

388/2020.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE SZARVASON ÉS BÉKÉSSZENTANDRÁSON
TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00013 SZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN II.

2.RÉSZ

Amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata

Székhely: 5540 Szarvas, Szabadság út 36.
Adószám: 15725091-2-04
Statisztikai számjel: 15725091-8411-321-04
Bankszámlaszám: 10026005-00340320-00000055 Magyar Államkincstár
Képviseli: Babák Mihály, polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), valamint a

INTEGRÁL Építő Zrt.

Székhely: 5540 Szarvas, Árpád u. 10.
Cégjegyzékszám: Cg.04-10-001543
Adószám: 11863557-2-04
Számlavezető pénzügyi intézmény: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámlaszám: 10201006-50060425-00000000
Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek megállapítják, hogy Megrendelő a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés kerékpáros közlekedés fejlesztése Szarvason és Békésszentandrásán TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00013 számú projekt keretében II.**” tárgyában építési beruházás megvalósítására vonatkozóan. Az eljárás 2. részének nyertese Vállalkozó lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és közbeszerzési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Vállalkozási szerződés kerékpáros közlekedés fejlesztése Szarvason TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00013 számú projekt keretében felújítási munkákat a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 1.2. Az építési munkaterület pontos körülírása: Szarvas közigazgatási területe

2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, árazatlan tételes költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján elkészíti, teljes körűen megvalósítja az építési

beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, amelyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához. A lejárt közműnyilatkozatok megújítása Vállalkozó feladata.

- 2.2. Megrendelő rögzíti, hogy a kivitelezés hatósági engedélyköteles.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.
- 2.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építési, bontási, átalakítási, terület-előkészítési munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, terveknek, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a teljesítési határidőre kivitelezni.
- 2.6. Amennyiben Vállalkozó nem a 2.5. pont szerinti minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.7. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját és rendelkeznie kell a jogszabályok által előírt, illetve a teljesítéshez szükséges szakemberekkel.
- 2.8. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.9. Amennyiben a szerződésben foglaltak a műszaki leírásban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.10. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról.
- 2.11. A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.
- 2.12. A Vállalkozó feladata:
 - a munkaterület átvétele a Megrendelőtől,
 - a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
 - az elektronikus építési naplóval kapcsolatos, a kivitelező Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása (a 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal),

- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeit, illetve teljesítmény nyilatkozatait az átadási dokumentációhoz és az e-naplóhoz csatolni kell
- a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása,
- a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépezetközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
- a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel való, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,
- annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a bontás során leszerelésre kerülő beépített eszközöket egyeztetett módon lehet elszállítani. Az újrahasznosítható eszközökre Megrendelő igényt tart.
- a munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentációt kell készíteni,
- a kivitelezés ideje alatt az épületben igénybevett valamennyi területet, illetve helyiséget (beleértve azok berendezéseit, tartozékait is) védeni kell. Kár okozása esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást el kell végezni,
- a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
- a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.
- Megrendelő kérésére a kivitelezéshez kapcsolódó adatszolgáltatás teljesítése,
- A projekt esetleges időközi helyszíni ellenőrzése esetén a Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterületet, illetve közreműködni az ellenőrző szerv által kért adatszolgáltatásban.

2.13. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

2.14. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával, a munkaterületen kívüli területek maradandó károsítása nélkül köteles végezni.

2.15. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek - a 2.16 pontban rögzített körülmények jegyzőkönyvben rögzített, Megrendelő által is elfogadott fennállásán kívül - folyamatosnak kell lennie.

