

1 napirend

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról

tervezet

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A magánszemély adómentesség igénybevételére jogosult a tulajdonában levő, üzleti célt nem szolgáló egy lakása után, amely állandó bejelentett lakóhelyül szolgál, abban az esetben, ha egyedülálló és a 65. életévét betöltötte.”

2. § Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

Babák Mihály
polgármester

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

INDOKOLÁS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelete adómentességet állapít meg a magánszemély részére a tulajdonában levő egy lakása után, amely állandó bejelentett lakóhelyül szolgál, abban az esetben, ha egyedülálló és a 65. életévet betöltötte. Ez a szabályozás a magánszemély tulajdonában álló lakás tekintetében általánosságban állapít meg mentességet. A magánszemély tulajdonában álló lakás vonatkozásában az építményadónak – az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként – vállalkozó is lehet adóalanya, ebben az esetben azonban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § e) pontja tiltja önkormányzati rendeletben adómentesség, adókedvezmény megállapítását.

Részletes indokolás

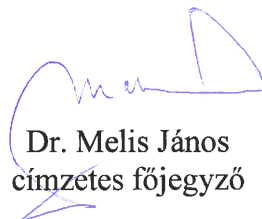
Az 1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § e) pontja szerint a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során nem biztosítható önkormányzati rendeleti adóelőny, így a korábbi szabályozást a tervezet kiegészíti az „üzleti célt nem szolgáló” rendelkezéssel.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Szarvas 2017. szeptember 4.


Dr. Melis János
címeztes főjegyző

Készítette:

Perei Annamária osztályvezető-helyettes

Kiss Melinda csoportvezető *KM*

Horváthné dr. Kepenyés Edit jogi előadó *KE*

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2017-09-06



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ 41/2009. (XII. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ .../2017. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

Tekintettel arra, hogy a módosítás technikai jellegű, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi hatás

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet-tervezettel újabb adminisztratív teher nem keletkezik a Szarvasi Polgármesteri Hivatalban, a jelenlegi feltételek továbbra is rendelkezésre állnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet tervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezés alapján történt.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi és szervezeti feltételek a Szarvasi Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.