

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
Titkárság
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. április 29-én Szarvason a Szabadság út 36. sz. alatti Városháza tanácskozájában Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén.

Jelen vannak: Babák Mihály polgármester
Csanádi László képviselő
Csernus Zsolt képviselő
Farkas Tamás képviselő
Kiss Attila képviselő
Kovács Mátyás képviselő
Molnár Etele alpolgármester
Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő
Sinkovics Krisztián képviselő
Závoda Ferenc képviselő
dr. Melis János címzetes főjegyző
Király András ügyvezető
Gémes Tibor ügyvezető
Rónyai Ágnes ügyvezető
Roszik Zoltán igazgató
Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető
Hamzáné Szécsi Ágnes ügyvezető
Czikkelyné Fodor Tünde intézményvezető
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző
Aszódi Éva osztályvezető
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti ig.
Tóth Sándor projekt igazgató
Kiss Ágnes projekt ügyintéző
Szeljagné Madács Andrea belső ellenőr
Sztán Csilla Ilona könyvvizsgáló
Szenes János szerkesztő
Hegedűsné Demeter Zsuzsanna intézményvez. h.
Tusjak Tamás Polgárőr Egyesület elnöke
Dr. Kepenyés Réka hatósági ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 10 fő van jelen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Dr. Pecsénye Erzsébet és Závoda Ferenc képviselőket.
A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot szavazásra bocsátja.



Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pontok kiegészítésének ismertetésére.

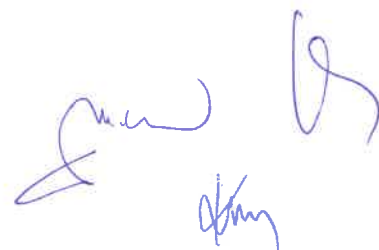
dr. Melis János címzetes főjegyző: A meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbi előterjesztésekkel egészülnek ki:

- 16.sz. bejelentés: A 2024. évi startmunka programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodás
- 17.sz. bejelentés: A 2024. évi startmunka programhoz kapcsolódó ajánlatkérések megtárgyalása
- 18.sz. bejelentés: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szarvason” című projekthez elektromos mérőhely kialakítása a Gyermekélelmezési konyha épületében
- 19.sz. bejelentés: RRF-1.1.2.21-2023-00154 kódszámú projekttel kapcsolatos döntés
- 20.sz. bejelentés: Iparterület fejlesztése Szarvason című projekthez elektromos mérőhely kialakítása
- 21.sz. bejelentés: A főnystrand kiszolgálóhelyiségeinek és kültéri eszközeinek karbantartása
- 22.sz. bejelentés: Monte Cristo térplasztika felállítása
- 23.sz. bejelentés: Körös Dragon Sárkányhajós és Szabadidő Sport Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulás kiadása
- 24.sz. bejelentés: A Tessedik Sámuel Múzeum tájékoztatója a régészeti feladatokról
- 25.sz. bejelentés: „HÉT HATÁR Határon Átnyúló Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében” Egyesület közgyűlése
- 26.sz. bejelentés: Intézkedési terv a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2024. évi veszteségének csökkentésére
- 27.sz. bejelentés: A Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Kollégium kérelme
- 28.sz. bejelentés: Szarvas, Kossuth Lajos u. 23. (volt reumatológiai rendelő) szám alatti helyiség bérbeadása
- 29.sz. bejelentés: A városi strand üzemeltetése
- 30.sz. bejelentés: A Honvéd utca felújítása
- 31.sz. bejelentés: A Brigád utca felújítása
- 32.sz. bejelentés: Emléktábla eltávolítása
- 4.sz. zárt ülés: Szarvas Város Napján átadandó kitüntetések
- 5.sz. zárt ülés: Petőfi utcai sportcsarnok tulajdonjogi rendezése

Javasolja a 2.) sz. bejelentés (Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti („Kis Árpád) üzlethelyiség bérletére vonatkozó pályázat kiírása) napirendről való levételét, mivel oka fogottá vált.

Babák Mihály polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat az elhangzott kiegészítéssel, módosítással szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a kiegészített/módosított napirendi pontokat egyhangúlag elfogadják.



Napirendi pontok:

1. Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló többször módosított 6/2023.(II.24.) sz. rendelet végrehajtásáról
Előadó: Dr. Melis János címzetes főjegyző
2. Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete a 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.23.) önkormányzati rendelethez módosításáról
Előadó: Dr. Melis János címzetes főjegyző
3. Tájékoztató a Szarvasi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Tusjak Tamás elnök
4. Beszámoló a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról és a 2024. évi tervfeladatairól
Előadó: Király András ügyvezető
5. Beszámoló a Szarvasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Dr. Melis János címzetes főjegyző
6. Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 40/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelethez módosításáról
Előadó: Dr. Melis János címzetes főjegyző
7. A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Gémes Tibor ügyvezető
8. Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi Közbeső Mérlegének elfogadása
Előadó: Gémes Tibor ügyvezető

Bejelentések:

1. Civil szervezetek számára pályázat kiírása
2. Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti („Kis Árpád”) üzlethelyiség bérletére vonatkozó pályázat kiírása (**napirendről levéve**)
3. Szarvas, Nap utca 24. számú megsüllyedt ingatlan helyreállítása
4. Ótemplomi Evangélikus Egyházközség kérelme
5. A Szarvasi Történelmi Emlékút Közalapítvány támogatási kérelme
6. Liget Cafe Kft. telephelyhasználati kérelme
7. Balesetveszélyes járdaszakasz felújításához, továbbá a közlekedés biztonságát segítő útjelző bóják beszerzéséhez és kihelyezéséhez forrás biztosítása

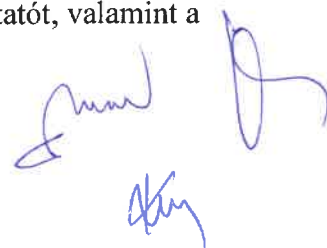


8. Közzolgáltatási szerződés meghosszabbítása a Szent István Filharmonikusok Nkft-vel
9. Árajánlat kérése Szarvas, Jókai u. 107. épületben 16 db. önkormányzati bérlakás nyílászáróinak cseréjére
10. Éves összefoglaló jelentés a 2023. évben végzett belső ellenőrzésekről
11. Árajánlat kérése az 5540 Szarvas, Szárazmalom főépülete és melléképülete tetőszerkezetének javítási munkáira
12. Udvari játszóeszközök beszerzése a Szarvasi Család- és Gyermejkölési Központ részére
13. A szarvasi strandröplabda pálya fejlesztése
14. A Róka és Mackó Kft. vendéglátó-ipari előkert létesítés iránti kérelme
15. A Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadással történő megszüntetése
16. A 2024. évi startmunka programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodás
17. A 2024. évi startmunka programhoz kapcsolódó ajánlatkérések megtárgyalása
18. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szarvason” című projekthez elektromos mérőhely kialakítása a Gyermekelelmezési konyha épületében
19. RRF-1.1.2.21-2023-00154 kódszámú projekttel kapcsolatos döntés
20. Iparterület fejlesztése Szarvason című projekthez elektromos mérőhely kialakítása
21. A fővenystrand kiszolgálóhelyiségeinek és kültéri eszközeinek karbantartása
22. Monte Cristo térplasztika felállítása
23. Körös Dragon Sárkányhajós és Szabadidő Sport Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulás kiadása
24. A Tessedik Sámuel Múzeum tájékoztatója a régészeti feladatokról
25. „HÉT HATÁR Határon Átnyúló Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében” Egyesület közgyűlése
26. Intézkedési terv a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2024. évi veszteségének csökkentésére
27. A Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Kollégium kérelme
28. Szarvas, Kossuth Lajos u. 23. (volt reumatológiai rendelő) szám alatti helyiség bérbeadása
29. A városi strand üzemeltetése
30. A Honvéd utca felújítása
31. A Brigád utca felújítása
32. Emléktábla eltávolítása

Zárt ülés:

- 1.) Dr. Dósová Zsuzsanna kérelme lakásügyben
- 2.) Mrena Zsuzsanna lakásbérleti szerződésének meghosszabbítás
- 3.) Ingatlanrészre vonatkozó csereajánlat
- 4.) Szarvas Város Napján átadandó kitüntetések
- 5.) Petőfi utcai sportcsarnok tulajdonjogi rendezése

Babák Mihály polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt javasolja megtárgyalni a két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentést.



Kéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket a tájékoztatóval kapcsolatban.

A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el.

Babák Mihály polgármester: A két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadását szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Babák Mihály polgármester: A lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentéssel kapcsolatban kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: A lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentést az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság áttekintette, észrevétele nincs.

Babák Mihály polgármester: A lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

155/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: Azonnal

**Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző**

Babák Mihály polgármester: Javasolja az 1.) napirendi pont megtárgyalását.

1.) napirendi pont: Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló többször módosított 6/2023.(II.24.) sz. rendelet végrehajtásáról

Előadó: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Jambrik Ramola osztályvezetőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.



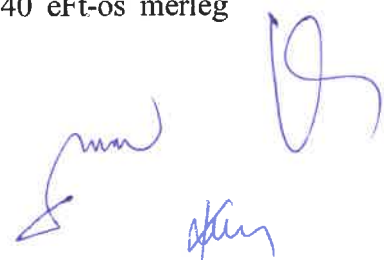
Jambrik Ramola osztályvezető: A 2023. évi zárszámadási rendelet-tervezet néhány fontosabb számadata: 2023. december 31-én a költségvetés 10.789.276 eFt összeggel zárt. A bevételek teljesítése 10.107.556 eFt, melyek közül legnagyobb tétel az állami hozzájárulás. A korábbi években az állami támogatás magasabb összegű volt, az állami hozzájárulás már korántsem éri el a régi %-ot, 1.600 eFt nagyságrendű. A működési bevételek közül legmagasabb összegű az adóbevétel, ami 1.800 mFt összegben teljesült, ebben benne van az építményadó és az iparüzési adó összege is, ami 1.600 eFt.

A költségvetési kiadás 5.789.990 eFt összegben teljesült. Ennek oka, hogy nagyon sok a beruházás, az ehhez kapcsolódó számlakifizetések nem minden esetben történtek meg december 31-ig. A maradvány 4.317 mFt, melynek pontos felsorolását/kimutatását a 18. sz. melléklet tartalmazza. A maradvány egy része szolgálta a 2024. évi költségvetés egyensúlyi keretét is. A mérleg is a zárszámadás része kell, hogy legyen. 2023-ban az eszközök-források egyezően 22.688.840 eFt-ban realizálódtak, az elmúlt évben ez az összeg 27 milliárd forint volt. A csökkenés oka, hogy a víziközmű vagyon kikerült az önkormányzat könyveiből és átkerült a Magyar Államhoz. Nem vagyonfelélés történt, hanem törvény szerint átcsoportosításra került a vagyon.

175 mFt hitelállománnyal nyitotta az évet a város. A képviselő-testület polgármester úr javaslatára az addigi megtakarításból az első negyedévben több hitelt fizetett vissza mint kellett volna, összesen 105 mFt hitel törlesztése történt az elmúlt évben. 2023. december 31-én 69 mFt volt a hitelállomány. A képviselő-testület döntött 496 mFt összegű hitel felvételéről, melyhez megadták a kormányzati engedélyt. A hitel folyósítására viszont nem került sor 2023-ban, ezért nem képezi a zárszámadást. 2024. februárjában került felvételre a hitel, ami betétben került elhelyezésre. A betétállomány 800 mFt- 1 milliárd Ft. Az intézmények és a polgármesteri hivatal is számlán tartja a pénzt és él még a régi jó banki szerződés, így a napi kamat 90%-át betétként jóváírták. Jelenleg 1.830 mFt van lekötve nagyon jó 8,25%-os alapkamat mellett 7,79 %-on. A költségvetési egyensúly érdekében plusz bevételekre kell szert tenni. A jegybank 7,75 %-ra szállította le a jegybanki alapkamatot, ami azt jelenti, hogy kevesebbet lehet befektetni a pénzt. 2023-ban sem a polgármesteri hivatalnak, sem az önkormányzatnak, az intézményrendszernek, a Kft-knek lejárt tartozása nem volt. A pénzellátás folyamatos volt, az elszámolásokat folyamatosan küldték. A könyvvizsgáló és a belső ellenőr folyamatosan figyelemmel kísérte az egész évet, ellenőrizte a beszámolókat és rendelet módosításokat. A feltárt esetleges hiányosságokat minden esetben pótolni rendelték. A 2023. évi zárszámadás megfelel a törvényi előírásoknak, valós képet mutat.

Babák Mihály polgármester: Kéri Sztán Csilla Ilona könyvvizsgáló véleményét.

Sztán Csilla Ilona könyvvizsgáló: A 2023. évi költségvetésről szóló rendelet végrehajtásáról szóló előterjesztést időben megkapta, áttanulmányozta. Megállapította, hogy az előterjesztés a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően készült el, tartalma összhangban van a megalapozó dokumentumokkal. Az abban szereplő számítások pontosan tartalmazzák a szükséges adatokat. Nem jutott tudomására olyan tény, ami az előterjesztésben szereplő számadatok és szöveges információ megalapozottságát kétségessé tenné. Sikeres, kiegyensúlyozott évet zárt az önkormányzat 2023-ban. A szabad pénzeszközök lekötéséből jelentős plusz bevételt sikerült realizálni, ami nagyon jó dolog. 22.688.840 eFt-os mérleg főösszeggel elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.



Babák Mihály polgármester: Kéri Szeljakné Madács Andrea belső ellenőr véleményét.

Szeljakné Madács Andrea belső ellenőr: A 2023. évi beszámoló ellenőrzése során megállapítható, hogy a dokumentumokat az előírásoknak megfelelően elkészítették. Az alátámasztó dokumentumok és nyilvántartások becsatolásra kerültek. Megállapítható, hogy a mérleg, a beszámoló, a pénzforgalmi jelentés, a főkönyvi kivonat és a kapcsolódó alátámasztó dokumentumok között az egyezés megtalálható. Az adatok áttekinthetők, ellenőrizhetők, a belső ellenőrzés elfogadásra javasolja.

Babák Mihály polgármester: Az intézmények jóval többbe kerülnek mint az állami normatíva, jelentős az önkormányzati támogatás. A városüzemeltetés többlet megrendelést kér, viszont van veszteséges cég is. Az intézményeknél előfordul, hogy a kihasználtság nem jó, pl. bölcsőde, óvoda, mert a szülő meggondolja magát, vagy beteg a gyermek. Ez bevétel kiesést jelent az állami támogatásban és az egyéb bevételek esetében is. A beruházásoknál nem lehetett elkezdni mindet, ezért lényeges a maradvány. A pavilon esetében a vállalkozó nem számlázta le, de vissza sem adta az előleget. A többlet költséget megkapta a város, így nincs veszteség. Nagyon sok beruházás azért nem indult el, mert az unió nem adta még ide a pénzt, ezért sok kiírás nem perfektuálódott. A kormány bevállalt jópárat a beruházásokból, azok pénze egy éve itt van. Az állam kihelyezi a pénzt, hogy ne a központi költségvetésben álljon, de a város csak akkor veheti igénybe, amikor a munkálatok elkezdődnek. A fogorvosi rendelő beruházás azért nem tudott elindulni, mert mindig kitalálnak valamit – pl. 60-70 pontos kifogást, stb. Ezt végig kell járni ahhoz, hogy engedélyezzék. E mögött az van, hogy a hazai forrásokat nem szerencsés felhasználni gyors ütemben, mert azzal nő a költségvetés hiánya. A beruházások csúsztatottak, ezek az akciók visszafogó erők, ami itt helyben bosszantó, mert jó lenne mielőbb használni a beruházást. Két beruházásnál voltak anomáliák: a pavilonnál villanyszerelő cég nyerte a munkát 7 hónap után. A sportpálya beruházásnál szintén gondok vannak. Voltak akik nehezményezték, hogy a pavilon beruházásnál nem kért kötbért a város. A kötbér csődbe vitte volna a vállalkozót, aki csődbe is ment de később. El kellett érni, hogy 90%-os készülségű legyen a beruházás, így kevesebbet bukott a város. Sikerült elérni, hogy ne bukjon be a beruházás 50 %-nál, mert ha bebukik, akkor a városnak 400-500 mFt el nem számolható beruházási kiadása keletkezett volna.