- 2.16 Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan rajta kívülálló feltételekkel, külső közreható körülményekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, így különösen az időjárási körülmények vagy hatóságok késlekedése a munkaterület átadását vagy valamely munkafázis vagy munkarész megkezdését vagy elvégzését nem teszik lehetővé, a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Ezen körülmények megrendelő általi elfogadása esetén Vállalkozó a késedelemért nem felelős. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál, amennyiben azt a jogszabály előírja.
- 2.17. A Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, valamint a használatbavételi eljáráshoz és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentáció, dokumentum beszerzése, az átadási dokumentáció két példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni.
- 2.18. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.19. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka határidőre történő befejezését.
- 2.20. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.
- 2.21. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.22. Ha közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.23. Megrendelő és a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatálybalépésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának időpontjában.
- 2.24. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.25. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, köztulajdon vagy egyéb sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). Vállalkozó a munkavégzést úgy szervezi, úgy alakítja ki a felvonulási területet, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterület lehatárolást biztosító kerítés építésére.

- 2.26. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.27. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.28. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján rendelkezik minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú, a vállalalkozási szerződésben meghatározott teljesítési helyszínre kiterjedő, legalább 50 000 000 HUF/év és legalább 25 000 000 HUF/káresemény mértékű olyan építés- és szerelési (C.A.R. típusú vagy azzal egyenértékű) biztosítással, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed mindazon károkra, amelynek megtérítéséért Vállalkozó a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya jelen szerződés mellékletét képezi.
- 2.29. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően elektronikus építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.30. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.31. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja(i) számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy(ek) (szervezet(ek) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.32. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.
- 2.33. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.34. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.35. A Kbt. 131.§ (2) bekezdése értelmében a szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a megelőző közbeszerzési eljárásban. Ennek megfelelően Felek a

Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésében részt vevő MV-KÉ felelős műszaki vezető

neve: Bódi Péter

szakmai többlettapasztalata, mely egyben Vállalkozónak, mint nyertes ajánlattevőnek a 2. számú értékelési részszerzőpontra tett megajánlása: 43 hónap

Megrendelő kiköti, hogy Vállalkozó kötelezettsége valamennyi további szakember biztosítása a teljesítéshez, amennyiben azt a vonatkozó jogszabályok előírják.

- 2.36. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.37. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.38. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.39. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.40. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak, illetve az ajánlatában értékelési szempontokra bemutatott szakembernek kell teljesítenie. A Vállalkozó teljesítésében a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek kötelesek közreműködni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 2.41. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 2.42. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a Kbt.-ben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.43. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 2.44. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.45. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Bármely olyan esetben, ha a jelen pontban megjelölt elszállításra kötelezett személye hatósági döntés vagy jogszabályi rendelkezés folytán megváltozna, úgy a jelen szerződés ezen pontja ezzel összhangban minden további szükséges lépés, alakszerű szerződésmódosítás nélkül, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján módosul, Vállalkozó erről értesíteni köteles a Megrendelőt. Amennyiben Vállalkozó döntése (azaz a Vállalkozó és/vagy az alvállalkozó(k) (mint elszállításra kötelezett(ek)) személyében történő változása – adott esetben jogutódlás) folytán következik be változás a fentiek megfelelően irányadók, Vállalkozó azonban az értesítéssel együtt köteles igazolni, hogy a kötelezett a hulladék szállítására jogosultsággal rendelkezik, amely igazolás egyben a módosulás feltétele is.
- 2.46. Az akadályközlési kötelezettség szerint a Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős [2013. évi V. tv. 6:126. §].
- 2.47. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező „Környezetvédelmi vállalásának” megfelelően az alábbi követelmények betartására:
- A munkaterületen a Vállalkozó, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása.
- Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezési területen történő ellenőrzéskor a szelektív hulladékgyűjtő edényzet meglétét ellenőrzi, legalább heti rendszerességgel.
- Vállalkozónak az építési naplóban kell rögzíteni az ajánlatában megajánlott környezetvédelmi vállalások teljesítését.
- 2.48. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt környezetvédelmi megajánlását a szerződés teljes időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének minősíti, és Vállalkozó – minden ilyen szerződésszegési alkalommal - a nettó Vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a.

