap. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a szerződésben foglalt határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte, és a kivitelezett létesítmény a rendeltetés-szerű használatra alkalmas, és a közműszolgáltatók a műtárgyakat műszakilag megfelelőnek tartják.

11.) Szavatosság

- 11.1.) Vállalkozó a Ptk. 6:157 §-a szerinti szavatossági kötelezettséggel tartozik.
- 11.2.) A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatások mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából adódnak.
- 11.3.) Szavatossági kötelezettség felmerülése esetén a Felek képviselői kötelesek helyszíni bejárást tartani, erről jegyzőkönyvet felvenni, melyben a Vállalkozó képviselőjének nyilatkoznia kell a felelősség elismeréséről és ebben az esetben a hiba kijavításának időtartamáról.

12.) A szerződő felek megbízottai

- 12.1.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben kötelesek együttműködni. Az együttműködés során a felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy a szerződésben meghatározott határidőre történő befejezést veszélyezteti, vagy akadályozza. Az együttműködést képviselőik útján valósítják meg.
- 12.2.) A Megrendelő a jelen szerződés teljesítése körében jogosult képviselője:

Babák Mihály
Polgármester
Dr. Melis János
Jegyző

12.3.) Vállalkozó jelen szerződés teljesítése körében jogosult képviselője:

Krista Péter
főosztályvezető

Felelős műszaki vezető:

Bujdosó Zsolt
osztályvezető

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Hornok Csaba
műszaki előadó

13.) Vagyon-, felelősség- és balesetbiztosítás

- 13.1.) Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 13.2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozóira is kiterjedő, a vállalkozási szerződésben megnevezett tevékenység végzésével összefüggésben harmadik feleknek okozható károkra általános felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 13.3.) A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást az építési- ill. szerelési teljesítése teljes időtartamára hatályban tartani.
- 13.4.) A Vállalkozó részéről fennálló biztosítás a Vállalkozó által okozott kár esetén elsődleges biztosításnak minősül.
- 13.5.) A Vállalkozó eszközeinek biztosítása: A Vállalkozó köteles a vállalkozói szerződésben szereplő munkák elvégzéséhez alkalmazott gépekre, berendezésekre és segédszerkezetekre megfelelő vagyonbiztosítással rendelkezni, a helyreállítási költség mértékéig.

14.) Minőségi követelmények, garanciák

A Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú minőségű anyagot, szerelvényt, gépeket, készüléket használhat fel, ezek műbizonylatait, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat, érintésvédelmi vizsgálatok jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, vízzárósági próbák, tömörítési vizsgálatok jegyzőkönyveit a vállalkozónak szolgáltatni kell az átadás-átvételi eljáráshoz.

15.) Teljesítések ellenőrzése, átadás-átvételi eljárás

- 15.1.) Megrendelő és képviselője jogosult és köteles a kivitelezés során a munka állását bármikor ellenőrizni és megállapításairól az Építési Naplóba bejegyzésre tenni. Ezeket a Vállalkozónak, illetve megbízottjának három napon belül ellen kell je-

gyeznie.

- 15.2.) Megrendelő és képviselője az ellenőrzés alkalmával, de legalább 3 napon belül jogosult és köteles az Építési Naplóba tett vállalkozói bejegyzéseket ellenjegyezni.
- 15.3.) Amennyiben az Építési naplóba tett bejegyzésre kötelezettségtől függően a Megrendelő vagy a Vállalkozó a másik fél bejegyzésétől számított 3 napon belül nem nyilatkozik, úgy a késedelem beáll.
- 15.4.) A részszámlák kibocsátásának előfeltétele a felek képviselői által felvett és aláírt teljesítményigazolási jegyzőkönyvek.
- 15.5.) A műszaki átadás-átvételi eljárás/Használatbavételi eljárás lefolytatásának menete.
- Megrendelő értesítése legalább 10 nappal korábban az átadás időpontjáról, abból a célból, hogy az érintett közművek és hatóságok képviselőit a Megrendelő időben meghívhassa.
 - A magyar nyelvű minőségi bizonyítványok átadás Megrendelő részére.
 - A mérési jegyzőkönyvek és tanúsítványok Megrendelőnek.
 - A megvalósulási tervek átadása 3 példányban.
 - Hatóságok nyilatkozata létesítmények alkalmasságáról
- 15.6.) Az átadási – átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén az akadályok elhárítását követően Vállalkozónak haladéktalanul új átadás-átvételi eljárási időpontot kell kitűznie.
- 15.7.) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák, hiányosságok miatt.
- 15.8.) A műszaki átadás – átvételt nem akadályozza meg az egyes létesítmények esetleges későbbi üzembe helyezése.

16.) Pótmunkák

- 16.1.) Megrendelő pótmunka igényének a Vállalkozó által történő teljesítése csak az előzetesen leegyeztetett és jóváhagyott költségvetés szerint történhet, melyet szerződés módosításban kell rögzíteni.
- 16.2.) Az esetlegesen felmerülő pótmunkáknál a Megrendelő által elfogadott vállalkozói díjra jogosult a Vállalkozó.

17.) A szerződés megszűnése

- 17.1.) A Megrendelő a szerződéstől elállhat, amennyiben
- Vállalkozó a szerződés tárgyát képező építési munkával a műszaki ütemtervhez képest neki felróható okból 30 napnál nagyobb mértékben késedelembe esett;
 - Vállalkozó ellen csőd, vagy felszámolási eljárás indult.
- 17.2.) A szerződés megszűnésére és annak határidejére vonatkozóan a Ptk. rendelkezései az irányadók, azzal, hogy a szerződés teljesített része vonatkozásában a felek kötelesek 30 napon belül egymással elszámolni.

18.) Vitás kérdések rendezése

- 18.1.) Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy

közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 18.2.) Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 90 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát - ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – értékhatártól függően a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék elé kell utalni.

19.) Egyéb rendelkezések

19.1.) Vis major esete

Amennyiben bármelyik szerződő fél rajta kívül álló okok miatt (természeti csapás, huzamos ideig tartó sztrájk stb.) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, úgy a szerződés megszűnik, és az elvégzett munkával arányos része kifizetésre kerül.

A Vállalkozó a senkinek fel nem róható ok következtében elpusztult létesítmény újbóli előállítására, a Megrendelő pedig annak átvételére nem köteles.

- 19.2.) A szerződés szövegére vonatkozó bármilyen módosítás csak írásban érvényes.
- 19.3.) Vállalkozó jogosult jelen szerződés aláírását követően a közterületen tájékoztató táblát felállítani, amelyen feltünteti a Megrendelő nevét, a szerződés tárgyát, magát mint kivitelezőt, az építés határidejét, megbízottai nevét.
- 19.4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályok az irányadók.
- 19.5.) Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült. Jelen szerződésből 1 pld. a Megrendelő, míg 1 pld. a Vállalkozó tulajdonát képezi.
- 19.6.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi példányát „szerződéseket hitelesítő címkével” látnak el, melyet szintén aláírásukkal hitelesítenek.
- 19.7.) Jelen szerződés a következő mellékletet tartalmazza, amely a jelen szerződés szerves részét alkotja:

1. számú melléklet: tételes költségvetés

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szarvas,

Békéscsaba,

.....

.....

Megrendelő

Vállalkozó