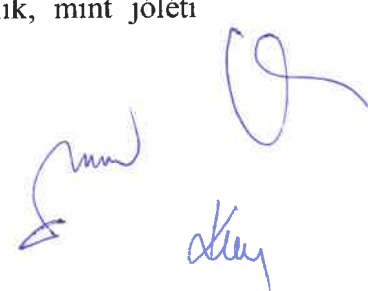
Az intézményeknél a pénzmaradvány nem költhető el azonnal, ami maradt az az önkormányzaté, áthelyezésre kerül az áthúzódó kiadásokra 2024-ben. Senkinek nincs saját pénzmaradványa, az a közösségé. Megköszöni az intézmények toleranciáját. A kiadások növekedni fognak, mivel több dologra nem volt ember, létszám. Hatalmas zöldterületek jöttek létre, melyek fenntartása jelentős kiadással jár 2024-ben.

A múzeum és könyvtár esetében jelentős kiadások vannak, ezért mérlegelni kell, hogy az инвестиáció megfelelő hozadékot hoz-e, szüksége van rá a városnak, vagy sem. Nem jelentős a túlköltsékezés, de sokkal több annál, mint amennyit kap a város erre a feladatra.

Örül annak, hogy az Ifjúsági és Sportbizottság egyre többet allokált a sport feltételeinek biztosítására, amit 2024-ben is folytatni kell. A covid és a bevételek bizonytalansága miatt jó pár dolog halasztásra került. A 2023. évi adóbevételeknél az iparüzési adó május végén fixálódik, ezt követően meg kell állapítani az Ifjúsági és Sportlapot.

A kultúrára megfelelő módon költeni kell, mert az állampolgárok igénylik, mint jóléti szolgáltatást.

Megköszöni minden adófizetőnek az ütemes és pontos fizetést.



Van egy egyesület, aki megpróbál rossz fényt vetni az önkormányzatra azzal, hogy véleményük szerint a város nem segíti az idegenforgalmat. Nem biztos, hogy megalapozott ez a vélemény, mivel az elmúlt év végéig két idegenforgalmi beruházás került átadásra. Az idegenforgalom piaci vállalkozás. Nem jó, ha egy városban valamely civil szervezet 5 mFt tagsági díjat követel, amikor pedig nem kapja meg, akkor azt mondja, hogy nem segíti a város a munkájukat. A többi egyesület is előállhat ugyanilyen igénnyel. A városnak a közszolgáltatásokra kell figyelni. Mindenkinek meg van a maga feladata, a TDM tegye a dolgát a saját profiljában. A kerékpárutat, parkolókat sem csak magának építi a város, hanem azoknak is, akik a városba érkeznek.

Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság, az Ifjúsági és Sportbizottság, valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, meghallgatta a szóbeli kiegészítéseket. A bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta. Megköszöni az anyag készítőinek munkáját.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta. Megköszöni, hogy jól gazdálkodnak a város pénzével.

Babák Mihály polgármester: A képviselő-testület megfontoltan döntött 2023-ban a költségvetés tételeit illetően.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, meghallgatta a szóbeli kiegészítéseket, a felmerülő kérdésekre a bizottság tagjai választ kaptak. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja. Megköszöni a hivatal munkáját.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság szintén elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet. A 2023. év megalapozta a 2024. évet az Ifjúsági és Sportbizottság tekintetében. Sikeresen zárható a 2023. év.

Babák Mihály polgármester: A kézilabda egyesület nem nyert támogatást a sportcsarnok felújítására, de bízik benne, hogy később sikerülni fog ez is. Megköszöni az egyesületeknek, hogy pályázatok beadásával igyekeznek a feltételeiket javítani. 2023-ban kiemelendő a honvédelmi sportközpont és a karate központ beruházás. Teljes támogatását és bizalmát élvezzi a város a Honvédelmi Minisztériumnak nemcsak a honvédelmi sportközpont, hanem a fürdő működésének, fejlesztésének dolgában is. Így sikerült kiváltani a gázfűtést elektromos áramra.

Csernus Zsolt képviselő: A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Kiss Attila képviselő: Az Alkotmány utcai sportcsarnok pályázata tartalék listára került, de ez bár mikor módosulhat. A város lobbij értéke nem elhanyagolható. A városban nagyon sok sport beruházás valósult meg, ami értékét tekintve nagyon jelentős. 140 mFt kamatbevételt ért

el az önkormányzat. A 2023. év szerencsés volt azért, mert az infláció mértéke a kamatszint alatt volt. 2024-ben a jelenlegi kamatszint 7,75 %, az év végére várható infláció 5,5 % körül alakul, amiből a városnak kamatbevétele származik. A hivatali dolgozók szaktudásának köszönhető az, hogy ebből a városnak bevétele keletkezik.

Babák Mihály polgármester: Ebből a pénzből futotta az útépitésekre is. Senkit nem utasított vissza a képviselő-testület, aki utat szeretett volna építeni.

Jelentős sporteredményeket sikerült elérni, de ugyanez elmondható a kultúráról is.

A képviselő-testület helyesen döntött akkor, amikor hitelt vett fel olcsóbban és betétben helyezte el. Ezek csak időszakosan fölösleges pénzek, mert nem azonnal használja fel a város, hanem ahogy a feltételek megérnek rá. Amikor a bevételek jobban alakulnak mint a kiadások, akkor a fölösleget betétbe kell tenni.

Molnár Etele alpolgármester: A ciklus során nagyon sok utat sikerült felújítani. Benyújtásra kerültek igények, amik erre az évre húzódtak át. Nem minden önkormányzat mondhatja el magáról, hogy eredményesen gazdálkodott. Az elmúlt évben is odafigyelt a képviselő-testület arra, hogy a fölösleges kiadások lefaragásra kerüljenek és tiszta kép legyen az intézmények, cégek finanszírozásában. Az ütemtervnek megfelelően kerültek felhasználásra a rendelkezésre álló források. A kiadásokat ehhez igazítva irányozta elő a képviselő-testület.

Babák Mihály polgármester: Mindenre futotta, semmiből nem lépett vissza a város, minden támogatás megmaradt. A feltételeket úgy alakította a képviselő-testület, hogy mindenki megkaphassa azt, amit eddig megszokott. Nagyon sok idős személynek átvállalta a város a személyszállítási díját, a rendkívüli szociális segélyek időben kifizetésre kerültek. Jelentős összeget költött a város gyógyszer, lakhatás, továbbtanulás támogatására, az újszülöttek életkezdési támogatására.


Csernus Zsolt képviselő: Szociális területen meg vannak a feladatok, de meg van hozzá a megfelelő forrás is.

Babák Mihály polgármester: Minden szociális feladatra biztosítva van a forrás. Ingyenes fürdőbérletet is biztosít a város, mert az időseknek jól tesz a gyógyvíz.

Csernus Zsolt képviselő: Év végén karácsonyi támogatást is kaptak az arra rászorulóknak. Az ingyenes védőoltás 16-17 eFt/db összeget tesz ki.

Babák Mihály polgármester: Az egészségügy hiányosságait megpróbálja a város pótolni, de mindent nem lehet megoldani. A fürdőben nincs reumatológus, nincs aki a kezeléseket kiírja. Így jelentős veszteség jelentkezik a gyógyszerellátásnál. Egyedül a gyógytorna működik kiszámítható módon a városban, semmi más. Meg kell próbálni igénybe venni a gyulai és békéscsabai szakellátást, mert helyben nem szolgáltatnak megfelelően. Az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag, eleget téve a minősített többség követelményének megalkotja



Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024.(IV.30.) önkormányzati rendeletét Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló többször módosított 6/2023.(II.24.) sz. rendelet végrehajtásáról

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 2.) napirendi pont megtárgyalását.

2.) napirendi pont: Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete a 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Jambrik Ramola osztályvezetőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Molnár Etele alpolgármester távozik az ülésteremből, 9 fő van jelen.

Jambrik Ramola osztályvezető: A 2024. évi költségvetési rendelet módosítására azért van szükség, mert törvény írja elő, hogy az államtól kapott pénzüsszegeket a költségvetésen át kell vezetni mind a bevételi, mind a kiadási oldalon. A költségvetés főösszege 346.860 eFt-tal emelkedett a rendelet módosítása kapcsán, így 8.404.309 eFt a költségvetés főösszege. A 346 mFt emelkedésnek két oka van: egyik, hogy az államtól megérkeztek az ágazati pótlékok 25.585 eFt nagyságrendben, illetve az elindult közmunka most került a költségvetésbe 178 mFt összeggel, továbbá egy kisebb összeg (70 mFt) is beemelésre került a maradvány terhére. A könyvvizsgáló és belső ellenőr véleményezte a rendelet módosítást.

Babák Mihály polgármester: Kéri Sztán Csilla Ilona könyvvizsgáló véleményét.

Sztán Csilla Ilona könyvvizsgáló: A 2024. évi költségvetés 1. sz. módosításában 346.860 eFt összeggel növekedett a főösszeg. Ennek oka az eddig leutalt támogatások, pályázati elszámolások maradvány összegének előirányzatosítása, valamint a képviselő-testület által meghozott döntések átvezetése. A rendelet módosítást rendben találja, elfogadásra javasolja.

Szeljakkné Madács Andrea belső ellenőr: Az ellenőrzés során rendelkezésre bocsátották Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet 1. módosításának szöveges indokolását, a rendelet részét képező módosított mellékleteket és a kapcsolódó nyilvántartásokat. Az adatok között az egyezőség megtalálható, az adatok részletesek és áttekinthetők. A költségvetési rendelet 1. módosításának elkészítése során figyelemmel voltak az adott időszakot érintő változásokra és módosításokra. A rendelet 1. módosításához kapcsolódó táblázatokat és nyilvántartásokat részletesen megtervezték, elkészítették és rendelkezésre bocsátották. A belső ellenőrzés elfogadásra javasolja.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, a Gyermejjóléti és

Közművelődési Bizottság, az Ifjúsági és Sportbizottság, valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az alapos és áttekinthető anyagot. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Csernus Zsolt képviselő: A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta. Jellemzően öröm a költségvetési rendelet módosítása, mert az azt jelenti, hogy valamennyi pénz áll a házhoz.

Babák Mihály polgármester: Jelentős bérrendezések voltak, melyek megjelentek a költségvetésben állami támogatásként.
Az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag, eleget téve a minősített többség követelményének megalkotja

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024.(IV.30.) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024.(II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 3.) napirendi pont megtárgyalását.

3.) napirendi pont: A Szarvasi Polgárőr Egyesület Elnökségének beszámolója a 2023. évi tevékenységről

Előadó: Tusjak Tamás elnök

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tusjak Tamást a Szarvasi Polgárőr Egyesület elnökét a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tusjak Tamás elnök: A 2023. év jubileummal kezdődött, mivel 1993-ban indult el a polgárőrség tevékenysége Szarvason, így 30. születésnapját ünnepelte az egyesület. A külterületi járőrözés terén sikerült erősíteni a munkát. Az Országos Polgárőr Szövetség meghirdetett egy illegális hulladék feltáró programot, melyben több polgárőr egyesület is részt vesz. A külterületi illegális hulladék elhelyezésével foglalkozik a program. Egy drón

beszerzése lehetőséget biztosítana arra, hogy külterületen sikerüljön feltárni az illegális hulladék elhelyezést.

Tevékenységüket a rendezvények, sportrendezvények biztosítása terén továbbra is folytatják, a rendezvények esemény mentesen zajlottak le.

Fontosnak tartja, hogy a lakosság megfelelő információval legyen ellátva, ezért a Békés Megyei Rendőrfőkapitányságtól kapott hírlevelet, ami az aktuális közbiztonsági problémákra hívja fel a figyelmet, megpróbálják a facebook oldalon közzétenni. Ennek ellenére az internetes csalások száma nem csökken, szarvasi lakosok is vannak, akiktől több millió forintot csaltak ki. Szarvasra költözött egy fiatalember, aki a közlekedésbiztonsággal foglalkozik. Több olyan programmal dolgozik, amit Szarvason egyelőre nem lehet megvalósítani, de az iskolákban már sikerült előrelépni ezen a területen. Görögországban két pedagógussal együtt részt vettek egy képzésen, ahol a közlekedés biztonságának növeléséről tartottak tájékoztatót.

Legnagyobb problémát a létszámhiány okozza, amit tovább fokozott egy aktív alapító tag elhalálása. Voltak akik egészségügyi okok miatt kevesebb szolgálatot tudtak vállalni, vagy egyáltalán nem tudtak résztvenni az egyesület munkájában. Szeretné ha több polgárőr lenne, ezért megpróbálják szolgálatba elhívni azokat, akik érdeklődnek ez iránt. Megpróbálják felvenni a kapcsolatot olyan szervezetekkel, akik többet foglalkoznak az ifjúsággal. Vannak olyan anomáliák, amibe nem tudnak beleszólni a polgárőrök, ez az elkövetkező időben is így lesz. Meg vannak a megfelelő hatóságok, akik erre hatni tudnak. Reméli, hogy fokozni tudják az önkormányzati szervekkel a munkát, elsősorban a közterület felügyelettel, mezőőri szolgálattal. A hulladék felderítés kapcsán a KOMÉP NKft-vel megállapodást kell kötni, mivel a hulladékot el kell szállítani.

Megköszöni az anyagi és egyéb támogatásokat. Polgármester úrnak külön köszöni az együtt töltött éveket, a Polgárórség támogatását.

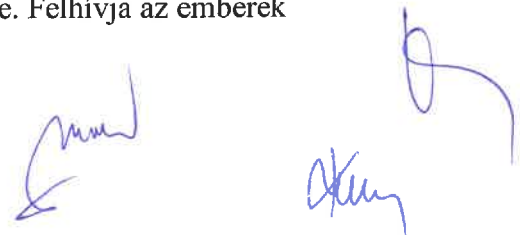
Molnár Etele alpolgármester visszatér az ülésterembe, Kovács Mátyás képviselő távozik, 9 fő van jelen.

Babák Mihály polgármester: A közbiztonság, biztonság nagyon fontos kérdés. Szarvason és Békés megyében ebben jelentős eredményeket sikerült elérni kormányzati segítséggel és a rendőrséggel is. A polgárokon múlik az, hogy a településen milyen a közbiztonság. Fontos tevékenységet végez a Polgárórség, mint civil szerveződés. Nagyon fontos az odafigyelés, a járőrözés, de fontos a közterület felügyelők és a mezőőrök munkája is. Az illegális hulladék lerakást nem a KOMÉP NKft-nél kell jelezni, hanem a Polgármesteri Hivatalban. A KOMÉP NKft. nem tesz szívességet, pénzért, megrendelésre dolgozik. Van illegális hulladéklerakás is a városban, de nagyobb gond a bontásból eredő szemétdombok létrejötte. A Kacsató környékén sikerült megszüntetni az illegális hulladéklerakást.

Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a beszámolót, megköszönte az egyesület tevékenységét és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Farkas Tamás képviselő: Nagyon sok városi rendezvény során végeznek szolgálatot, amit ezúton megköszön. Szükség van a fiatalításra, a létszám bővítésére. Felhívja az emberek



figyelmét arra, hogy a településnek szüksége van a polgárőrökre, mert jelenlétükkel megfelelően tudják koordinálni a rendezvények lebonyolítását, irányítását. Biztatja a fiatalokat arra, hogy lépjenek be az egyesületbe és kóstoljanak bele ebbe a munkába.

Kovács Mátyás képviselő visszatér az ülésterembe, 10 fő van jelen.

Babák Mihály polgármester: A bűnözés látens, nagyon sok a fel nem tárt bűncselekmény. Aki sérelmet észlel, az azonnal jelezze a megfelelő szervnél. Nem lenne jó ha az időseket zaklatnák, stb. Vannak gondok, de azok nem generálisak.

Molnár Etele alpolgármester: Az egyesület 19 fővel látja el tevékenységét, ami óraszámra lebontva 72 óra szolgálatot jelent. Jó lenne ezt a személyi állományt bővíteni, fiatalítani, mert a 19 fő igen csekélynek mondható. Megköszöni a polgárőrök munkáját.

Babák Mihály polgármester: Meg kell kérni az időseket, hogy aki bírja, az vállaljon szolgálatot a Polgárőrségben, továbbá fel kell kérni az iskolákat, hogy vállaljanak önkéntes munkát az egyesületben. A közös figyelem, cselekvés a biztonságot garantálja. Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és köszönettel elfogadja a Szarvasi Polgárőr Egyesület Elnökségének a szervezet 2023. évi tevékenységéről készített beszámolóját. Határidő: Azonnal. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

156/2024.(IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és köszönettel elfogadja a Szarvasi Polgárőr Egyesület Elnökségének a szervezet 2023. évi tevékenységéről készített beszámolóját.

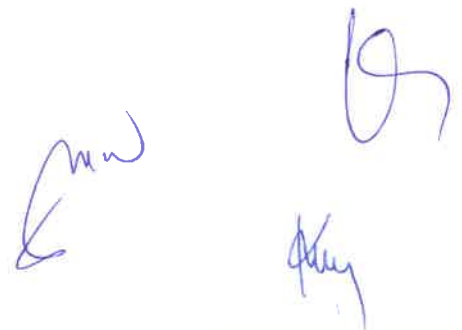
Határidő: Azonnal

**Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző**

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 4.) napirendi pont megtárgyalását.

4.) napirendi pont: Beszámoló a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról

Előadó: Király András ügyvezető



Babák Mihály polgármester: Felkéri Király András ügyvezetőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Babák Mihály polgármester, Farkas Tamás és Kiss Attila képviselők távoznak az ülésteremből, 7 fő van jelen.


Király András ügyvezető: A társaság működésének alapja és elsődleges feladata a városüzemeltetési, településüzemeltetési feladatok ellátása. A feladatok két részre oszthatók: a kötelező közszolgáltatási közfeladatok ellátása (köztisztasági feladatok, kertészet, zöldterület fejlesztési, fenntartási feladatok, utak kezelésével kapcsolatos feladatok, valamint a belvív- és csapadékvíz-elvezető rendszer kezelés és üzemeltetés). Ezeknél a feladatoknál az önkormányzat városüzemeltetésre biztosított költségvetési keretéből történik a finanszírozás támogatás formájában, havi rendszerességgel.

Másik nagy csoport a piaci alapú, vállalkozás szerűen vállalt feladatok. Ilyen a települési szilárd hulladékgyűjtés, elszállítás, hulladékkezelő telep üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása. Elmúlt évben lépett életbe a MOHU hulladékrendszer, ami a piaci alapú hulladékgazdálkodás feladatainak árbevétel csökkenését eredményezi. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos begyűjtés közszolgáltatásnál piaci tevékenységet végeznek. Piac és vásárrendezéssel kapcsolatos feladatokat látnak el, sportlétesítményeket üzemeltetnek, szolgáltató iroda is működik temetkezési tevékenységgel, továbbá építési, kivitelezési feladatokat is ellát a Kft. Az elmúlt évben megkezdődött a karbantartási feladatok ellátása is.

A közfoglalkoztatás szakmai irányítását is ellátja a Kft., valamint a Fő téri iskola takarítási és karbantartási munkálatait is elvégzik a piaci alapú tevékenység keretében. 309.920 eFt mérleg főösszeggel, illetve 637 eFt pozitív eredménnyel zárta az elmúlt évet a Kft. Nagyobb mértékű tárgyi eszköz beszerzés nem történt. A gépparkot, telephelyet folyamatosan fejlesztik és megpróbálják átalakítani. Forgóeszközök között kimutatott készletek záró állománya 19.974 eFt, vevő követeléseinek záró állománya 52.881 eFt volt, a Kft. saját tőkéje 198.975 eFt, ami stabil tőkeerősséget jelent. A rövidlejáratú kötelezettségek között kimutatott szállítók mérlegértéke 13.670 eFt volt, lejárt tartozása nincs a KOMÉP NKft-nek. Az értékesítés nettó árbevétele 295.224 eFt. A hulladékszállításból kieső árbevételt az építőipari bevételből próbálják meg pótolni. A közfeladatok finanszírozására adott önkormányzati támogatás összege az elmúlt évben 216.685 eFt volt. A személyi jellegű ráfordítások összege 286.688 eFt, ami 69 fő alkalmazásával merült fel. Az átlagos állománylétszám 6-7 fővel emelkedett, ami előrelépést jelent a szakemberek foglalkoztatását illetően, mivel ezáltal az alvállalkozói tevékenységet ki lehet váltani. A 2024. évre is pozitív eredménnyel tervezett a Kft. A beszámolóhoz csatolásra került a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló jelentése is.

Farkas Tamás és Kiss Attila képviselők visszatérnek az ülésterembe, 9 fő van jelen.

Molnár Etele alpolgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.



Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót. Említésre került az 52 mFt összegű követelés, amiről bővebben szeretne hallani. Tudni kell, hogy nagyon sok feladat hárul a Kft-re. Megköszöni a munkát. Kéri adjon tájékoztatást az ügyvezető a Kft. gépparkkal kapcsolatos problémáiról.

Babák Mihály polgármester visszatér az ülésterembe, 10 fő van jelen.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság meghallgatta a szóbeli kiegészítést, megköszönte a Kft. tevékenységét. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

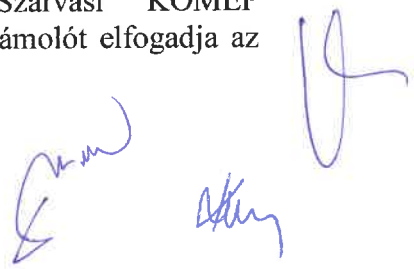
Király András ügyvezető: A vevő követelések záró állománya 52.881 eFt volt december 31-én. A sportlétesítmények üzemeltetésénél volt jelentősebb összeg, ami azóta kiegyenlítésre került. A gépparknál elmondható, hogy a közepesnél jobban elhasználódott gépek vannak, nagyon sokat költenek éves szinten javításra, felújításra ami 20 mFt-os nagyságrendű. A jövőre nézve fontos lesz az eszközállomány fejlesztése nagyobb teljesítményű seprűs autóval. Az elmúlt időszakban nagyon sok park (liget, Kacsató környéke) a régi extenzív kezelésből intenzív kezelésűre változott, sokkal nagyobb odafigyelést igényel a zöldterület fenntartás, ezért a gépesítést fejleszteni kell. Ugyanez igaz a létszám növelésére is. A közfoglalkoztatásban már nincsenek olyan összehangolható munkák, amivel létszámot lehet kiváltani. A szakember állomány fejlesztése nagyon fontos. A játszóeszközök fejlesztése is fontos, mivel néhány játszótérnél a játszóeszközök olyan mértékben elhasználódtak, hogy pótlásuk szükséges.

Babák Mihály polgármester: Kiss Attila képviselőnek önálló kezdeményezése van a játszótérekkel kapcsolatban a saját kerete terhére. A játszótéreknél változás van – a fából készült eszközök nagyon természetbarátok, de két év alatt elrohadnak. Meg kell próbálni tartós játszóeszközöket vásárolni. Vannak új parkok, amik teljesen fel lettek újítva, pl. Vásártér. A kisebb játszótérekre is oda kell figyelni, de nagyon sokba kerülnek az új eszközök. Nagy baj, hogy a KOMÉP NKft-nél korábban szétverték a létszámot, nem becsülték meg a dolgozókat, ezért máshová mentek dolgozni. A városüzemeltetés hangulati és politikai kérdés. A hulladékgyűjtést elvették, pedig ez hozta a fejlesztéshez a lehetőséget. A MOHU nem fog rugalmasan intézkedni abban, hogy rendet tartson a városban a hulladékszállításra illetően. Nincs hulladékudvar sem, hét végén nincs lehetőség arra, hogy valaki leadja a szemetet.

Gondoskodni kell a fásításról is, ami nagyon sokba kerül – 1 db leylandi ciprus 30.000,-Ft-ba kerül, míg korábban 3.000,-Ft sem volt. A fűmag ára nagyon megemelkedett, a víz és az üzemanyag ára szintén.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja az alábbiak szerint:



Eszközök és források egyező végösszege: 309.920 eFt
Adózott eredmény (nyereség): 637 eFt
A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy a jelen határozattal elfogadott mérlegbeszámolót az irányadó jogszabályok szerint küldje meg az arra jogosult szervezeteknek.
Határidő: 2024. május 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola pü-gazd. oszt. vez., Király András ügyvezető”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

157/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja az alábbiak szerint:

Eszközök és források egyező végösszege: 309.920 eFt
Adózott eredmény (nyereség): 637 eFt

A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy a jelen határozattal elfogadott mérlegbeszámolót az irányadó jogszabályok szerint küldje meg az arra jogosult szervezeteknek.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola pü-gazd. oszt. vez.
Király András ügyvezető

Babák Mihály polgármester: Javasolja az 5.) napirendi pont megtárgyalását.

5.) napirendi pont: Beszámoló a Szarvasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Jogszabályi kötelezettség évente beszámolni a Polgármesteri Hivatal működéséről. A beszámolásra kialakult egy metódus, mely szerint a kollégák a saját területükön elvégzett munkát és eredményeket összeírják, amit aljegyző asszony a tőle megszokott pontossággal, alaposággal összeszerkeszt. A beszámoló a legapróbb részletekig tartalmazza az elvégzett munkát.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság, az Ifjúsági és Sportbizottság valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megköszönte az elvégzett munkát, a részletes beszámolót egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megköszönte a részletes beszámolót, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta a beszámolót, megköszönte a mindenre kiterjedő anyagot, a végzett munkát, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót. A képviselő-testület és a hivatal szinkronja nagyon fontos.

Csernus Zsolt képviselő: A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. A hivatal, a bizottságok és a képviselő-testület munkája valóban szinkronban van, nagyon jól előkészített anyagokat kapnak a képviselők.

Babák Mihály polgármester: A képviselő-testület mindent megtesz azért, hogy megbecsülje saját hivatalát.
Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szarvasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.
Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző. Határidő: Értelem szerint.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

158/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szarvasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző**

Határidő: Értelem szerint

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 6.) napirendi pont megtárgyalását.

6.) napirendi pont: Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 40/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Jambrik Ramola osztályvezetőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Jambrik Ramola osztályvezető: A 2009-ben megalkotott idegenforgalmi adórendelet módosítására két dolog miatt kerülne sor. A rendelet tartalmaz egy olyan mentességet, ami nem törvényi kötelelem, ez a 70 éven felüliek adómentessége. Ezt az idegenforgalom fellendítése miatt biztosította a képviselő-testület. A törvény szerint a 18 év alattiaknak nem kell adót fizetni, a képviselő-testület pedig több mint 10 éve úgy döntött, hogy a 70 éven felülieknek se kelljen. A környező települések csak a törvény által előírt mentességeket biztosítják, ezen túlmenően pedig majdnem a legalacsonyabb idegenforgalmi adómérték megfizetését kéri a képviselő-testület, ami 400,-Ft/vendégéjszaka. Békésszentandrásan ez a mérték 500,-Ft/vendégéjszaka, Cserkeszőlőben 590,-Ft/éj, Gyulán 550,-Ft/éj. Ezért az előterjesztés javasolja, hogy ez a mentesség kerüljön ki a rendeletből. A rendelet tartalmaz két olyan mondatot, ami magasabb rendű jogszabályban is benne van, a törvény pedig tiltja, hogy magasabb rendű jogszabály szerepeljen a helyi rendeletben, ezért a két sort ki kell venni. A mentesség megszüntetésére év közben nincs lehetőség, az adózó terhére év közben nem lehet több terhet róni, ezért 2025. január 1-jétől kerülne törlésre a 70 éven felüliek mentessége.

Babák Mihály polgármester: Nem szarvasiak adójáról van szó, nem a szarvasi 70 éven felülieket érinti. A szarvasiak sem kapnak sehol kedvezményt, nem kell fölöslegesen jókudni. Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság, valamint az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, a módosítással kapcsolatban semmilyen aggály nem merült fel, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását szavazásra bocsátja.



Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag, eleget téve a minősített többség követelményének megalkotja

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024.(IV.30.) önkormányzati rendeletét az idegenforgalmi adóról szóló 40/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 7.) napirendi pont megtárgyalását.

7.) napirendi pont: A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. évi mérlege
Előadó: Gémes Tibor ügyvezető

Babák Mihály polgármester: Felkéri Jambrik Ramola osztályvezetőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Jambrik Ramola osztályvezető: A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. elkészítette a 2023. évi mérlegbeszámolóját. A beszámoló szöveges részét és a gazdálkodási adatokat a melléklet tartalmazza. Csatolásra került a Felügyelő Bizottság véleménye is. Látható, hogy a mérleg mínusz 57 millió forint, tehát negatív, veszteséget mutat. A jegyzett tőke és a saját tőke közötti törvényi arány nem áll fenn, a jegyzett tőke fele alá került a saját tőke. A jegyzett tőke 32 mFt és mínusz 11.171 eFt lett a saját tőke. A Kft-nek a negatív eredményt a tulajdonos felé be kell jelenteni, ami most megtörtént. A tulajdonos abban az esetben, ha a Kft-nek lenne még két üzleti éve, akkor ezt a veszteséget ráérne a jövő évben rendezni. Mivel valószínű, hogy önálló Kft-ként nem lesz még plusz 1 üzleti év, ezért a tulajdonosi beavatkozást most kell végrehajtani, ami azt jelenti, hogy ezt az aránytalanságot a tulajdonosnak támogatás formájában meg kell szüntetni a jegyzett tőke – saját tőke arányának helyreállítása érdekében.

A Felügyelő Bizottság is azt javasolta, hogy ezt a mérleget a képviselő-testület ne fogadja el, helyette a 2023. évre biztosítson a testület a saját tulajdonú társaságnak 60 mFt összegű támogatást. Az új mérleget májusban kell benyújtania a társaságnak, amit akkor már el lehet fogadni mert akkor már nem lesz aránytalan a tőke sem és nem zár veszteséggel a cég.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság valamint az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, támogatta az előterjesztést.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, támogatta az előterjesztést.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.



Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. által benyújtott 2023. évi Mérleget az alábbiak szerint:

- Eszköz-Forrás oldal összesen: 78.289 eFt
- Üzemi tevékenység eredménye: - 57.198 eFt
- Adózás előtti eredmény: - 57.195 eFt
- Mérleg szerinti eredmény: - 57.607 eFt, melynek következtében a társaság saját tőkéje: - 11.171 eFt.

Szarvas Város Önkormányzata, mint tulajdonos úgy dönt, hogy a benyújtott mérleget nem fogadja el.

A saját tőke biztosítása, illetve a Társaság veszteségének megszüntetése érdekében 2023. évre 60.000.000,-Ft többlettámogatást biztosít a fejlesztési tartalék terhére.