3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.2. Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásának feltételeit.
- 3.3. A Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.

- 3.4. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.5. Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.6. Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.7. Megrendelő megbízottja vagy a műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését, illetve
 - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását pedig igényelni köteles az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés hatályba lépését követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdeni és a munkát végezni.
- 4.10.1. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót arról, hogy a jelen szerződés fedezetéül szolgáló pénzügyi forrás Megrendelő rendelkezésére áll (felfüggesztő hatály). A fedezet rendelkezésre állásáról Megrendelő haladéktalanul (a forrás rendelkezésre állásáról való tudomásszerzést követő 1 munkanapon belül) értesíti Vállalkozót. A teljesítési határidő a szerződés hatályba lépésének napján kezdődik.
- 4.10.2. Amennyiben jelen szerződés megkötése idején Megrendelő a megfelelő pénzügyi fedezettel rendelkezik, a 4.2.1. pontban meghatározott értesítést a szerződés megkötésével egyidejűleg közli Vállalkozó felé.
- 4.2.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a hatályba lépésre, a fedezet rendelkezésre állásra vonatkozó rendelkezéseket (4.2.1.-4.2.2. pontban meghatározottak) megismerte, elfogadta, ennek ismeretében tette meg ajánlatát és Megrendelővel szemben ezzel kapcsolatban követeléssel nem élhet."
- 4.3. A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásának napjától számított 7 hónap.
- Jelen vállalkozási szerződés az aláírása napjától az abban foglaltak mindkét fél általi szerződésszerű teljesítéséig hatályos. Jelen pontban meghatározott teljesítési véghatáridő a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárására vonatkozik, nem beleértve a jótállás időtartamát. A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja, a jelen szerződés 2.23. pontjára figyelemmel.
- 4.4. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés).

- 4.5. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.6. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák maradéktalan teljesítése. A teljesítésbe nem számít bele a műszaki ellenőr által az e-naplóban leigazolt munkavégzésre alkalmatlan napok száma.
- 4.7. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. Amennyiben az elvégzett munka a megszabott paraméterek szerinti építési munkák rendeltetésnek megfelelő kialakítása vagy az életbiztonság követelményeinek nem felel meg, a Megrendelő nem veszi át a munkát.
- 4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Uniós előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint készülnek el.
- 4.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.
- 4.10. A Felek rögzítik, hogy minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior: karantén, közlekedési utak lezárása egészségügyi vészhelyzet) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosításához az ok (és fennállásának időtartama) e-építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja **119 709 495 Ft + ÁFA, azaz száztizenkilencmillió-hétszázkilencezer-négyszázkilencvenöt forint + általános forgalmi adó.**

Megrendelő valamennyi, a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon területi, valamint a felhasználás időtartamára, a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozóan is korlátozás nélküli és kizárólagos, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a vállalkozási díj ellenében, nyertes ajánlattevő pedig a harmadik személynek átadható, minden tekintetben korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot Megrendelőre a vállalkozási díj megfizetése ellenében átruházza. A felhasználási jog magában foglalja a szerzői jogi védelem alá eső alkotás és azok részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás és nyertes ajánlattevő külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Megrendelő a jelen vállalkozási szerződést TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00013 azonosítószámú projekt számára biztosított vissza nem térítendő európai uniós támogatásból, utófinanszírozással kívánja finanszírozni. A támogatás intenzitása: 100,000000 %. Megrendelő rögzíti, hogy a projekt esetleges támogatásintenzitás-változása a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján a jelen vállalkozási szerződés módosítását nem igényli.

- 5.2. A Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amely megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa tv.) foglaltaknak. Az ellenérték általános forgalmi adó tartalmát Megrendelő fizeti meg, a kifizetés az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozik (fordított ÁFA fizetés).
- 5.3. Vállalkozó a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet. Megrendelő az előleg összegét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előleghatározatot köteles kibocsátani. Előleg igénylése esetén a folyósított előleg a részszámlákban és a végszámlában kerül elszámolásra, egyenlő összegek szerint, Megrendelő azonban lehetőséget biztosít a korábban történő elszámolásra is.
- 5.4. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, a vállalkozói díj 10%-a és az igényelt előleg különbözetének megfelelő mértékben előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, a vállalkozói díj 10%-a és az igényelt előleg különbözetének megfelelő mértékben előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában. Megrendelő előleg-biztosítékként a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéknyújtási formákat fogadja el, valamint elfogadja a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonos vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosok közjegyző által hitelesített dokumentumba foglalt kezességvállalását is.
- 5.5. A teljesítés során - az esetleges előleghatározatán kívül - 3 db részszámla és a végszámla állítható ki, a következők szerint:
 - 1. részszámla: a műszaki tartalom legalább 25 %-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 25 %-ának megfelelő összegben,
 - 2. részszámla: a műszaki tartalom legalább 50 %-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 25 %-ának megfelelő összegben,
 - 3. részszámla: a műszaki tartalom legalább 75 %-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 25 %-ának megfelelő összegben,
 - végszámla: a műszaki tartalom 100 %-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően az ellenszolgáltatási összeg 25 %-ának megfelelő összegben.

A fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti, Vállalkozó nem köteles valamennyi részszámlát kiállítani, kivéve a végszámlát.

Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70 %-ánál.

Az adott részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a végszámlát is a fentiek szerinti részszámlának tekinti.

Az elvégzett munkák százalékos mértékét a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Az ellenszolgáltatást Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A Kbt. 27/A. §-a alkalmazandó. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés során Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-nak vonatkozó előírásai szerint teljesíti. A szerződés és a kifizetés pénzeme a HUF.

- 5.6. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, amelyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 5.7. Jelen szerződés, továbbá a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ (2) bekezdésében és a 32/B.§-ban foglalt rendelkezések az irányadók.
- 5.8. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 5.9. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke, a behajtási költségátalány összege 40 eurónak megfelelő forintösszeg. Megrendelő a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
- 5.10. A kikötött vállalkozói díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt

munkatétel (munkatöbblet) (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Vállalkozó vonatkozó - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott - ajánlatának Megrendelő általi elfogadását követően, a Megrendelő kifejezett megrendelését követően kezdhető meg. A pótmunka ajánlatot a Vállalkozónak az Összevont Építőipari Normarendszer alapján, költségvetés-készítő programmal kell elkészítenie. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

6. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

- 6.1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján Vállalkozó kötbért köteles fizetni, ha késedelmesen teljesít, vagy ha a teljesítés meghíúsul.
- 6.2. Amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - késedelmet szenved, úgy a Vállalkozó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 20 naptári napig. A késedelembe esést követő 20. nap után Megrendelő jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani vagy elállni attól, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a Vállalkozótól követelni. A késedelmi kötbér kizárólag a véghatáridőre értelmezendő.
- 6.3. Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghíúsul, különösen, ha 20 napot meghaladó késedelembe esik. Meghíúsulás esetén a kötbér mértéke: 20 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghíúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető. Meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól. A vállalkozási szerződésben rögzített kötbér összegét Megrendelő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartásra lehetőség nincs, a kötbér összegét Vállalkozó köteles az esedékes számla kiállítását követő 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 6.5. Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a Ptk. 6:171. § alapján 36 hónap jótállási, valamint 24 hónap többletjótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - időpontjától számít.
- 6.6. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótállási biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

- 6.7. Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot köt ki. A jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. A jóteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végéig kell érvényben lennie. Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.
- 6.8. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti kellékszavatossággal tartozik.