Utasítja az ügyvezetőt, hogy a Társaság 2023. évi mérlegét – a módosítás átvezetése után – a májusi testületi ülésre nyújtsa be elfogadásra.

Határidő: 2024. április 30. – többletforrás biztosítása, 2024. májusi képviselő-testületi ülés – Mérleg benyújtása. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola pénzügyi-gazdasági ov. Gémes Tibor ügyvezető.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

159/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. által benyújtott 2023. évi Mérleget az alábbiak szerint:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| - Eszköz-Forrás oldal összesen: | 78.289 eFt |
| - Üzemi tevékenység eredménye: | - 57.198 eFt |
| - Adózás előtti eredmény: | - 57.195 eFt |
| - Mérleg szerinti eredmény: | - 57.607 eFt, melynek következtében |
| a társaság | |
| - Saját tőkéje: | - 11.171 eFt |

Szarvas Város Önkormányzata, mint tulajdonos úgy dönt, hogy a benyújtott mérleget nem fogadja el.

A saját tőke biztosítása, illetve a Társaság veszteségének megszüntetése érdekében 2023. évre 60.000.000,-Ft többlettámogatást biztosít a fejlesztési tartalék terhére.

Utasítja az ügyvezetőt, hogy a Társaság 2023. évi mérlegét – a módosítás átvezetése után – a májusi testületi ülésre nyújtsa be elfogadásra.

Határidő: 2024. április 30. – többletforrás biztosítása
2024. májusi képviselő-testületi ülés – Mérleg benyújtása



Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola pénzügyi-gazdasági ov.
Gémes Tibor ügyvezető

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 8.) napirendi pont megtárgyalását.

8.) napirendi pont: Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi Közbenső Mérlegének elfogadása
Előadó: Gémes Tibor ügyvezető

Babák Mihály polgármester: Felkéri Gémes Tibor ügyvezetőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Gémes Tibor ügyvezető: A társaság elkészítette a képviselő-testület döntésének megfelelően az 1-3. havi köztes mérlegét, ami jelenleg 11.518 eFt pozitívumot mutat.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság valamint az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Babák Mihály polgármester: Kéri a gazdasági társaságok vezetőit, hogy működtessék a Felügyelő Bizottságokat, mert ennek elmulasztása törvénysértés.
Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

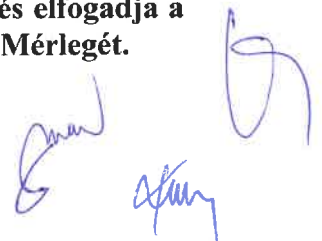
Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi Közbenső Mérlegét.
Határidő: 2024. április 30. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Gémes Tibor ügyvezető.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

160/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi Közbenső Mérlegét.



Határidő: 2024. április 30.
Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Gémes Tibor ügyvezető

Babák Mihály polgármester: Szünetet rendel el.

SZÜNET

A képviselő-testület folytatja munkáját. Dr. Pecsénye Erzsébet, Sinkovicz Krisztián képviselők nem térnek vissza az üléssterembe, 8 fő van jelen.

Babák Mihály polgármester: Javasolja az 1.) sz. bejelentés megtárgyalását.

1.) sz. bejelentés : Civil szervezetek számára pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A korábbi gyakorlatnak megfelelően került sor civil szervezeteknek szóló pályázat kiírására. A város honlapjáról letölthető az adatlap, amit 2024. május 16-án 16.00 óráig kell kitöltve eljuttatni a Polgármesteri Hivatalba. 2.000.000,-Ft-ot hagyott jóvá a képviselő-testület a támogatásra azzal, hogy amennyiben többen jelentkeznek, értelmes célokat fogalmazznak meg, akkor az összeg kipótolható.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.


Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta. Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság szintén egyhangúlag támogatta.

Csernus Zsolt képviselő: A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a civil szervezetek támogatására az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított 2.000.000,-Ft alap felosztása a mellékelt pályázati felhívás szerint történjen.

Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző. Határidő: Értelem szerint.”



Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

161/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a civil szervezetek támogatására az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított 2.000.000,-Ft alap felosztása a mellékelt pályázati felhívás szerint történjen.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Határidő: Értelem szerint

2.) sz. bejelentés: Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti („Kis Árpád”) üzlethelyiség bérletére vonatkozó pályázat kiírása (napirendről levéve)

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 3.) sz. bejelentés megtárgyalását.

3.) sz. bejelentés: Szarvas, Nap utca 24. számú megsüllyedt ingatlan helyreállítása
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

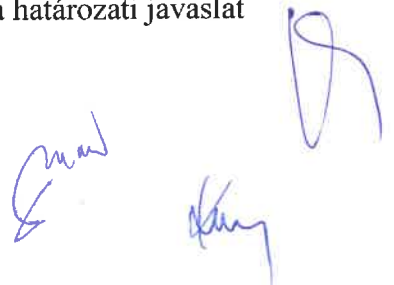
Tóth Sándor vagyongazgató: A Nap utca 24. szám alatti ingatlan helyreállítása került a képviselő-testület elé, mivel az épület sarka megsüllyedt, homlokzata több helyen elrepedt. Speciális technikával lehetőség van az alap megjavítására ún. talajstabilizációs munkálatokkal, injektálás módszerrel. Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A legkedvezőbb ajánlatot a GEOFIX 2000 Mélyépítő Kft. adta a talajstabilizációra, a javítási részre pedig a Szarvasi KOMÉP NKft.

Babák Mihály polgármester: Személyesen is megnézte az épületet, amit nem lát veszélyesnek. A szoba fala is meg van repedve, meg kell nézni a vízvezetékét, elképzelhető, hogy el van törve.

Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.



Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5540 Szarvas, Nap utca 24. szám alatti épület talajstabilizációs munkálatok elvégzésére szerződést köt a kedvezőbb ajánlatot adó GEOFIX 2000 MÉLYÉPÍTŐ Kft-vel (1182 Budapest, Kerékkötő u. 11/1.), bruttó 913.130,-Ft vállalkozói díj ellenében, valamint a helyreállítási munkálatok elvégzésére a Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) bruttó 875.772,-Ft vállalkozói díj ellenében. A munkálatok elvégzésére fedezet a lakbér bevételek terhére biztosítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződések aláírására.

Határidő: 2024. május 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor vagyongazgató, Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

162/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5540 Szarvas, Nap utca 24. szám alatti épület talajstabilizációs munkálatok elvégzésére szerződést köt a kedvezőbb ajánlatot adó GEOFIX 2000 MÉLYÉPÍTŐ Kft-vel (1182 Budapest, Kerékkötő u. 11/1.), bruttó 913.130,-Ft vállalkozói díj ellenében, valamint a helyreállítási munkálatok elvégzésére a Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) bruttó 875.772,-Ft vállalkozói díj ellenében. A munkálatok elvégzésére fedezet a lakbér bevételek terhére biztosítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződések aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 4.) sz. bejelentés megtárgyalását.

4.) sz. bejelentés: Óteplomi Evangélikus Egyházközség kérelme
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Jambrik Ramola osztályvezetőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Jambrik Ramola osztályvezető: Az Ótemplomi Evangélikus Egyházközség kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, mely szerint a helyi védettség alatt álló Vasút utca 10. sz. alatti gyülekezeti ház felújításához kérnének támogatást. A felújítás 32 mFt-ba kerül – tetőcsere, külső, belső felújítás.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett támogatta.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ótemplomi Evangélikus Egyházközség részére – a helyi védettség alatt álló, Vasút utca 10. alatti gyülekezeti ház felújításához – 2.000.000,-Ft összegű támogatást biztosít.

A támogatás forrása a 2024. évi költségvetés működési tartaléka terhére biztosítható.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Címzetes főjegyzőt a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 30. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola pénzügyi-gazdasági ov.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

163/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ótemplomi Evangélikus Egyházközség részére – a helyi védettség alatt álló, Vasút utca 10. alatti gyülekezeti ház felújításához – 2.000.000,-Ft összegű támogatást biztosít.

A támogatás forrása a 2024. évi költségvetés működési tartaléka terhére biztosítható.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Címzetes főjegyzőt a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola pénzügyi-gazdasági ov.

Babák Mihály polgármester: Javasolja az 5.) sz. bejelentés megtárgyalását.

5.) sz. bejelentés: A Szarvasi Történelmi Emlékút Közalapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: A Szarvasi Történelmi Emlékút Közalapítvány 300 eFt összegű működési célú támogatási kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Ez fedezné a Közalapítvány 2024. évi kiadásait. A költségvetés első fordulójában tervezésre került egy 500 eFt-os keretösszeg, tehát a forrás rendelkezésre áll.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta. Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 300 ezer Ft összegű működési célú támogatást biztosít az általa létrehozott Szarvasi Történelmi Emlékút Közalapítvány (5540 Szarvas, Vajda Péter u. 1., képviseli: Szenes János kuratóriumi elnök) részére. A támogatásról felek között megállapodás köttetik, forrása pedig az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezésre kerül.

Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató, Szenes János kuratóriumi elnök. Határidő: 2024. május 31.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

164/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 300 ezer Ft összegű működési célú támogatást biztosít az általa létrehozott Szarvasi Történelmi Emlékút Közalapítvány (5540 Szarvas, Vajda Péter u. 1., képviseli: Szenes János kuratóriumi elnök) részére. A támogatásról felek között megállapodás köttetik, forrása pedig az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezésre kerül.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző



Jambrik Ramola osztályvezető
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató
Szenes János kuratóriumi elnök

Határidő: 2024. május 31.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 6.) sz. bejelentés megtárgyalását.

6.) sz. bejelentés: Liget Cafe Kft. telephelyhasználati kérelme
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazgató: 2024. április 01. napjával az önkormányzat bérleti szerződést kötött a Liget Cafe Kft-vel a pavilon működtetésére vonatkozóan. A Kft. telephelyként kívánja bejegyeztetni az ingatlant, ehhez kell a képviselő-testület hozzájárulása.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy „...az ingatlanra vonatkozó szerződés hatálya alatti időtartamra”.
Az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai az elhangzott javaslatot, mely szerint a határozati javaslat kiegészül „...az ingatlanra vonatkozó szerződés hatálya alatti időtartamra” szövegrésszel – egyhangúlag elfogadják.

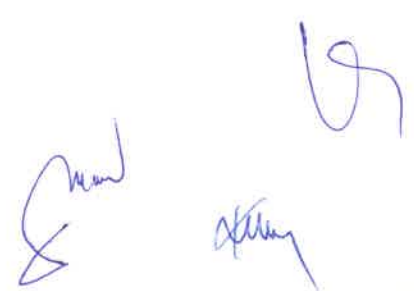
Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a kiegészített határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában levő, Szarvas belterületi 5320/4 helyrajzi számú kivett közpark és közösségi épület megnevezésű ingatlant a Liget Cafe Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-016149) szívességi használat jogcímen telephelyként használja (az ingatlanra vonatkozó szerződés hatálya alatti időtartamra) és ezt a tény a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: 2024. május 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



165/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában levő, Szarvas belterületi 5320/4 helyrajzi számú kivett közpark és közösségi épület megnevezésű ingatlant a Liget Cafe Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-016149) szívésségi használat jogcímen telephelyként használja (az ingatlanra vonatkozó szerződés hatálya alatti időtartamra) és ezt a tényt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 7.) sz. bejelentés megtárgyalását.

7.) sz. bejelentés: Balesetveszélyes járdaszakasz felújításához, továbbá a közlekedés biztonságát segítő útjelző bóják beszerzéséhez és kihelyezéséhez forrás biztosítása

Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Medvegy Zoltán ügyi referenst az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Medvegy Zoltán ügyi referens: Az előterjesztés két részre bontható, egyik az Üdülősétányon lévő balesetveszélyes járdaszakasz felújításáról, mely bruttó 6.791.968,-Ft összegű, a másik rész pedig a ligetben található rekortán pálya és járda közötti elválasztó bóják megvalósításáról szól.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, sokallta az összeget, de elfogadta.

Molnár Etele alpolgármester: Az Üdülősétányon szükséges volt elkészíteni a járdát, mert balesetveszélyes volt. A rekortán pálya melletti bóják elhelyezése pedig a biztonságot szolgálja.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. által kiállítandó számlákat – az Üdülő sétányon lévő balesetveszélyes járdaszakasz esetében bruttó 6.791.968,-Ft összegben, a rekortán pálya melletti útjelző bóják beszerzése és kihelyezése esetében bruttó 628.000,-Ft összegben – a működési tartalék terhére kiegyenlíti.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a számlák befogadására és kiegyenlítésére.

Határidő: 2024. május 15. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola pénzügyi-gazdasági ov., Király András ügyvezető, Medvegy Zoltán utügyi referens.”

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

166/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. által kiállítandó számlákat – az Üdülősétányon lévő balesetveszélyes járdaszakasz esetében bruttó 6.791.968,-Ft összegben, a rekortán pálya melletti útjelző bóják beszerzése és kihelyezése esetében bruttó 628.000,-Ft összegben – a működési tartalék terhére kiegyenlíti. Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a számlák befogadására és kiegyenlítésére.

Határidő: 2024. május 15.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola pénzügyi-gazdasági ov.
Király András ügyvezető
Medvegy Zoltán utügyi referens**

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 8.) sz. bejelentés megtárgyalását.

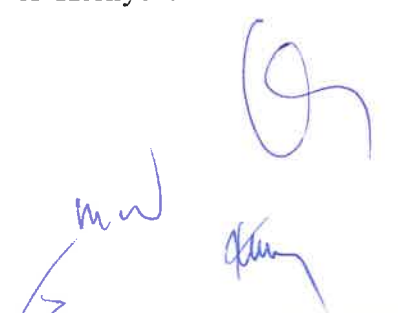
8.) sz. bejelentés: Közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása a Szent István Filharmonikusok NKft-vel
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A Szent István Filharmonikusokkal 2021-ben került megkötésre a közszolgáltatási szerződés, mely 2024. december 31. napján lejár. Javasolja, hogy 2025. január 1-től 2029. december 31-ig tartó időszakra kerüljön meghosszabbításra a szerződés. Szarvas város részéről támogatást nem igényel a zenekar működése.

Babák Mihály polgármester: Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.



Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szarvas Város Önkormányzata és a Szent István Filharmonikusok Nkft. (1145 Budapest, Columbus u. 11. képviseli: Hortobágyi István ügyvezető) között kötendő közszolgáltatási szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert valamint a címzetes főjegyzőt a szerződés aláírására.
Határidő: 2024. május 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

167/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szarvas Város Önkormányzata és a Szent István Filharmonikusok Nkft. (1145 Budapest, Columbus u. 11. képviseli: Hortobágyi István ügyvezető) között kötendő közszolgáltatási szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert valamint a címzetes főjegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző**

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 9.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**9.) sz. bejelentés: Árajánlat kérése a Szarvas, Jókai u. 107. épületben 16 db önkormányzati bérlakás nyílászáróinak cseréjére
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző**

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazgató: Az elmúlt évekhez hasonlóan felmérésre kerültek azok a lakások, ahol szükséges a nyílászárók cseréje. A Jókai u. 107. alatti épületben 16 db önkormányzati bérlakás nyílászáróinak cseréjére kerülne sor. Indikatív árajánlatok megkérése történne, készülve arra, hogy pályázat esetén sikerül forrást szerezni.

Babák Mihály polgármester: A lakások 23-24 évesek, nagyon sokba kerül a kazánok karbantartása és a nyílászárók javítása. A bérlőknek jobban oda kellene figyelni a kisebb javításokra, amiket maguk is meg tudnak csinálni.



Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Csernus Zsolt képviselő: A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, támogatta az előterjesztést. A lakók komfortérzetét is javítaná a nyílászárók cseréje és a város vagyona is korszerűsödne amennyiben sikerül pályázati forráshoz jutni. A kisebb munkákat valóban az ott lakóknak kellene megcsinálni.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő visszatér az ülésterembe, 9 fő van jelen.

Babák Mihály polgármester: A KOMÉP NKft. korábbi vezetői elhanyagolták a lakókkal szemben támasztott elvárások megkövetelését. Egy kazán javítása 200-300 eFt-ba is kerül, az elektromos vezetékek régiek, szükséges a cseréjük. Előfordul, hogy nem csukják be a tetőtéri ablakot és beázik az épület, majd elrohad a nyílászáró a befolyó víztől, stb.

Farkas Tamás képviselő: 2019. óta folyamatosan odafigyel a képviselő-testület a bérlakások állapotának javítására. 2020-ban is történtek nyílászáró cserék a Vágóhid utcai bérlakásokban. Ezzel növekszik a komfortérzet és értéknövelő is a városi ingatlanok tekintetében. Hozadéka a nyílászáró cserének, hogy az energia felhasználás csökken, így a bérlők zsebében több pénz marad hó végére. Az ott lakóknak illene odafigyelni a lakások állapotára. Szerencsére a többség hálás és odafigyel.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Jókai u. 107. sz. épületben található 16 önkormányzati bérlakás ablakcseréjének elvégzésére árajánlatot kér a BAU-LUX EXIMP Kft-től (5540 Szarvas, Benka Gy. u. 12/7.), a BBB Glas Kft-től (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 3.), és Beregszászi Zoltán ev-től (5400 Mezőtúr, Fóti u. 145).

Határidő: 2024. május 15. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola pü-gazd. ov., Fábri Zoltán ingatlangazd. üi.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

168/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Jókai u. 107. sz. épületben található 16 önkormányzati bérlakás ablakcseréjének elvégzésére árajánlatot kér a BAU-LUX EXIMP Kft-től (5540 Szarvas, Benka

Gy. u. 12/7.), a BBB Glas Kft-től (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 3.), és Beregszászi Zoltán ev-tól (5400 Mezőtúr, Fóti u. 145).

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola pü-gazd. ov.
Fábri Zoltán ingatlangazd. üi.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 10.) sz. bejelentés megtárgyalását.

10.) sz. bejelentés: Éves összefoglaló jelentés a 2023. évben végzett belső ellenőrzésekről
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A belső ellenőrzésekről szóló 370/2011. sz. Korm. rendelet alapján kötelező éves ellenőrzési jelentést készíteni. A mellékletben láthatók az ellenőrzések jelentései. Az összefoglaló ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni jóváhagyásra.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, a Gyermejkölési és Közművelődési Bizottság, az Ifjúsági és Sportbizottság valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság szintén egyhangúlag támogatta.

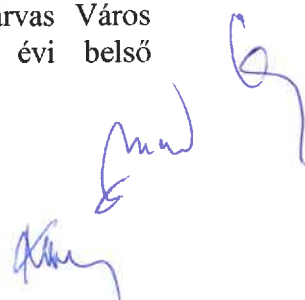
Farkas Tamás képviselő: A Gyermejkölési és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, támogatta az előterjesztést.

Csernus Zsolt képviselő: A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2023. évi belső ellenőrzésekről készített összefoglaló jelentést.



Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola pü-gazd. ov. Határidő: Azonnal.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

169/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2023. évi belső ellenőrzésekről készített összefoglaló jelentést.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola pü-gazd. ov.

Határidő: Azonnal

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 11.) sz. bejelentés megtárgyalását.

11.) sz. bejelentés: Árajánlat kérése a Szárazmalom főépülete és melléképülete tetőszerkezetének javítási munkáira
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazdát az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazdát: A Tessedik Sámuel Múzeum intézményvezetője írásban jelezte, hogy a Szárazmalom főépületének és melléképületének tetőszerkezete javításra szorul. A főépület részen 40 m²-es tetőt kell javítani, a melléképületen pedig 188 m²-t. Az előterjesztés 4 vállalkozástól javasol árajánlatot kérni: Szarvasi KOMÉP NKft.-től az Integrál Építő Zrt.-től, a Liget-Mix Kft.-től és Bucsai Ferenc egyéni vállalkozótól.

Babák Mihály polgármester: Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Gyermejjóléti és Közművelődési Bizottság véleményét.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermejjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: A karbantartás arra való, hogy a nagyobb problémákat megelőzzék. Kéri, hogy a javítási munkákat időben végezzék el. Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a – Szárazmalom főépülete és melléképülete tetőszerkezetének javítási munkáira – a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft-től (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) az Integrál Építő Zrt.-től (5540 Szarvas, Árpád u. 10.), a Liget-Mix Kft-től (5561 Békésszentandrás, Hunyadi u. 53.) és Bucsei Ferenc ev.-től (5540 Szarvas, Kötő u. 4.) kér ajánlatot.

Határidő: 2024. május 17. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola pü-gazd. ov., Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

170/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a – Szárazmalom főépülete és melléképülete tetőszerkezetének javítási munkáira – a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft-től (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) az Integrál Építő Zrt.-től (5540 Szarvas, Árpád u. 10.), a Liget-Mix Kft-től (5561 Békésszentandrás, Hunyadi u. 53.) és Bucsei Ferenc ev.-től (5540 Szarvas, Kötő u. 4.) kér ajánlatot.

Határidő: 2024. május 17.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola pü-gazd. ov.
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 12.) sz. bejelentés megtárgyalását.

12.) sz. bejelentés: Udvari játszóeszközök beszerzése a Szarvasi Család- és Gyermejkölési Központ részére

Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: A Szarvasi Család- és Gyermejkölési Központ 2 mFt összegű támogatásban részesült udvari játszóeszközök beszerzése céljából. Az ajánlatkérés megtörtént, a legkedvezőbb ajánlatot a Kerti Játék Kft. adta bruttó 2.035.556,-Ft összegben. 2 mFt áll rendelkezésre a pályázatban, a fennmaradó 35.556,-Ft-ot az intézmény saját költségvetésből biztosítja. Az intézmény udvarán kerülnek elhelyezésre ezek az eszközök tekintettel arra, hogy életkor specifikusak, kizárólag felügyelettel történhet a használatuk.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság egyhangúlag támogatta.

Csernus Zsolt képviselő: A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta. A játszóeszközök telepítése mellett fásításra is sor kerül.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

171/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Család- és Gyermekjóléti Központ CSP-CSBM-23-0155 azonosítószámú, „Te Napod, Mi Napunk” elnevezésű pályázata keretében udvari játszóeszközök beszerzésére a Kerti Játék Kft. (6440 Jánoshalma, Pacsirta u. 30.) br. 2.035.556 Ft összegű ajánlatát fogadja el. Pályázati forrásból 2 millió Ft áll rendelkezésre, a fennmaradó 35.556 Ft az intézmény 2024. évi költségvetéséből biztosítható. A Képviselő-testület utasítja az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon az eszközök megrendeléséről.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató
Tóth Tamásné intézményvezető

Határidő: 2024. május 31.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 13.) sz. bejelentés megtárgyalását.

13.) sz. bejelentés: A szarvasi strandröplabda pálya fejlesztése
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.



Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: Megismétlésre került az ajánlatkérési eljárás a strandröplabda pálya fejlesztésére vonatkozóan. Ezúttal sikeres volt az eljárás, a legkedvezőbb ajánlatot a Pannónia Sport Kereskedőház Kft. adta br. 2.462.240,-Ft-os áron, ami kb. 1 mFt-tal olcsóbb mint amire előzetesen számítani lehetett.

Babák Mihály polgármester: Kéri az Ifjúsági és Sportbizottság valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság elfogadásra javasolta.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

172/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú strandröplabda pálya fejlesztése keretében új pályarendszer eszközei beszerzésére vonatkozóan a Pannónia Sport Kereskedőház Kft. (2890 Tata, Bezerédi u. 4.) bruttó 2.462.240 Ft összegű ajánlatát fogadja el. Forrás a 2024. évi Sportcélú Keret Sportfejlesztési Alapjából biztosítható. Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, hogy megrendeljék az eszközöket.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató

Határidő: 2024. május 25.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 14.) sz. bejelentés megtárgyalását.

14.) sz. bejelentés: A Róka és Mackó Kft. Vendéglátó-ipari előkert üzemeltetés és fizetési mentesség iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Kepenyés Réka hatósági ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Kepenyés Réka hatósági ügyintéző: A Róka és Mackó Kft. üzemelteti az Árpád Szálló épületében a Róka és Mackó Barátkozó vendéglátó egységet. Szeretnének a vendéglátó egységhez megfelelő előkertet létesíteni és üzemeltetni. Januárban már született egy elvi döntés arról, hogy a képviselő-testület hozzájárul az előkert létesítéséhez, a majdani

mentességhez. Akkor még nem volt bérleti szerződés, illetve nem volt nyilvántartásba véve a kereskedelmi tevékenysége, ezért kapott csak elvi támogatást. 2024. márciusától üzemel a Róka és Mackó Barátkozó az Árpád Szállóban. Az elvi lehetőség tényleges megállapítása érdekében keresték meg ismételten a képviselő-testületet.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

173/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Róka és Mackó Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 32.) kérelmét megismerte és 19/2024.(I.18.) elvi hozzájárulásának megfelelően ténylegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a Szarvas, Szabadság út 32. szám alatti ingatlan Kossuth-tér felé eső részére 50 m² vendéglátó-ipari előkertet üzemeltessen és a közterület-használati díj megfizetése alól mentesüljön a létesítéstől kezdődően. A kerthelyiség kialakítása kapcsán továbbra is figyelembe kell venni a területészre korábban megtervezett és 2024. év során elhelyezendő 3x3 méteres szökőkutat.

Határidő: a döntést postázni 2024. április 30. napjáig

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 15.) sz. bejelentés megtárgyalását.

15.) sz. bejelentés: A Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadással történő megszüntetése

Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Az ügyvezető távozását követően át kell gondolni a cég jövőjét. A fürdő fenntartása korábban a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. tevékenységi körébe tartozott és csak 2005. óta tartozik az eredetileg csak termálvízszolgáltatást nyújtó korábban M-Thermál Kft. néven működő cég tevékenységi körébe. A KOMÉP NKft. menedzsmentje azzal a javaslattal élt a városvezetés felé, hogy

készséggel vállalnák fel a Gyógy-Termál Nkft. által végzett feladatokat, irányítási tapasztalattal és számviteli háttérrel is rendelkeznek ehhez. Szem előtt kell tartani, hogy mindkét cégnek kizárólagos tulajdonosa Szarvas Város Önkormányzata, aki az alapítói jogokat, így a taggyűlés hatáskörét is gyakorolja. Beolvadás lenne az a jogintézmény, amivel ez megoldható, a beolvadó Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. megszűnik, általános jogutódja az egyesülésben részt vevő Szarvasi KOMÉP NKft. lesz, tehát az összes jog, kötelezettség, engedélyek stb. jogutódként a KOMÉP NKft.-t illeti illetve terheli.

A beolvadást Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének kell elhatároznia, mint az alapítói jogok gyakorlójának. A beolvadás két lépcsőben történik: Az első lépcső most van, amikor a képviselő-testület mint alapító azt állapítja meg, hogy egyetért az egyesülés szándékával, meghatározza az átalakulás módját, a beolvadással történő egyesülést és amennyiben az alapítói jogokat gyakorló testület ezzel egyetért, akkor meg kell határozni a vagyonmérleg-tervezetek fordulónapját és dönteni kell a független könyvvizsgáló személyéről, aki nem lehet egyik cég könyvvizsgálója sem. Erre alkalmas az önkormányzat könyvvizsgálója, aki el is vállalja ezt a feladatot.

A második lépcsőben el kell rendelni az egyesülési terv elkészítését, amely tartalmazza mindkét társaság vagyonmérleg-tervezetét, valamint az átvevő cég nyitó vagyonmérleg-tervezetét. Ezt a májusi képviselő-testületi ülésen a képviselő-testületnek minősített többséggel kell elfogadnia. A határozati javaslatban szerepel, hogy a képviselő-testület egyetért azzal, hogy beolvadással megszűnjön a Gyógy-Termál Nkft., nem változik a társaság formája, változatlanul NKft. marad a beolvadás után is. A vagyonmérleg-tervezetben kimutatásra kerülő vagyonrészrel megnövelésre kerül a KOMÉP NKft.-ben lévő vagyonrész.

Babák Mihály polgármester: A felújítást követően változott meg a fürdő helyzete, mivel gyógyfürdőt szeretett volna a város. A gyógyászat az ismert okok miatt valójában megszűnt, mert nem úgy állt hozzá a szakma helyi képviselete. Nincsenek beutalások a gyógyászati részlegbe, ami kárt okozott. A termálfűtésnél nem került be az amortizációs költség a hatósághoz, ami szintén veszteséget okoz. Ez vezetési hiba elsősorban. Ha egy vagyontárgy amortizációja nem épül be az árba, akkor ez a jövedelemrész kiesik. A KOMÉP NKft.-be beolvadva tud tovább működni a fürdő.

Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az 1.) sz. határozati javaslatot 1 tartózkodással, a 2.) sz. határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság mindkét határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság az 1.) sz. határozati javaslatot 5 igen 1 tartózkodás mellett támogatta, a 2.) sz. határozati javaslatot pedig 6 igen szavazattal támogatta. A tartózkodás indoka az volt, hogy elhamarkodott az egybeolvadás.

Babák Mihály polgármester: Az ügyvezető felmondott, felelős vezetőről gondoskodni kell. Az, hogy a hatósági árba nem került be az amortizáció, az továbbra is veszteséget okoz mindaddig, amíg a kormány fel nem oldja a rezsicsökkentéses árképzést. A Szakorvosi Kft.-vel a per folyamatban van.

Gémes Tibor ügyvezető: A per lezárult, mindenben a Gyógy-Termál Nkft.-nek adott igazat a bíróság. Egy eljárás költségi tételért még felszólalhat a másik fél. 480 eFt-ról szólt a per.

Babák Mihály polgármester: Megkérdezi, belekerült-e a perbe az okozott veszteség?

Gémes Tibor ügyvezető: Már nem lehetett belerakni.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A két per nem egyesíthető.

Babák Mihály polgármester: Mindenkinek kötelessége a város szerzett és meglévő jogait érvényesíteni.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti az 1.) sz. határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadással, jogutódlással megszűnjön.

Az egyesülés után az átvevő Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. társasági formája változatlanul nonprofit korlátolt felelősségű társaság marad, az egyesülés módja pedig beolvadás.

Szarvas Város Önkormányzata a Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nkft. kizárólagos tulajdonosaként a beolvadó társaságban meglévő, az egyesülési vagyommérleg-tervezetben kimutatásra kerülő vagyonrészével a jogutód Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. vagyonrészét megnöveli.

A képviselő-testület az egyesülési vagyommérleg-tervezetek fordulónapjaként 2023. december 31. napját határozza meg. A képviselő-testület az egyesülés könyvvizsgálatára az AQUA-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg. 04-09-008222, székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. I. emelet 113. (a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Sztán Csilla, kamarai nyilvántartási száma: 002854, 5600 Békéscsaba, Dobozi út 78/1. szám alatti lakos független könyvvizsgáló) jelöli ki.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Gémes Tibor és Király András ügyvezetőket az egyesülési terv, az egyesülési szerződés és a vagyonteltár- és vagyommérleg-tervezetek, valamint a végleges egyesülési döntések meghozatalához szükséges egyéb, a jogszabályok által meghatározott okiratok elkészítésével.