Amennyiben a jelen szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

7. A FELEK KÉPVISELETE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: Babák Mihály polgármester

telefonszám: +36 66 311 122

e-mail cím: polgarmester@szarvas.eu

Vállalkozó részéről:

Név: Bódi Péter vezérigazgató

telefonszám: +36 30 938 4489

e-mail cím: bodipeter@integralepito.hu

- 7.2. Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr (adott esetben):
Nagy Balázs műszaki ellenőr, kamarai száma: 04-00660, 04-02 107
- 7.3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 8.1. Módosítás, megszűnés

- 8.1.1. A szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.1.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - a Megrendelő a szerződéstől súlyos szerződésszegésre hivatkozással eláll,
 - bármelyik fél a szerződéstől súlyos szerződésszegésre hivatkozással felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a szerződéskötést követően Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési-, illetve egyéb megszüntetésre irányuló eljárás indul. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 8.3. A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 8.4. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, felmondási idő közbeiktatása nélkül abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 8.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.6. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.7. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.8. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.9. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.10. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.12 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.13 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg, feltéve, hogy ezek a szabályok összhangban állnak a közbeszerzési jogszabályokkal.

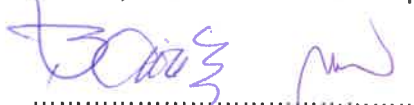
- 9.2. A felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár ellenőrizni jogosult, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon.
- 9.3. Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvt.) 41. § (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Nvt. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 9.4. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.5. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó (műszaki leírásban is foglalt) jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés 4 példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentáció (külön csatolás nélkül is)
2. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok(külön csatolás nélkül is)
3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (külön csatolás nélkül is)
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
6. sz. melléklet: Jótéljesítési biztosíték nyújtásának igazolása (külön csatolás nélkül is)

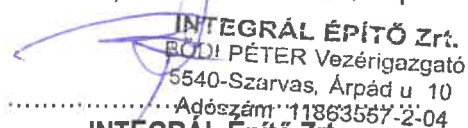
Szarvas, 2020. november 11. nap



Szarvas Város Önkormányzata

Babák Mihály, polgármester
- Megrendelő -

Szarvas, 2020. november 11. nap




INTEGRÁL ÉPÍTŐ Zrt.
BÓDI PÉTER Vezérigazgató
5540-Szarvas, Árpád u 10
Adószám: 11863557-2-04

INTEGRÁL ÉPÍTŐ Zrt.
Bódi Péter vezérigazgató
- Vállalkozó -

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Ellenjegyzem Szarvason, 2020. év november .11. napján


.....
pénzügyi ellenjegyző

5. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A INTEGRÁL Építő Zrt. (székhelye: 5540 Szarvas, Árpád u. 10., adószám a: 11863557-2-04, képviselő neve: Bódi Péter vezérigazgató) képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *
- ab) köztestület, *
- ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény, *
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, *
- ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy, *
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint*
- ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, *
- ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai: Bódi János, tulajdoni hányada: 50 %, befolyásának és szavazati jogának mértéke: 50 %, **: Bódi Péter, tulajdoni hányada: 35 %, befolyásának és szavazati jogának mértéke: 35 %,

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:..... **

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:.....

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:..... **

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:..... **

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:..... **

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:..... **

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt: Szarvas, 2020. november 10.


NTECRÁL ÉPÍTŐ Zrt.
LUD. FLÉTER Vezérigazgató
1000 Szarvas, Árpád u 10
Közlétszám: 11863557-2-04
.....
képviselő



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Generali Biztosító Zrt
1/1

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2020.05.12.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43768519

Kötvényszám: 95596107008247400

Közvetítő neve: BÉKÉS GENER KFT. SZARKA ÉVA

Szerződő:
Integrál Építő Zrt

Szarvas
Árpád út 10
5540

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2020.06.01.	2007.05.05.	2021.06.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
490 878	Évente	490 878	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
	A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított kockázatok

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kártérítési limitek (HUF)
Magasépítő, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárfizetési limit évente	265 000 000
Kárfizetési limit káronként	80 000 000
Káronkénti önrész 10 %, minimum 100.000 Ft	

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.