Határidő: a döntés megküldésére azonnal, a végleges egyesülési döntés meghozatalára: 2024. május 31., a beolvadás végrehajtására: 2024. június 30. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Király András ügyvezető, Gémes Tibor ügyvezető.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:



174/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadással, jogutódlással megszűnjön.

Az egyesülés után az átvevő Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. társasági formája változatlanul nonprofit korlátolt felelősségű társaság marad, az egyesülés módja pedig beolvadás.

Szarvas Város Önkormányzata a Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nkft. kizárólagos tulajdonosaként a beolvadó társaságban meglévő, az egyesülési vagyonmérleg-tervezetben kimutatásra kerülő vagyonrészével a jogutód Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. vagyonrészét megnöveli.

A képviselő-testület az egyesülési vagyonmérleg-tervezetek fordulónapjaként 2023. december 31. napját határozza meg. A képviselő-testület az egyesülés könyvvizsgálatára az AQUA-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg. 04-09-008222, székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. I. emelet 113. (a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Sztán Csilla, kamarai nyilvántartási száma: 002854, 5600 Békéscsaba, Dobozi út 78/1. szám alatti lakos független könyvvizsgáló) jelöli ki.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Gémes Tibor és Király András ügyvezetőket az egyesülési terv, az egyesülési szerződés és a vagyonleltár- és vagyonmérleg-tervezetek, valamint a végleges egyesülési döntések meghozatalához szükséges egyéb, a jogszabályok által meghatározott okiratok elkészítésével.

Határidő: a döntés megküldésére azonnal,
a végleges egyesülési döntés meghozatalára: 2024. május 31.
a beolvadás végrehajtására: 2024. június 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Király András ügyvezető
Gémes Tibor ügyvezető

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a 2.) sz. határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nkft. ügyvezetőjének 2024. május 1. napjától kezdődően 2025. április 30. napjáig terjedő időtartamra, de legkésőbb a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft-nek a Szarvasi KOMÉP Nkft-be történő beolvadásának napjáig megválasztja Király András (Gyula, 1977. december 17. an.: Kotroczó Rozália) 5551 Csabacsüd, József Attila u. 27/1. szám alatti lakost. Határidő: Azonnal. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Király András ügyvezető.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

175/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nkft. ügyvezetőjének 2024. május 1. napjától kezdődően 2025. április 30. napjáig terjedő időtartamra, de legkésőbb a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft-nek a Szarvasi KOMÉP Nkft-be történő beolvasásának napjáig megválasztja Király András (Gyula, 1977. december 17. an.: Kotroczó Rozália) 5551 Csabacsüd, József Attila u. 27/1. szám alatti lakost.

Határidő: Azonnal

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Király András ügyvezető

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 16.) sz. bejelentés megtárgyalását.

16.) sz. bejelentés: A 2024. évi startmunka programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodás
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

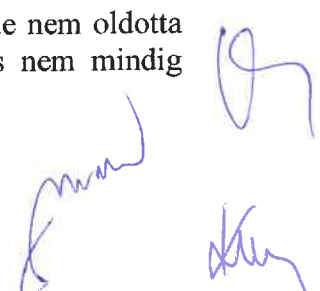
Babák Mihály polgármester: Felkéri Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző: Elindult az idei startmunka program, amely az idén is három elemből áll: mezőgazdasági, helyi sajátosságokra épülő, illetve összevont szociális programelemből. A programban összesen 88 fő vesz részt, a támogatás mértéke 186.014.942,- Ft. A program megvalósítása az elmúlt évekhez hasonlóan 2024-ben is a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nonprofit Kft. együttműködésével történik, melynek feltételeit az előterjesztéshez mellékelt megállapodás rögzíti. A Kft. a korábbiakhoz hasonlóan szakmai irányítónak szerepel a programban az Önkormányzat mint foglalkoztató mellett. Kéri az együttműködési megállapodás jóváhagyását.

Babák Mihály polgármester: Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: A munkaerőgondokat alkalmasint enyhítette, de nem oldotta meg. Különböző beszerzési forrásokhoz is hozzá lehetett jutni, amit sajnos nem mindig használtak ki.



34 éve működik a közmunka program, az első megállapodást még Dr. Demeter László kötötte.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósítására együttműködési megállapodást köt a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel. A Képviselő-testület megismerte és elfogadta az erről szóló megállapodást, aláírására felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt.

Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző. Határidő: 2024. április 30.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

176/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósítására együttműködési megállapodást köt a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel. A Képviselő-testület megismerte és elfogadta az erről szóló megállapodást, aláírására felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Határidő: 2024. április 30.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 17.) sz. bejelentés megtárgyalását.

17.) sz. bejelentés: A 2024. évi startmunka programhoz kapcsolódó ajánlatkérések megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző: A startmunka program megvalósításához szükséges eszközök és szolgáltatások vonatkozásában ajánlatkérési eljárás került lefolytatásra. 5 csoportban került kiküldésre az ajánlatkérés, mindenre érkezett megfelelő ajánlat, amit a Bíráló Bizottság értékelt és csoportonként lebontva, előterjesztés szerint javasolja a szerződések megkötését. Valamennyi csoportban a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Babák Mihály polgármester: Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Az 1.) sz. határozati javaslat szerint növényvédőszer, műtrágya, vetőmag, stb. beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-vel kerül sor szerződéskötésre bruttó 6.839.862,-Ft vállalási áron.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

177/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósítására lefolytatott ajánlatkérési eljárást eredményesnek minősíti és - növényvédőszer, műtrágya, vetőmag, fa növény anyag – szállítási szerződést köt a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) az általa megajánlott bruttó 6.839.862,- Ft vállalási árért, amelynek forrása a 2024. évi startmunka program megvalósítására megkötött Hatósági Szerződésekben biztosított támogatás, valamint Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének a közfoglalkoztatás kiadásaira biztosított kerete.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A 2.) sz. határozati javaslat szerint folyami kavics, tört beton, murvakő, stb. beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-vel kerül sor szerződéskötésre bruttó 6.367.091,-Ft vállalási áron.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

178/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósítására lefolytatott ajánlatkérési eljárást eredményesnek minősíti és - folyami kavics, tört beton, murvakő, fugázó bitumen, aszfalt, beton, betonháló, fa dekoráció anyagköltség – szállítási szerződést a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) az általa megajánlott bruttó 6.367.091,- Ft vállalási árért, amelynek forrása a 2024. évi startmunka program megvalósítására megkötött Hatósági Szerződésekben biztosított támogatás, valamint Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének a közfoglalkoztatás kiadásaira biztosított kerete.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 3.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A 3.) sz. határozati javaslat szerint útlezáró anyag, pb. gázipalack csere, bozótívágó Stihl stb. beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-vel kerül sor szerződéskötésre bruttó 1.309.885,-Ft vállalási áron.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 3.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

179/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósítására lefolytatott ajánlatkérési eljárást eredményesnek minősíti és - útlezáró anyag, pb gázipalack csere, bozótívágó Stihl, lombfújó Stihl, Stihl keverékolaj 2 T Zöld L, lánc 50 szemes, stihl damil nylon feder, ásványvíz – szállítási szerződést köt a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) az általa megajánlott bruttó 1.309.885,- Ft vállalási árért, amelynek forrása a 2024. évi startmunka program megvalósítására megkötött Hatósági Szerződésekben biztosított támogatás, valamint Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének a közfoglalkoztatás kiadásaira biztosított kerete.

Határidő: 2024. április 30.



Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 4.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A 4.) sz. határozati javaslat szerint idegenszolgáltatás beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-vel kerül sor szerződéskötésre bruttó 11.142.491,-Ft vállalási áron.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 4.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

180/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósítására lefolytatott ajánlatkérési eljárást eredményesnek minősíti és - idegenszolgáltatás mezőgazdaság, idegenszolgáltatás hengerezés, idegenszolgáltatás tükörszedés – vállalkozási szerződést köt Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) az általa megajánlott bruttó 11.142.491 – Ft vállalási árért, amelynek forrása a 2024. évi startmunka program megvalósítására megkötött Hatósági Szerződésekben biztosított támogatás, valamint Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének a közfoglalkoztatás kiadásaira biztosított kerete.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 5.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Az 5.) sz. határozati javaslat szerint nyalósótál, gyógyszer, vitaminos táp, stb. beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-vel kerül sor szerződéskötésre bruttó 5.294.630,-Ft vállalási áron.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 5.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



181/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósítására lefolytatott ajánlatkérési eljárást eredményesnek minősíti és - nyalósótál, gyógyszer, vitaminos táp, fertőtlenítő/lábvég fertőtlenítő, féregtelenítő (250 ml), vitamin szelén 5l, lombseprű nyelezve, cirokseprű, zsák – szállítási szerződést köt Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) az általa megajánlott bruttó 5.294.630 – Ft vállalási árért, amelynek forrása a 2024. évi startmunka program megvalósítására megkötött Hatósági Szerződésekben biztosított támogatás, valamint Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének a közfoglalkoztatás kiadásaira biztosított kerete.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 18.) sz. előterjesztés megtárgyalását.

18.) sz. előterjesztés: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szarvason” című projekthez elektromos mérőhely kialakítása a Gyermekélelmezési konyha épületében

Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Kiss Ágnes projekt ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Kiss Ágnes projekt ügyintéző: Az „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése Szarvason” projekt keretében a Gyermekélelmezési NKft. konyha épületében elektromos mérőhely kialakítására van szükség. Erre vonatkozóan három cégtől került sor ajánlatkérésre. A legkedvezőbb ajánlatot az SW Elektrik Kft. adta bruttó 1.436.498,-Ft-os áron. Javasolja ezzel a céggel megkötni a szerződést. A projektben nem elszámolható, önkormányzati önerőből kell finanszírozni.

Kiss Attila képviselő távozik az ülésteremből, 8 fő van jelen.

Babák Mihály polgármester: A beruházáshoz kell a mérőszekrény, de a tervező nem tette bele, ezért kell az önkormányzatnak kifizetni az 1.436 eFt-ot. A tervezővel ki kell fizettetni. Javasolja a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy „A kivitelezés költségét érvényesíti a tervezővel szemben.” Az elhangzott kiegészítést szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a határozati javaslat kiegészítését 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elfogadott kiegészítéssel szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

182/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése Szarvason” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00034 számú projekt mérőhely kialakítására az SW Elektrik Kft-vel (5540 Szarvas, Kossuth tér 1.) köt szerződést nettó 1.131.101,-Ft+ÁFA azaz bruttó 1.436.498,-Ft-os áron.

Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

A kivitelezés költségét érvényesíti a tervezővel szemben.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 19.) sz. bejelentés megtárgyalását.

19.) sz. bejelentés: RRF-1.1.2-21-2023-00154 kódszámú projekttel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Kiss Ágnes projekt ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Kiss Ágnes projekt ügyintéző: A „Bölcsődei nevelés fejlesztése” pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújtott be 2023. áprilisában az „Aprók Kertje Bölcsődei férőhely bővítése” címmel. A projekt tartaléklistára került. 2024. március 21-én értesítés érkezett arról, hogy a tartaléklistáról továbbjutott a pályázat. Az elnyert támogatási összeg 175.000.000,-Ft. Az indikátorvállalás plusz 12 férőhely a meglévő létszámon felül, melynek teljesítése 5 éven keresztül nem valószínű, hogy sikerül. A megnövekedett építőipari költségek miatt jelentős önerővel kell számolni a megvalósítás során, ezért javasolja, hogy a képviselő-testület vonja vissza a pályázatot.

Babák Mihály polgármester: Nem kötelező szolgáltatás, a születésszámokat látva nem lesz szükség ennyi férőhelyre, így nem célszerű rá költeni.

Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Gyermejkölési és Közművelődési Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésén vitát váltott ki az előterjesztés. A bizottság tagjai megértették, hogy nem tudja a város feltölteni a létszámot. Elhangzott, hogy az elektromos vezetékekkel óriási probléma van, ezért ajánlatot kell kérni a rendbetételre.

Babák Mihály polgármester: Megkérdezi, mióta van gond az elektromos hálózattal?

Czikkelyné Fodor Tünde intézményvezető: Minden beszámolóban szerepelt.

Babák Mihály polgármester: Van megfelelő szakember, a szükséges intézkedéseket meg kell tenni, intézkedni kell. Sajnos a város lakosságszáma fogy, mert a fiatalok elmennek máshová, nincs számukra megfelelő munkahely, ami volt azt tönkretették. Szerencsére van a városban olyan munkahely, ahol szeretnek dolgozni, jól fizetnek.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, támogatta az előterjesztést.

Kiss Attila képviselő visszatér az ülésterembe, 9 fő van jelen.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság sajnálattal vette tudomásul, hogy el kell engedni a pályázatot, de előterjesztés szerint támogatja.

Kovács Mátyás képviselő távozik az ülésteremből, 8 fő van jelen.

Babák Mihály polgármester: A pályázat megvalósításához jelentős összegű önerő kellene és nem lesz kihasználva a bölcsőde. Nem szabad olyan dologra pénzt fordítani, ami nem lesz kihasználva.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

183/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az RRF-1.1.2-21-2023-00154 kódszámú „Aprók Kertje Bölcsődei férőhely bővítése” című pályázatát visszavonja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság által megfogalmazott kiegészítő határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi bölcsőde épület elektromos hálózatának teljeskörű felújítására szakvállalkozásoktól árajánlatot kell kérni. Az ajánlatkérés lebonyolításával a képviselő-testület megbízza az intézményvezetőt, aki az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottsággal együttműködve köteles az ajánlatkérést lefolytatni és az árajánlatokat döntésre a testület elé terjeszteni.

Határidő: 2024. május 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Czikkelyné Fodor Tünde intézményvezető.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

184/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi bölcsőde épület elektromos hálózatának teljeskörű felújítására szakvállalkozásoktól árajánlatot kell kérni. Az ajánlatkérés lebonyolításával a képviselő-testület megbízza az intézményvezetőt, aki az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottsággal együttműködve köteles az ajánlatkérést lefolytatni és az árajánlatokat döntésre a testület elé terjeszteni.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Czikkelyné Fodor Tünde intézményvezető

Babák Mihály polgármester: Megkérdezi Czikkelyné Fodor Tünde intézményvezetőt, mi a probléma az elektromos vezetékkel?

Czikkelyné Fodor Tünde intézményvezető: A napelemek beüzemelése óta vannak problémák. Két-három fogyasztó egyidőben történő bekapcsolásakor lecsapódik a biztosíték.

Babák Mihály polgármester: Gyerekekről van szó, a balesetveszélyt el kell hárítani, meg kell oldani a problémát.

Javasolja a 20.) sz. bejelentés megtárgyalását.

20.) sz. bejelentés: Iparterület fejlesztése Szarvason című projekthez elektromos mérőhely kialakítása

Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Kiss Ágnes projekt ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Kiss Ágnes projekt ügyintéző: Az „Iparterület fejlesztése Szarvason” projekt esetében elektromos mérőhely kialakítására van szükség az önkormányzati ingatlanon. Három cégtől történt az ajánlatkérés, a legalacsonyabb ajánlatot az SW Elektrik Kft. adta bruttó 421.002,- Ft-os áron. Javasolja a szerződés megkötését. A mérőhely kialakítására azért van szükség, mert a napelemes rendszerről a befogadó nyilatkozatot már ebben a szakaszban be kell nyújtani. A terv készen van, de a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés még nem került kiírásra mert az 1. mérőföldkő elfogadásáig nem lehet kiírni. Az 1. mérőföldkő elfogadásához kell a napelemes befogadó nyilatkozat. Az Államkincstárnál nem tekintenek el tőle, ezért meg kell valósítani a mérőszekrényt.

Babák Mihály polgármester: Úgy kerül kialakításra a mérőhely, hogy nincs meg a ház, de intézkedni kell arról, hogy kiépítjük a mérőhelyet.

Kiss Ágnes projekt ügyintéző: Amennyiben az 1. mérőföldkővet nem fogadják el, akkor bedől a projekt.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

185/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Iparterület fejlesztése Szarvason” című TOP_PLUSZ 1.1.1-21-BS1-2022-00010 számú projekt mérőhely kialakítására az SW Elektrik Kft-vel (5540 Szarvas, Kossuth tér 1.) köt szerződést bruttó 421.002,-Ft áron.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 21.) sz. bejelentés megtárgyalását.

21.) sz. bejelentés: A fővenystrand kiszolgálóhelyiségeinek és kültéri eszközeinek karbantartása

Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: A képviselő-testület márciusi ülésén döntött arról, hogy árajánlatot kell kérni a fővenystrand kültéri eszközei, a mólók, továbbá a kiszolgáló helyiségek karbantartására. Az árajánlatkérés megtörtént, a legkedvezőbb ajánlatot a Szarvasi KOMÉP Nkft. adta bruttó 2.388.575 Ft értékben.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság valamint az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

186/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi fővenystrand kiszolgálóhelyiségeinek és kültéri eszközeinek karbantartása tárgyában a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. br. 2.388.575 Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Forrás az önkormányzat 2024. évi költségvetése Sportfejlesztési Alapjából biztosítható. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a karbantartás megrendelésére és a kivitelezővel történő szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató
Király András ügyvezető

Határidő: 2024. május 15.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 22.) sz. bejelentés megtárgyalását.

22.) sz. bejelentés: Monte Cristo térplasztika felállítása
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző



Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Több mint egy évtizede fut már a Monte Cristo grófia című musical a Szarvasi Vízi Színház nyári programjának sikerdarabjaként maximális nézőszámmal. Külföldről is sokan emiatt jönnek a városba. A sikerdarabnak emléket állítva javasolja az előterjesztés, hogy a főhős Monte Cristo gróf alakját köztéri alkotáson örökítsék meg, amely a Vízi Színház előtti területen kerülne felállításra. A mellékelt levél szerint Turi Török Tibor Podmaniczky-díjas szobrászművész ajánlatot tett a térplasztika elkészítésére.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 1 nem 6 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság nem döntött, figyelembe vette a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság döntését.

Babák Mihály polgármester: A Vízi Színház legsikeresebb darabja. Amennyiben a szerzőnek, a színházigazgatónak, a díszlettervezőnek bókolni szeretne a képviselő-testület, akkor ezt meg kell csinálni. Kéri Szenes János véleményét.

Szenes János: Kétségek nélkül ez a legsikeresebb darabja a Vízi Színház nyári évadjainak. 2011 táján íródott a darab és azóta folyamatosan megy.

Babák Mihály polgármester: Úgy gondolja, hogy kellene valami kedves gesztust tenni. Nem Monte Cristót kellene benne megfogalmazni, hanem magát Szomor Györgyöt az itteni színház kosztümjében. Alatta kell felsorolni, hogy ki rendezte, stb.

Szenes János: Szomor György életművének ez a legsikeresebb darabja.

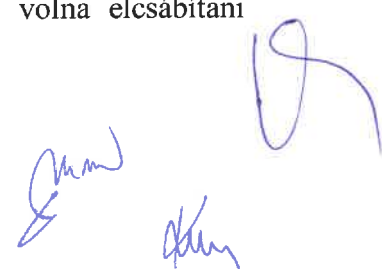
Dr. Melis János címzetes főjegyző: Nem ismert, hogy milyen műszaki paraméterek kelljenek még a talapzat és kapu kialakítására amit a KOMÉP NKft. készítené el.

Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő: Megkérdezi, ki kezdeményezte ennek a szobornak a felállítását?

Babák Mihály polgármester: Többen is kezdeményezték, ezt követően került sor az ajánlatkérésre.

Az elhangzott vélemények alapján javasolja az előterjesztés napirendről való levételét.

Szenes János: Egyetért az előterjesztés napirendről való levételével. Ilyen alapon szarvasi színház történeti nagyságoknak is tartozik kegyelettel a város, pl. Margócsi Gyulának, aki egyszerre volt színház rendező, szervező, a Nemzeti Színház szerette volna elcsábítani művészeti titkárnak, de szerette városát és Szarvason maradt.



Babák Mihály polgármester: Többen vannak, akik önzetlenül nagyon sokat tettek a városért és nem állítottak nekik szobrot. Ez egy gesztus lenne a színház felé, nem hála. Az előterjesztés napirendről való levételét szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai az előterjesztés napirendről való levételét egyhangúlag támogatják.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 23.) sz. bejelentés megtárgyalását.

23.) sz. bejelentés: Körös Dragon Sárkányhajós és Szabadidő Sport Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulás kiadása
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazgató: 2024. május 4-én szeretné megrendezni a Körös Dragon Sárkányhajós és Szabadidős Sport Egyesület a Vízitúra Szövetség támogatása mellett az első Vízitúra kupát. Ez nem kizárólag szarvasi program, hanem egy országos program első állomása, ahol a résztvevők pontgyűjtése folyik az egyes állomásokon, majd ez év őszén hirdetik ki az összesített győztesek személyét.
A buszgarázs előtti vízparti sávot szeretnék igénybe venni a vízijárművek vízrebecsátása céljából. Ehhez kérik az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Babák Mihály polgármester távozik az ülésereből, 7 fő van jelen.

Molnár Etele alpolgármester: Kéri az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

Kiss Attila képviselő: Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Molnár Etele alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

187/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Körös Dragon Sárkányhajós és Szabadidős Sport Egyesület 2024. május hó 04. napján megrendezésre kerülő úgynevezett „Vízitúra kupa” megnevezésű rendezvényen térítésmentesen használhassa az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szarvasi belterületi 5302/1 helyrajzi szám alatt felvett (volt „buszgarázs”) ingatlan zöldterületi partszakaszát.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. május 31.

Molnár Etele alpolgármester: Javasolja a 24.) sz. bejelentés megtárgyalását.

24.) sz. bejelentés: A Tessedik Sámuel Múzeum tájékoztatója a régészeti feladatokról
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Molnár Etele alpolgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: A képviselő-testület 2023. decemberében úgy döntött, hogy a Tessedik Sámuel Múzeum régészeti bázisához kapcsolódó, piaci alapon történő régészeti feladatellátást 2024. évtől nem kívánja finanszírozni. Az eddigi munkavállalók eseti megbízási szerződés keretében az elvégzett és leigazolt órák alapján kapják megbízási díjukat. A továbbiakban kötelező feladatként kizárólag egy fő régész-muzeológus állandó jellegű foglalkoztatása zajlik. A tájékoztató tartalmazza az elvégzett és még folyamatban lévő munkákat, kötelezettségeket, az eszközök, vagyontárgyak és leletek állapotát valamint az aktuális helyzetértékelést.
Kéri a tájékoztató elfogadását.

Molnár Etele alpolgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Tessedik Sámuel Múzeum és Százmalom, Városi Könyvtár régészeti feladatokról szóló tájékoztatóját. Utasítja az igazgatót, hogy a szakfeladat piaci alapon folyó tevékenységeinek ellátásáról az 531/2023.(XII.14.) határozatnak megfelelően, a fenntartó felé történő rendszeres szakmai és pénzügyi beszámolási kötelezettséggel gondoskodjon.

Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató, Roszik Zoltán igazgató
Határidő: Tájékoztató elfogadása 2024. április 29., beszámolás folyamatos 2024. december 31-ig.”

Molnár Etele alpolgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



188/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte ése elfogadja a Tessedik Sámuel Múzeum és Szárazmalom, Városi Könyvtár régészeti feladatokról szóló tájékoztatóját. Utasítja az igazgatót, hogy a szakfeladat piaci alapon folyó tevékenységeinek ellátásáról az 531/2023.(XII.14.) határozatnak megfelelően, a fenntartó felé történő rendszeres szakmai és pénzügyi beszámolási kötelezettséggel gondoskodjon.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató
Roszik Zoltán igazgató

Határidő: Tájékoztató elfogadása 2024. április 29., beszámolás folyamatos 2024. december 31-ig

Molnár Etele alpolgármester: Javasolja a 25.) sz. bejelentés megtárgyalását.

25.) sz. bejelentés: „HÉT HATÁR Határon Átnyúló Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében” Egyesület közgyűlése
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Molnár Etele alpolgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Szarvas Város Önkormányzata is tagja a HÉT HATÁR Önkormányzati Szövetségnek, amely 2024. május 9-én (határozatképtelenség esetén május 16-án) tartja közgyűlését. A közgyűlésen Babák Mihály polgármester úr vesz részt. A határozati javaslat „igen” szavazat leadását tartalmazza.

Molnár Etele alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

189/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „HÉT Határon Átnyúló Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében” Egyesület 2023. évi gazdálkodásáról készített egyszerűsített beszámolót és a közhasznúsági jelentést. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az egyesület közgyűlésén 2024. május 9-én (határozatképtelenség esetén 2024. május 16-án) Szarvas Város Önkormányzatát



képviselje és e határozatnak megfelelően a határozati javaslatokat „igen” szavazattal támogassa.

Határidő: 2024. május 16.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Molnár Etele alpolgármester: Javasolja a 26.) sz. bejelentés megtárgyalását.

26.) sz. bejelentés: Intézkedési terv a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2024. évi veszteségének csökkentésére

Előterjesztő: dr. Mellis János címzetes főjegyző

Molnár Etele alpolgármester: Felkéri Gémes Tibor ügyvezetőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Gémes Tibor ügyvezető: Az utasításnak megfelelően elkészítésre került az Intézkedési terv a költségek csökkentésére vonatkozóan.

Molnár Etele alpolgármester: Az anyagban szerepel a veszteség kompenzálása a támogatási összeggel.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2024. évi veszteségének csökkentésére készített intézkedési tervet, egyben utasítja az ügyvezetőt az intézkedési terv végrehajtására.

Határidő: folyamatos, végső határidő 2024. december 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. ügyvezetője.”

Molnár Etele alpolgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

190/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2024. évi veszteségének csökkentésére készített intézkedési tervet, egyben utasítja az ügyvezetőt az intézkedési terv végrehajtására.

Határidő: folyamatos, végső határidő 2024. december 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. ügyvezetője

Molnár Etele alpolgármester: Javasolja a 27.) sz. bejelentés megtárgyalását.

27.) sz. bejelentés: A Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Kollégium kérelme
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Molnár Etele alpolgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: A Szlovák Iskola alapítványi bált szervez, melyhez rendezvénysátorra szükséges bérelni. Ehhez kérnek támogatást – elegendő segítségnek találják ha a sátorbérlés költségének felét vállalja az önkormányzat, ami 222.250 Forintot jelent.

Molnár Etele alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

191/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 222.250 Forinttal támogatja a Szlovák Iskoláért és Óvodáért Alapítványt (5540 Szarvas, Szabadság út 29.) a 2024. június 1-jén megrendezésre kerülő alapítványi bálra történő rendezvénysátor-bérlés költségeinek részben történő biztosítása céljából. A támogatásról felek között megállapodás köttetik, forrása pedig a 2024. évi Sportcélú Keret Egyéb kiadások alapja.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Kiss Attila bizottsági elnök
Boross Árpád Bence intézmény felügyeleti igazgató

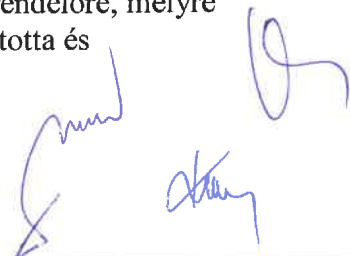
Határidő: 2024. június 01.

Molnár Etele alpolgármester: Javasolja a 28.) sz. bejelentés megtárgyalását.

28.) sz. bejelentés: Szarvas, Kossuth Lajos utca 23. (volt „reumatológiai rendelő”) szám alatti helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Molnár Etele alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyonigazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyonigazgató: Pályázat került kiírásra a volt reumatológiai rendelőre, melyre egy pályázat érkezett. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a pályázatot felbontotta és



javasolja, hogy Furárné Bazsali Zsuzsanna Etelka egyéni vállalkozóval kerüljön sor szerződéskötésre. Pályázata mindenben megfelelt a pályázati kiírásnak.

Molnár Etele alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

192/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a helyiségbérlés tárgyában benyújtott pályázatot úgy dönt, hogy az 5540-Szarvas, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti 73 m² alapterületű helyiséget 2024. május hó 01. napjától bérbe adja határozatlan időtartamra – három hónap felmondási idő kikötése mellett – Furárné Bazsali Zsuzsanna Etelka ev. (lakcím: 5540-Szarvas, Hársfa utca 12.) részére, ún. fejlesztőház működtetése céljából. A helyiség bérleti díját a testület 100.000,-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg. A testület egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a helyiség elektromos áram fogyasztásának mérése érdekében hitelesített almérő beszerelése kerüljön megrendelésre Zvara Zoltán ev. árajánlata alapján br. 179.000,-Ft vállalkozói díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására és a bérbeadáshoz szükséges almérő megrendelésére.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2024. május 31.

Molnár Etele alpolgármester: Javasolja a 29.) sz. bejelentés megtárgyalását.

29.) sz. bejelentés: A városi strand üzemeltetése
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Molnár Etele alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazgató: A városi strand üzemeltetésére - amit jelenleg a Gyermekélelmészeti NKft. üzemeltet - pályázat került kiírásra. A kiírásra 1 pályázat érkezett a Liget Cafe Kft-től. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a pályázó vállalásait, új szolgáltatásait, nyitvatartását, stb. A pályázat két ingatlan egyidejű üzemeltetésére vonatkozott, a büfé illetve a kiszolgáló öltöző. A pályázó a büfére adta be pályázatát. Az előterjesztés javasolja, hogy mivel ez szerves egysége a területnek, egyben kell a pályázónak

megajánlani. A pályázó előzetes egyeztetés során azt a választ adta, hogy megfontolja az egységes üzemeltetést. Ennek alapján készült el a határozati javaslat, mely arról szól, hogy mindkét ingatlant egyben kell üzemeltetnie. A pályázatában vállalt dolgok beépítésre kerülnének a szerződésbe, a zöldterület gondozás maradna a városé. A büfé a beruházás miatt nem közelíthető meg járdán, a pályázó kéri ennek kiépítését. A minőségi vendéglátáshoz szükség lenne egy nagyobb, térburkolattal ellátott placra a büfé előtt. Erre vonatkozóan a KOMÉP NKft. adta a legkedvezőbb árajánlatot br. 2.093.505,-Ft összegben. Ezt tartalmazza a 2.) sz. határozati javaslat. Amennyiben a Liget Cafe Kft. nem él az ajánlattal, akkor újra kiírásra kerül a pályázat.

Molnár Etele alpolgármester: A 2.) sz. határozati javaslatban foglaltakat mindenképpen meg kell valósítani.

Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

193/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szarvasi belterületi 720 és 721 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokon lévő városi strand üzemeltetésével 2024. július hó 01. napjától – bérleti konstrukcióban – 5 év határozott időtartamra megbízza a Liget Cafe Kft-t (székhely: 5540-Szarvas, Erzsébet liget 1., cégjegyzékszám: 04-09-016149), 360.000,-Ft/év+ÁFA bérleti díj alkalmazása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a Kft. által benyújtott és az előterjesztés mellékletét képező pályázatban rögzített üzemeltetési tervben foglaltak szerint összeállított bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület egyidejűleg kinyilvánítja azon szándékát, hogy a strand üzemeltetését kizárólag a kiírásnak megfelelően a két ingatlan egyben történő működtetése mellett kívánja üzemeltetésbe adni. Amennyiben ezt a Liget Cafe Kft. nem vállalja a Testület az üzemeltetésre vonatkozó pályázat kiírását ismételten elrendeli azzal, hogy az új üzemeltető kiválasztásáig a feladatokat a Szarvasi Gyermekekélelmezési NKft. látja el.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. június 30.

Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



194/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi fővenystrandon lévő büfé helyiség megközelítése és vendéglátó terasz bővítése érdekében 41 m² járda és térburkolat elkészítését rendeli meg a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft-től br. 2.093.505,-Ft árajánlat elfogadásával. A beruházás forrása működési tartalék terhére biztosítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a határozat szerinti térburkolat elkészítésének megrendelésére és a kivitelezővel történő szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Medvegy Zoltán ügyi referens

Határidő: 2024. június 30.

Molnár Etele alpolgármester: Javasolja a 30.) sz. bejelentés megtárgyalását.

30.) sz. bejelentés: A Honvéd utca felújítása
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Molnár Etele alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor projekt igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor projekt igazgató: A Honvéd utca lakói kezdeményezték az útalap kiegyenlítését, aszfaltozását a Rét utca – Csicsely utca közötti szakaszon. A munkálatok kivitelezésére négy vállalkozástól került sor ajánlatkérésre: Swietelsky Magyarország Kft., Malkócs Plusz Kft., Centering-Alfa Kft, Strabag Általános Építő Kft. A legkedvezőbb ajánlatot a Strabag Általános Építő Kft. adta 12.555.709,-Ft összegben. A kivitelezés összegéből 3.138.927,-Ft a lakóközösséget, 9.416.782,-Ft pedig az önkormányzatot terheli. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakóközösség által befizetett hozzájárulást 9.416.782,-Ft összeggel egészítse ki és a munkálatok elvégzésére kössön szerződést a Strabag Általános Építő Kft-vel.

Molnár Etele alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

195/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utca felújításához szükséges 3.138.927,-Ft lakossági hozzájárulás önkormányzati

számlára történő befizetését követően, azt 9.416.782,-Ft önkormányzati saját részel kiegészíti.

Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Molnár Etele alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

196/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Honvéd utca felújítására 3.138.927,-Ft lakossági hozzájárulás önkormányzati számlára történő befizetését követően – a Strabag Általános Építő Kft.-vel (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) köt szerződést az által ajánlott 9.886.385,-Ft+ÁFA összesen 12.555.709,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére és a lakossági befizetésekből biztosítja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Molnár Etele alpolgármester: Javasolja a 31.) sz. bejelentés megtárgyalását.

31.) sz. bejelentés: A Brigád utca felújítása
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Molnár Etele alpolgármester: Felkéri Tóth Sándor projekt ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Babák Mihály polgármester visszatér az üléssterembe, 8 fő van jelen.

Tóth Sándor projekt ügyintéző: A Brigád utca lakói kezdeményezték az útalap aszfaltozását a Tessedik u. – Zöldpázsit utca közötti szakaszon. A felújításra hat kivitelezőtől került sor ajánlatkérésre: Swietelsky Magyarország Kft., Malkócs Plusz Kft., Aszfalt-Közmű Kft., Békésút Kft., CENTERING-ALFA Kft, Strabag Építő Kft. Legalacsonyabb ajánlatot a

Strabag Kft. adta bruttó 12.487.365,-Ft összegben. A kivitelezés összegéből 3.121.841,-Ft a lakóközösséget, 9.365.524,-Ft pedig az önkormányzatot terheli.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakóközösség által befizetett hozzájárulást 9.365.524,-Ft összeggel egészítse ki és a munkálatok elvégzésére kössön szerződést a Strabag Kft.-vel.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

197/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Brigád utca felújításához szükséges 3.121.841,-Ft lakossági hozzájárulás önkormányzati számlára történő befizetését követően, azt 9.365.524,-Ft önkormányzati saját résszel kiegészíti.

Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

198/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Brigád utca felújítására 3.121.841,-Ft lakossági hozzájárulás önkormányzati számlára történő befizetését követően – a Strabag Általános Építő kft.-vel (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) köt szerződést az általa ajánlott 9.832.571,-Ft+ÁFA összesen 12.487.365,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére és a lakossági befizetésekből biztosítja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 32.) sz. bejelentés megtárgyalását.

32.) sz. bejelentés: Emléktábla eltávolítása
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: Samu Tamás Gergő önkormányzati képviselő kezdeményezte, hogy az Árpád szálló falán található, a „Tanácsköztársaság védelmében elesett hőseink emlékére” állított emléktábla kerüljön eltávolításra. Szenes János, városunk egyik elismert helytörténésze szakvéleményt készített az eltávolítás szükségessége tárgyában. A szakvélemény az előterjesztéshez becsatolásra került.

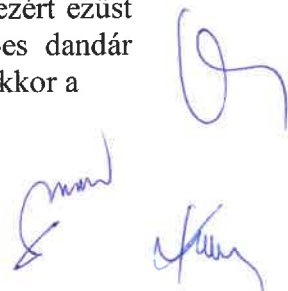
Babák Mihály polgármester: Felkéri Szenes János helytörténészt a szakvélemény ismertetésére.

Szenes János helytörténész: Ismerteti a szakmai véleményét. „Az Árpád szálló falán elhelyezett emléktábla az 1919. évi harcokban elesett szarvasi katonáknak állít emléket. Az 1919. március 21-től augusztus 1-ig regnált rendszer hadserege Magyarország területén harcolt. Ez egyértelművé tette még a politikailag kevésbé tájékozott katonák előtt is, hogy a hazát védik, sokkal inkább, mint az 1. világháború frontjain, az Osztrák-Magyar Monarchia hadseregében.

A korabeli központi felhívásoknak, majd a 6. hadosztály toborzásainak következtében – amely zömében a hadifogságból és a frontokról visszatért 1896-1897-1898-as korosztályok tagjait érintette – mintegy 2500 szarvasi önkéntesen lépett be a tanácsköztársaság hadseregébe. Döntő többségben a VI. vadászrezred és a 46-os dandár 2. zászlóaljában, kecskeméti felszerelésük után, főképpen a cseh fronton harcoltak a Salgótarján és Körmöcbánya körüli ütközetekben, más szarvasi katonák a Szolnokért vívott harcokban is részt vettek.

A megszálló cseh, román és francia csapatok ellen vívott háború honvédő hazafias jellegét többek között az is jelezte, hogy a vezérkarban illetve magasabb parancsnoki posztokon több neves „bűnbe esett” tábornokot is találunk. Csak néhány név a sok közül: Tombor Jenő vezérkari ezredes, Stromfeld Aurél vezérkari főnök, Sztójay Döme titkosszolgálati vezető. De belépett a vörös hadseregbe Andorka Rudolf későbbi vezérkari ezredes, madridi nagykövet, Jány Gusztáv, Lakatos Géza későbbi vezérezredes, miniszterelnök, Werth Henrik, a honvéd vezérkar 1938-41. közötti vezetője, Szombathelyi Ferenc, a honvéd vezérkar 1941-44. közötti vezetője.

A rendszerváltás évében Kéri Kálmán vezérezredes a POFOSZ országos gyűlésén kifejtette, hogy 1919-ben ő maga is vöröskatona volt, mivel számára abban az időben ez volt az egyetlen lehetőség a haza védelmére. Mindent összegezve: 1919. szarvasi katonái az akkori politikai kurzus ideológiájától függetlenül a magyar föld, a haza védelmében estek el, nem voltak tagjai sem a vörösörségnek, sem a Lenin-fiúknak és más hasonló, a vörös terrorban résztvevő terrorszervezetnek.” 10 szarvasi katona szerepel az emléktáblán. Családjában is voltak olyan felmenők, akik fegyvert ragadtak. Anyai nagyapja 16 évesen állt be a vasútépítő hadosztályba. Miután igazolta, hogy a románok ellen harcolt az utolsó hetekben, ezért ezüst érdemérem kitüntetését kapott. Werth Henrikkel kapcsolatban: amikor az 1939-es dandár katonái az utolsó napon rohamra indultak a szolnoki hídon a város visszavételéért, akkor a



parancsnokok levetették a vörös zászlót az osztagok éléről is nemzeti zászlók alatt foglalták vissza Szolnok városát. A régi nagyok bölcsessége szerint egy országot az ősök sírja tesz hazává! Ebbe minden katona, aki a magyar föld szabadságáért, a honért esett el, csak örök tiszteletet és kegyeletet érdemel.

Babák Mihály polgármester: Nem javasolja az emléktábla eltávolítását. Kéri, hogy a Tudományos Akadémiától és a Hadtörténeti Intézettől kérjen szakvéleményt a hivatal. Amennyiben érzelmeket, szarvasi családokat sért a tábla eltávolítása, akkor nem tudja támogatni. Akik meghaltak a hazáért, azoknak illik emléktáblát állítani. El kell küldeni a tábla szövegét is véleményezésre.

Samu Tamás Gergő képviselő nem jelent meg a mai ülésen, kezdeményezését április 24-én adta le. Korábban a szűnyogyérintéssel kapcsolatban volt javaslata, hogy hozzon a város denevéreket és fecskéket. Ez a két javaslata volt hosszú évek óta.

Szenes János helytörténész: Javasolja, hogy amennyiben a Magyar Tudományos Akadémia megállapítja, hogy a tábla nem illik az Árpád szálló falára, akkor ezen 10 szarvasi katona neve kerüljön fel az I. Világháborús emlékmű obeliszkjére.

Babák Mihály polgármester: Először azt kell tisztázni, hogy sérti-e ez az egészséges politikai nézetet, vélekedést.

Csanádi László képviselő távozik az ülésteremből, 7 fő van jelen.

Szenes János helytörténész: Klucsjár Mihály az egyetlen olyan városparancsnok volt, aki több tucat kulákot megmentett.

Babák Mihály polgármester: Klucsjár Mihály szobra a KOMÉP NKft-nél még megtalálható. Fodrászember volt, akinek a munkásorséggel beszennyezódött a neve, ezért szobrát eltávolították. A történelmet nem lehet eltörölni, mert az megtörtént, abból tanulni kell.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely szerint nem távolíttatja el a képviselő-testület a táblát – szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

199/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eltávolíttatja az Árpád szálló (5540 Szarvas, Szabadság út 32.) épületéről a „Tanácsköztársaság védelmében elesett hőseink” emlékére állított emléktáblát kegyeleti okból nem távolíttatja el, tekintettel az ország védelmében elesett katonák emlékezetére.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató

Határidő: 2024. május 31.

Babák Mihály polgármester: Javasolja az alábbi kiegészítő határozati javaslat elfogadását: „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, hogy kérjen állásfoglalást a Magyar Tudományos Akadémiától, valamint a Hadtörténeti Intézet és Múzeumtól az Árpád-szálló épületén található, a „Tanácsköztársaság védelmében elesett hőseink” emlékére állított tábla ügyében. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató. Határidő: 2024. május 31.”

Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 7 fő van jelen – 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

200/2024.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, hogy kérjen állásfoglalást a Magyar Tudományos Akadémiától, valamint a Hadtörténeti Intézet és Múzeumtól az Árpád-szálló épületén található, a „Tanácsköztársaság védelmében elesett hőseink” emlékére állított tábla ügyében.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző,
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató.

Határidő: 2024. május 31.

Egyéb bejelentések:

Závoda Ferenc képviselő: Mindenkit szeretettel várnak Május 1-jén a ligeti majálison.

Babák Mihály polgármester: Szarvas Város Barátainak Köre nosztalgia felvonulást szervez, ezt követően pedig a Cervinus Teátrum szervezésében műsorokra kerül sor.

Lehetőség lesz arra is, hogy mindenki megnézhesse a Pavilont.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a zárt ülésen megtárgyalásra kerülő előterjesztések címének ismertetésére.

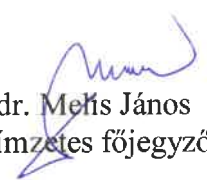
Dr. Melis János címzetes főjegyző: Zárt ülésen az alábbi előterjesztések kerülnek megtárgyalásra:

- 1.) Dr. Dósová Zsuzsanna kérelme lakásügyben
- 2.) Mrena Zsuzsanna lakásbérleti szerződésének meghosszabbítás
- 3.) Ingatlanrészre vonatkozó csereajánlat
- 4.) Szarvas Város Napján átadandó kitüntetések
- 5.) Petőfi utcai sportcsarnok tulajdonjogi rendezése

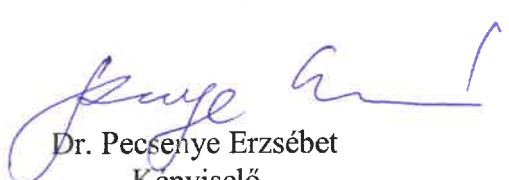
Babák Mihály polgármester: Megköszöni a képviselők döntéshozó munkáját, bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

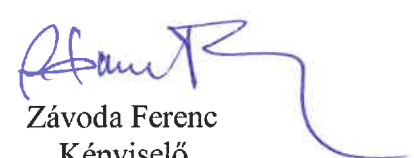
Kmf.


Babák Mihály
Polgármester


dr. Melis János
Címzetes főjegyző

Hitelesítők:


Dr. Pecsénye Erzsébet
Képviselő


Závoda Ferenc
Képviselő

Írásba foglalva: 2024. május 02.



ZÁRT ÜLÉS DÖNTÉSEI
2024. ÁPRILIS 29.

1.) sz. előterjesztés: Dr. Dósová Zsuzsanna kérelme lakásügyben

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cervinus Teátrum Művészeti Szolgáltató Nkft. ügyvezetője Dr. Dósová Zsuzsanna részére bérbe adja a Szarvas, Bolza Pál sétány 2. C. 6. szám alatti bérlakást 2024. május hó 01. napjától – 2027. április hó 30. napjáig, az 1/2004.(I.23.) számú helyi rendelet alapján, 35.400,-Ft/hó bérleti díj ellenében. Amennyiben a bérlő munkaviszonya a lakásbérlet időtartama alatt megszűnik, úgy a bérlő a munkaviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást a bérbeadó részére átadni.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2024. április 30.

2.) sz. előterjesztés: Mrena Zsuzsanna lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mrena Zsuzsanna részére ([REDACTED]) a Szarvas, Jókai utca 107. A. lépcsőház III. emelet 16. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést 2025. április hó 30. napjáig meghosszabbítja, a bérleti díj 590,-Ft/m²/hó összegben kerül meghatározásra a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014.(I.23.) önkormányzati rendelet 6-os számú melléklete alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2024. április 30.

3.) sz. előterjesztés: Ingatlanrészre vonatkozó csereajánlat

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a szarvasi belterületi 10030 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kérelmet úgy dönt, hogy az önkormányzati 62/90-ed tulajdonrészt bérbeadás útján kívánja hasznosítani. A Testület az 597/2022.(XII.15.) számú határozat alapján az ingatlanrész bérleti díját 100,-Ft/m²/év+ÁFA összegben határozza meg, a bérlet időtartama pedig öt év határozott időtartamban kerül meghatározásra.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. április 30.

4.) sz. előterjesztés: Szarvas Város Napján átadandó kitüntetések

5.) sz. előterjesztés: Petőfi utcai sportcsarnok tulajdonjogi rendezése

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem szarvasi belterületi 5301 hrsz-ú ingatlanon lévő úgynevezett „Petőfi utcai sportcsarnok” és kapcsolódó területrészt értékesítésre vonatkozó 190.400.000,-Ft összegű értékesítési ajánlatot úgy dönt, hogy azt nem fogadja el.

A Testület egyidejűleg kéri a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemtől a sportcsarnok használata tárgyában felajánlott bérleti szerződés feltételeinek ismertetésére, szerződéstervezet előkészítésére.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. május 31.